



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

EDITAL 001/2025

Realizada no dia 29 de abril de 2025.

Em vinte e nove do mês de abril de dois mil e vinte e cinco às 19 horas, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista- COHAB-SANTISTA, localizada na Av. Hugo Maia nº 293, Jardim Radio Clube, atendendo a convocação pelo Edital nº 001/2025 o Sr Marcelo Ignácio – Presidente do CMH deu início à reunião ordinária, cumprimentando os presentes, fazendo a leitura do Edital de Convocação:nº 001/2025 com a seguinte pauta: item 1) Leitura para aprovação da ata da reunião ordinária do dia 10/12/2024; item 2) Apresentação dos empreendimentos habitacionais de interesse social em execução e em projeto, a qual será efetuada pelo Diretor Técnico da COHAB SANTISTA; item 3) Informação sobre andamento do projeto Casa Santista na Câmara Municipal de Santos (Comissão de Habitação); item 4) Informação sobre as propostas tiradas na 13ª Conferencia Municipal de Habitação, enviadas a Câmara Municipal de Santos; item 5) Assuntos Gerais. Em seguida o presidente do CMH, Sr. Marcelo Ignácio, perguntou aos 17 conselheiros titulares e suplentes presentes, se todos haviam recebido a cópia da ata da reunião anterior e após a confirmação de todos, solicitou a dispensa da leitura da citada ata, colocando em votação a qual foi aprovada por unanimidade. Passando para o item 2 da pauta, ele convidou para apresentação dos empreendimentos habitacionais de interesse social em execução e em projeto o **Eng. Guilherme Rocha – Diretor Técnico da COHAB SANTISTA**, que iniciou sua fala se apresentando e explicando sua função destacando Todos empreendimentos que a COHAB-SANTISTA está executando e os quais irá executar, não somente para os movimentos de moradia mas sim uma apresentação geral dos próximos passos dos empreendimentos. Ressaltou que a COHAB-SANTISTA no ano de 2025 completa 60 anos apresentando um numero geral de empreendimentos já realizados, sendo eles: 9.366 Casas; 6.515 Apartamentos; 2.155 lotes e 285 Urbanizações em terrenos. Dando continuidade foi apresentado os empreendimentos em execução sendo eles: Santos I – 50 Unidades; Santos Z - 300 Unidades; Santos AD – 574 Unidades e Cubatão - 174 Unidades sendo elas 50 unidades para o município de Santos e 124 para o município



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de Cubatão. Seguindo a apresentação dos projetos foram apresentados os próximos empreendimentos que estão aguardando baixa do Governo Federal para o início dos convênios que são eles: Estradão I – 1.024 Unidades; Estradão II – 396 unidades para Movimentos de Moradia; Ouro Preto - 256 Unidades para Movimentos de Moradia; Caneleira V – 130 Unidades para moradores de área de risco; Faixa da União I – 132 Unidades para movimentos de moradia; Faixa da União II – 263 Unidades para movimentos de moradia; Santos AE – 40 Unidades para movimentos de moradia; Santos L – 113 Unidades para moradores dos Cortiços e Nova Cintra I - 120 Unidades para moradores dos morros, sendo assim totalizando o número de 2.474 Unidades. Em seguida, passou a detalhar sua apresentação, prestando todos os esclarecimentos necessários, para dirimir algumas dúvidas dos conselheiros.

Em seguida o Presidente do CMH agradeceu a presença do Sr Guilherme Rocha pelos esclarecimentos e passou para o item 3 da pauta que era sobre andamento do projeto Casa Santista na Câmara Municipal de Santos, sobre o qual foi informado para aos conselheiros presentes que na data de 20/03/25 o projeto foi encaminhado a Comissão de Constituição e Justiça, cujo relator desta Comissão é o Vereador Benedito Furtado. Em seguida, o Presidente do CMH passou para o item 4 da pauta, sobre informações relativas as propostas tiradas na 13ª Conferencia Municipal de Habitação, enviadas a Câmara Municipal de Santos; Informando que o Sr. Marcelo Ignácio reuniu as 10 propostas e levou ao presidente da Comissão de Habitação da Câmara Municipal de Santos, o Sr. Vereador Rafael Pasquarelli, que informou que o projeto está tramitando e sendo discutindo pelos integrantes da Comissão. Sendo assim, passou ao item 5) da pauta, sobre assuntos gerais esclarecendo duvidas.

O Presidente fez o encerramento da reunião agradecendo a presença de todos. Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião, da qual lavrei a presente ata, que vai assinada por mim, Sr Marcelo Ignácio, e Flavio Bosco, Secretário da Reunião.

Marcelo Ignácio

Presidente

Flavio Bosco

Secretário da Reunião



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Santos 29 de abril de 2025.