



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA 8ª ASSEMBLEIA ORDINÁRIA 2023 – EDITAL 008/2023

Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às 19 horas no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia nº 293, Jardim Rádio Clube, foi realizada a Assembleia Ordinária atendendo a convocação do Edital nº 008/2023, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão para aprovação da ata da Reunião Ordinária do dia 10/10/2023, 2) Apresentação do Projeto Parque Palafitas, 3) Avaliação do andamento da distribuição das novas fichas e estabelecimento do prazo para entrega das fichas já distribuídas, 4) Deliberação sobre o Processo Administrativo nº 11.617/2023-39, 5) Assuntos Gerais. Participaram da reunião **MARCELO IGNACIO** representante da COHAB-ST, **JOSÉ AUGUSTO JUNIOR**, representante da Secretaria de Governo, **GLAUCUS RENZO FARINELLO**, presidente do CMH, **CARLA GUIMARÃES PUPIN** da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **DANIEL GUEDES NAVROCKY** representante da Secretaria de Infraestrutura e Edificações, **KLEBER PEREIRA DOS SANTOS** –da Prefeitura Regional - ZNO, **CAROLINA GONÇALVES MAURO TERRA** representante do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo, **MARCIA GONÇALVES DA SILVA OLIVEIRA** representante da Ordem dos Advogados do Brasil, **FABIO DO NASCIMENTO FIGUEIREDO** representante da ASSECOB , **PEDRO ESTEVÃO** representante das Sociedades de Melhoramentos, **DOUGLAS PREDO MATEUS** representante do Fórum da Cidadania, **LUCIANA DIAS SILVA** representante da UNISANTOS, **MARIA GORETE DE SOUZA GOMES**, **MARIA DE FÁTIMA BISPO DOS SANTOS**, **JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS**, **LUIZ PEREIRA DOS SANTOS**, representantes dos Movimentos de Moradia, **SONIA MARIA DA SILVA**, **BRUNO MELO DA CRUZ** e **ISABEL CRISTINA O.P.D.L.FRANCISCO** representantes das Associações de Moradia e Cooperativas Habitacionais, **NEUZA MARQUES SOARES DOS SANTOS**, representante da Área Continental, **LUCILEA SIQUEIRA DOS SANTOS**, representante das Favelas, **DULCILEA PEREIRA FIDELIS**, representante dos Moradores dos Cortiços, **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA CAFÉ** representante dos moradores de Rua, conforme lista de presença anexa. O presidente do Conselho, Senhor Glaucus Farinello, iniciou a reunião consultando os membros sobre o pedido de inversão da pauta para o item 4, proposta pelo conselheiro José Augusto Junior, representante da Secretaria de Governo, que foi colocada em votação e aprovada. Em seguida passou à discussão do item 4 da pauta “deliberação sobre o processo administrativo nº 11.617/2023-39” que trata da Alteração de uso em ZEIS. O presidente informou que são dois terrenos na Avenida Ana Costa gravados como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, comprados da União por particular. Segundo o presidente, na Lei de Uso e Ocupação do Solo há um artigo prevendo alteração de uso desses imóveis, mediante contrapartida, via Outorga Onerosa de Alteração de Uso. Além da Outorga, há a obrigatoriedade de que o assunto passe por consulta pública e aprovação no Conselho Municipal de Habitação – CMH, Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Audiência Pública, parecer conclusivo da Comissão de ZEIS e Lei autorizativa na Câmara. Informou que o processo já havia sido apresentado no CMDU, sendo necessário nova apreciação daquele colegiado e que a audiência pública já havia sido realizada no dia 11 de outubro de 2023. Em seguida, a referida



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

alteração de uso foi colocada em votação, oportunidade em que os conselheiros propuseram a destinação do recurso obtido por meio da outorga para a construção de habitação para movimentos de moradia. A proposta apresentada pelo colegiado foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. Passando para o item 2 da pauta a Arquiteta Veridiana da SEDURB, realizou a apresentação do PROJETO PARQUE PALAFITAS. Após a apresentação do projeto, o senhor presidente informou a administração municipal, apresentou 03 propostas ao Governo Federal, por meio do NOVO PAC – PROGRAMA PERIFERIA VIA – URBANIZAÇÃO DE FAVELAS, sendo que uma delas integra o PROJETO PARQUE PALAFITAS e os recursos solicitados perfazem um montante de aproximadamente um bilhão de reais. Acrescentou que o Governo Estadual irá disponibilizar quarenta e cinco milhões de reais para a execução do referido projeto que prevê a implantação de 180 unidades, primeira etapa 60 unidades e 120 na segunda. Na sequência, o presidente passou para o item 3 da - Avaliação do andamento da distribuição das novas fichas e estabelecimento do prazo para entrega das fichas já distribuídas, e transferiu a palavra à senhora Dulce Vieira, que fez um panorama geral sobre a distribuição das referidas fichas e informou que aproximadamente 80% dos movimentos de moradia compareceram na COHAB para retirada do formulário, cujos números fornecidos foram baseados no cadastro atualizado no ano 2019. Na oportunidade, vários representantes dos movimentos relataram a dificuldade de encontrar as pessoas inscritas por várias razões, tais como: mudança de cidade e/ou estado, de número de telefone, falecimento, falta de interesse de permanecer no movimento, dentre outros. A senhora Dulce, nominou as lideranças de 13 movimentos que não atendem aos chamados da COHAB, e ressaltou que o desinteresse das lideranças em localizar os inscritos poderá causar transtornos futuros quando da disponibilização de unidades habitacionais à categoria que não terá como comprovar a atualização cadastral. Em seguida, o senhor presidente perguntou aos presentes qual seria o prazo ideal para a entrega final das fichas, oportunidade em que ficou acordado 30 dias. Desta forma, o prazo estabelecido para a devolução das fichas foi o dia de dezembro de 2023. Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e, encerrou a reunião, da qual eu Dulce Vieira – Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata que vai assinada por mim \_\_\_\_\_ e pelo Arquiteto Glaucus Renzo Farinello – Presidente do CMH. \_\_\_\_\_