



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA 2022 – EDITAL Nº 008/2022 - Realizada no dia 08 de novembro de 2022

Ao oitavo dia do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às 19 horas, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, foi realizada reunião atendendo a convocação do Edital nº 008/2022, publicado no diário oficial do Município no dia 04/11/2022, com a seguinte pauta: 1) Leitura para aprovação da Ata da reunião de 04 de outubro de 2022. 2) Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2019. 3) Definição do Calendário das Reuniões Ordinárias do CMH em 2023. 4) Definição da Comissão Organizadora da 13ª Conferência Municipal de Habitação de 2023. 5) Assuntos Gerais. Estavam presentes **MARCELO IGNÁCIO** Assessor da Presidência da COHAB-ST, **FERNANDA DOS SANTOS PEREIRA**, da Secretaria de Governo, **GLAUCUS RENZO FARINELLO** da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **CARLA GUIMARÃES PUPIN** da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **CARLOS ROBERTO DOS SANTOS BARROS** da Secretaria de Infraestrutura e Edificações, **OSVALDO LUIS COSTA NEVES** da Sub Prefeitura da Zona Noroeste, **CAROLINA GONÇALVES Mauro Terra** do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo, **LUCIANA DIAS SILVA** da UNISANTA, **MARCIA GONÇALVES DA SILVA OLIVEIRA** – Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção Santos, **MARIA GORETE DE SOUZA GOMES**, **MARIA DE FATIMA BISPO**, **JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS**, **MARIA MARGARIDA DA SILVA SOUZA**, **VICTORIA INGRID GUIDES**, **LUIS PEREIRA DOS SANTOS**, representantes dos Movimentos de Moradia, **SONIA MARIA DA SILVA**, **ISABEL CRISTINA O. P. D. L. FRANCISCO** das Associações de Moradia e Cooperativas Habitacionais, **NEUSA MARQUES SOARES DOS SANTOS**, representante dos moradores da Área Continental, **CLAUDETE APARECIDA DA SILVA**, representante dos Morros, **LUCILEIA SIQUEIRA DOS SANTOS**, representante das Favelas. Na abertura da reunião, o senhor Presidente do Conselho Municipal de Habitação, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, solicitou um minuto de silêncio em homenagem, ao Sr. Luiz Carlos Souza, líder dos movimentos de moradia dos morros e coordenador do Movimento por Moradia do Morro Nova Cintra, em razão de seu falecimento no dia 06/11/2022. Em seguida o presidente, colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião ordinária de 04/10/2022. Abordou em seguida o segundo item da pauta, **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO FINCOHAP DO ANO DE 2019**, na oportunidade esclareceu que, em função da paralisação das reuniões do CMH no período da pandemia, a prestação de contas seria realizada naquele momento pelo senhor Lauro Kusplika, Gerente Financeiro da COHAB-ST, que iniciou sua fala destacando que todas as contas e ações da Cohab-ST, bem como do FINCOHAP, passam por auditorias independentes, são apresentadas ao Conselho de Administração e Fiscalização para deliberação quanto a sua aprovação. Acrescentou que a prestação de contas e as ações também são apresentadas na Assembleia Geral dos Acionistas da COHAB-ST, em atendimento as exigências do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo. Ressaltou que todos os entes mencionados aprovaram a prestação de contas e ações, faltando apenas a deliberação da plenária do CMH. Durante a apresentação a conselheira suplente, Carolina Gonçalves Mauro Terra, representante do Sindicato



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

dos Arquitetos no Estado de São Paulo, interrompeu a palavra do Sr Lauro, alegando que o Relatório da Prestação de Contas não foi previamente enviado aos conselheiros para análise, e que por esta razão não poderia ser colocado em discussão para deliberação dos presentes. Ato contínuo, o senhor Lauro detalhou alguns pontos do relatório. Na oportunidade, em razão da manifestação da Conselheira Carolina Gonçalves Mauro Terra, o senhor Presidente sugeriu a plenária o adiamento da votação, bem como a criação de uma comissão eventual, conforme previsto no inciso III, do artigo 1º do Regimento Interno do CMH, para que o diretor financeiro da COHAB/ST, apresente previamente o demonstrativo financeiro aos membros da comissão, para posterior discussão e deliberação da plenária. Por unanimidade dos demais conselheiros presentes a votação foi realizada, tendo sido a prestação de contas, bem como a sugestão da criação da Comissão Eventual, aprovadas pela plenária. Em seguida, foi abordado o segundo item da pauta, a prestação de contas do FINCOHAP foi colocada em votação, a Conselheira Carolina Gonçalves Mauro Terra, votou contra a aprovação e a Conselheira Maria Margarida da Silva Souza se absteve de votar. Dando continuidade a reunião, foi apresentado o item 3 da pauta, para definição do calendário das reuniões ordinárias do CMH no ano de 2023, das reuniões da Comissão Executiva, bem como o calendário previsto para as Oficinas, Pré-Conferências e data da Conferência Municipal de Habitação, quadros anexos, que poderão sofrer alterações a partir das deliberações da Comissão Organizadora da Conferência. Ato contínuo o senhor Presidente informou aos presentes que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB, está elaborando o diagnóstico para a revisão do Plano Municipal de Habitação – PMH, que será previamente apresentado no CMH e disponibilizado em plataforma eletrônica, ressaltou que as oficinas, as pré-conferências e a Conferência Municipal, serão o Fórum para o processo participativo da população. Seguindo para o item 4 da pauta, para compor a Comissão Organizadora da 3ª Conferência Municipal de Habitação de 2023, foram indicadas as conselheiras **LUCIANA DIAS DA SILVA** da UNISANTOS, **CAROLINA GONÇALVES MAURO TERRA** do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo, **ISABEL CRISTINA FRANCISCO** representante dos Morros de Santos, **MARIA MARGARIDA DA SILVA SOUZA**, **JOSEFA DA CONCEIÇÃO CAMPOS**, **LUCILEIA SIQUEIRA DE SOUZA GOMES** representantes dos Movimentos por Moradia, **SAMARA FAUSTINO** representante dos Cortiços do Centro de Santos, **NEUZA MARQUES SOARES** representante da Área Continental, **SONIA MARIA DA SILVA** representante das Associações Habitacionais, **MARCELO IGNÁCIO** representante da COHAB-ST e **GLAUCUS RENZO FARINELO** – Presidente do CMH e Secretário de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Santos. Por fim, o item 5 da pauta, nos assuntos gerais o Presidente do CMH, abriu a palavra e a Conselheira Maria Margarida da Silva retomou o histórico da luta dos movimentos de moradia pelos terrenos da União as denominadas Áreas da Tripa, enfatizando “*que irão continuar lutando por elas*”. O Sr. Glaucus informou que dois (02) terrenos já estão registrados e em posse da Prefeitura de Santos e em fase final de aprovação dos projetos junto a Secretaria de Infraestrutura e Edificações. Outro tema abordado foi a Comemoração do mês dedicado à comunidade negra, oportunidade em que a Conselheira Sonia Maria da Silva, relembrou episódios da sua vida pessoal, trazendo ainda momentos da história de Zumbi dos Palmares, um símbolo de resistência. “*O Dia da Consciência Negra é uma data extremamente importante, pois nos permite resgatar e valorizar a história do povo negro e sua luta pela liberdade no Brasil*”. Não havendo qualquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

outro assunto a ser tratado, o Senhor Glaucus Renzo Farinello, agradeceu a presença de todos os presentes e encerrou a reunião, da qual eu, Dulce Vieira da COHAB-ST, lavrei a presente ata que, será ao final subscrita por mim _____ e pelo Sr. Glaucus Renzo Farinello, Presidente da CMH _____
Santos, 08 de novembro de 2023.