



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA 2023 – EDITAL Nº 002/2023 –

Realizada no dia 07/03/2023

Aos sete dias do mês de março de dois mil e vinte e três, às 19 horas no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, foi realizada reunião atendendo a convocação do Edital nº 002/2023, publicado no diário oficial do Município no dia 03/03/2023 com a seguinte pauta: 1) Leitura para aprovação da ata da reunião do dia 31/01/2023, 2) Retomada das apresentações dos integrantes da reunião de 31/01/2023 que foram suspensas, pelo encerramento antecipado da reunião, 3) Definição de nova data para plenária da eleição dos membros representantes do Segmento Moradores de Rua, que está vago, 4) Assuntos Gerais. Estavam presentes **MARCELO IGNÁCIO** Assessor da Presidência da COHAB, **GLAUCUS RENZO FARINELLO** da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **CARLA GUIMARÃES PUPIN** da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **DANIEL GUEDES NAVROCKY** da Secretaria de Infra-estrutura e Edificações, -, **OSVALDO LUIS COSTA NEVES** da Sub Prefeitura da Zona Noroeste, **CAROLINA GONÇALVES MAURO TERRA** do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo, **MARCIA GONÇALVES DA SILVA OLIVEIRA** – Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção Santos, **LUCIANA DIAS SILVA** da UNISANTOS, **MARIA GORETE DE SOUZA GOMES**, **MARIA DE FATIMA BISPO**, **JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS**, **MARIA MARGARIDA DA SILVA SOUZA**, **LUIS PEREIRA DOS SANTOS**, representantes dos Movimentos de Moradia, **SONIA MARIA DA SILVA**, **BRUNO MELO DA CRUZ** das Associações de Moradia, Cooperativas Habitacionais, **NEUSA MARQUES SOARES DOS SANTOS**, representante dos moradores da Área Continental, **LUCILEIA SIQUEIRA DOS SANTOS**, representante das Favelas, **DULCILEA PEREIRA FIDELIS**, representante dos Cortiços Em seguida, o presidente colocou em discussão o **item 1 da pauta**, **leitura para aprovação da Ata da reunião anterior** e a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião de 31/01/2023, por unanimidade. Como nem todos os inscritos para falar, puderam se manifestar por interrupção da reunião, ele passou para o item 2) **Retomada das apresentações dos integrantes da reunião de 31/01/2023 que foram suspensas**. A primeira da lista, Carolina representante do



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Sindicato dos Arquitetos, não estava presente e em seguida, a Sra. Dulcileia Pereira Fidelis, pediu esclarecimentos sobre as últimas notícias divulgadas pelo Sr. Prefeito Municipal – Rogério Santos, a respeito da ocupação do imóvel situado à Rua Gonçalves Dias no Centro, que seria inicialmente para atender a demanda oriunda dos cortiços e moradores do centro, porém, na mídia local foi amplamente divulgado que seria para atender o público universitário. Essa notícia deixou todos perplexos e ela pede uma justificativa. O Sr. Glaucus, explicou que hoje, estão sendo discutidos outros empreendimentos entre a Prefeitura e a COHAB e esse é um deles. Já iniciaram algumas obras no Centro, como o Projeto SANTOS-I no Paquetá com 50 unidades. Procurou tranquilizar a todos, informando que existem outros projetos em estudo e que a questão dos moradores dos cortiços do centro tem sido prioridade nesse governo. Hoje o sistema RETROFIT, tem sido avaliado, pois trata da ocupação de imóveis desocupados no centro da cidade que podem servir para atender as moradias. Existem mecanismos no novo Plano Diretor, que oferecem incentivos para os proprietários desses imóveis antigos do centro, que podem ser transformados em habitações, como exemplo: 1) a isenção do ITBI – Imposto sobre a transmissão de bens imóveis, 2) no período das obras de reforma, os proprietários ficam isentos do pagamento do IPTU, 3) uma vez concluída a obra, os proprietários deixam de pagar o IPTU durante 05 anos. Hoje o Centro da cidade está com muitos imóveis sem uso e a possibilidade da transformação em residências está chamando a atenção dos proprietários. Os próximos inscritos, Marcelo, Luiz, Jailma e Sheila não estão presentes e a seguir o Sr. Katito - faz sua manifestação: os movimentos de moradia já tem o seu diagnóstico – a maioria dos inscritos nos movimentos por moradia, estão em área de risco e são moradores de aluguel, pagando elevados valores por um barraco nas palafitas ou nos bairros da zona noroeste. Precisamos lutar para que esses moradores possam ocupar também esses imóveis que estão sendo entregues a exemplo do Conjunto Tancredo Neves. Temos que sensibilizar a Prefeitura Municipal, Câmara Municipal, COHAB e o Ministério Público para que essa reivindicação antiga seja avaliada, pois aguardamos há muitos anos imóveis para atender essa demanda. Levaremos novamente essa proposta para ser discutida na Conferência Municipal. Outra observação importante é quanto a venda dos imóveis, que ainda serão entregues. É PRECISO FISCALIZAÇÃO. Em seguida a Sra. Margarida volta a fazer as mesmas perguntas sobre áreas disponíveis, lembrando que nunca obteve respostas sobre as áreas da TRANSBRASA, ATMAS, 03 ÁREAS DAS TRIPAS DA UNIÃO, O TERRENO DO ESTRADÃO. O Sr. Glaucus solicitou ainda mais esclarecimentos a sua assessora Renata que ressaltou que o Plano Municipal de Habitação dessa vez



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

irá para a Câmara Municipal e deverá virar lei, o que nos dá a garantia de que cada item nele contido, poderá ser cobrado. Por essa razão pretendemos fazer da 13ª Conferência de Habitação um referencial importante **item 3) trata da definição da data para uma plenária para eleger o representante do segmento “moradores de rua”** que está vago, e após consulta ao plenário, ficou definido o dia 28/03/2023 – às 18hs30 no auditório da sede da SEDRB – andar térreo da Rua Pedro II – Centro. As inscrições de postulantes estão abertas mas, a Sra Vandete da Costa Silva e Sra. Maria da Conceição da Silva – Café, se candidataram. Para concluir a reunião, o Sr Glaucus – Presidente, solicitou que cada uma das lideranças presentes se apresentassem apontando sua região de atuação, uma vez que, como ele está a pouco tempo no CMH, ainda não conhece cada um dos seus membros. Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim \_\_\_\_\_ e pelo Sr Glaucus Renzo Farinello- Presidente do CMH\_\_\_\_\_. Santos, sete de março de dois mil e vinte e três.

,