



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Realizada em 28 de abril de 2022

Às dezenove horas do dia vinte e oito de abril do ano de dois mil e vinte e dois, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Radio Clube, Santos, compareceram a reunião os membros titulares do Conselho Municipal de Habitação conforme Edital nº001/2022 que informa que em função da pandemia da Covid, esta reunião permitiria apenas a presença de Conselheiros Titulares ou Conselheiros Suplentes, caso os titulares estivessem impedidos de participar, para evitar aglomerações e observados todos os cuidados exigidos pelos órgãos de saúde pública. Compareceram os seguintes Conselheiros: Mauricio Prado representando a Cohab ST, Fernanda dos Santos Pereira – Conselheira Suplente representando a **SEGOV**, Carla Guimarães Pupin da **SEDURB**, Carlos Roberto dos Santos Barros da **SIEDI**, Osvaldo Luis Costa dos Santos da **Sup- ZNO**, Luiza Passos Bechelli, representando o **Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo** e a suplente, Carolina Gonçalves Mauro Terra. Maria Margarida da Silva Souza, Luiz Pereira dos Santos, Josefa Maria da Conceição Campos e Zita Nunes dos Santos, ambos representantes do segmento **Movimentos por Moradia**, Maria Gorete de Souza Gomes e José Carlos da Silva representantes das **Associações de Moradia**, Claudisnei Ferreira dos Santos, representando os **Moradores de Favela**. Dulcilea Pereira Fidelis representando os **Moradores de Cortiços**. Para dar início a reunião, o Sr Mauricio Prado atendendo a Conselheira Carla Pupin, que solicitou a dispensa da leitura da ata da reunião anterior, após colocar em votação, observou a exigência do conselheiro Luiz Pereira dos Santos que fosse feita a leitura, em virtude do longo tempo sem reuniões. Após colocar em votação, o Sr Mauricio fez a leitura da citada ata, que foi aprovada por todos. **Item II – Auxílios Financeiros**. Para a concessão dos auxílios financeiros, as intervenções urbanísticas dependerão de assentamentos de algumas famílias que serão transferidas para outras áreas com segurança, e já foram discutidas com o Ministério Público e com as comunidades. Sendo assim o Sr Mauricio solicita que a Conselheira Carla faça a exposição detalhada. Nessa área há uma decisão judicial de 2010, que o Ministério Público moveu contra a Prefeitura e a Associação dos Moradores do Morro da Nova Cintra. É a ZEIS I Pantanal de cima. Agora o Ministério Público entrou com outra ação exigindo que a Prefeitura cumpra suas exigências. Trata-se de uma área muito grande com 350 lotes e tomamos os cuidados de fotografar com drones para que as imagens fiquem bem nítidas. Dividimos em 03 etapas e hoje estamos tratando da etapa I, A legislação Federal em vigor desde 2019, faz exigências, onde a Prefeitura para poder aprovar o projeto, o Prefeito e todos os secretários, das áreas afins, assinarão um Termo de Compromisso, que é um título executivo registrado em cartório. Nos slides apresentados estão apontados os lotes que deverão ser removidos parcialmente e outros totalmente. Existem casas em área de risco, construídas sobre a rede de drenagem, serão removidas. As famílias passarão a receber o Auxílio Financeiro. Caso isso não ocorra a SESERP ficará impedida de executar as obras de limpeza o que provocará novas inundações e deslizamentos. Muitas casas estão construídas em cima.. da rede de drenagem e a Sr Carla detalhou cada caso, mostrando a situação atual. Em seguida o Sr Mauricio esclarece



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

que já temos a aprovação do CONDEMA, da Câmara Municipal e agora trazemos para a análise do CMH ,uma vez que a decisão da saída desses moradores será para atender a determinação judicial por isso, a necessidade da discussão e aprovação do pagamento do auxílio financeiro a esses moradores.. Em seguida o Conselheiro Claudisnei , argumenta que o valor a ser pago de \$ 600,00 é pequeno , e pede que seja feito um estudo para que haja um aumento desse valor . Após algumas intervenções e argumentos de alguns conselheiros, o Sr Mauricio colocou em votação essa proposta da concessão desses auxílio e todos votaram favoráveis havendo apenas um pedido de abstenção.**Item III – Informes sobre procedimentos visando à eleição dos Conselheiros do CMH** . Por ser este um ano de eleição ,como de costume, o CMH está organizando plenárias para eleger os 24 membros titulares e 24 membros suplentes. Os que estão ligados a sociedade civil serão divididos entre os moradores dos cortiços, moradores de rua, associações e cooperativas habitacionais que será no dia **10/05/2022**, moradores de favela,representantes dos movimentos por moradia, movimentos dos morros será no dia **17/05/2022**. As plenárias serão na sede do Centro Administrativo da SEPLAN na Rua Dom Pedro nº 25 – térreo – Centro – com início às 18h30. Dos moradores da área Continental será no dia **24/05/2022** na UME Judoca Ricardo Sampaio em Caruara – Santos. Os demais representantes do Governo, OAB, ASSECOB,Fórum da Cidadania, Universidades ,Sociedades de Melhoramentos, Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo serão indicados por ofício.Essa apresentação do plano de trabalho foi apresentada e aprovada por todos os presentes.**item IV Assuntos Gerais** o Sr Mauricio propõe que seja aprovado o calendário anual das Reuniões Ordinárias conforme segue : Meses : Maio dia 05/05, Junho dia 07/06, Agosto dia 02/08,Setembro dia 13/09,Outubro dia 04/10, Novembro dia 08/11. Essas reuniões serão sempre com início às 18h30 na sede do CECAPP – Zona Noroeste.Colocado em votação, todos aprovaram. Encerrada a reunião o Sr Mauricio agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata que vai assinada por mim _____ e por Maurício Queiroz Prado, _____ presidente do CMH. Santos, vinte e oito de abril de dois mil e vinte e