

# JD. SÃO MANOEL+ PARQUE PALAFITAS + PRAINHA DO ILHÉU

NOVO PAC – PERIFERIA VIVA – URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

março.2024



PREFEITURA DE  
**Santos**

# O QUE É O NOVO PAC?

programa de  
aceleração do  
crescimento



investimento de R\$ 65,2 bilhões em 27 modalidades, com obras nas áreas da saúde, educação, mobilidade, qualidade de vida



## CIDADES SUSTENTÁVEIS E RESILIENTES

- Esgotamento Sanitário - Urbano
- Mobilidade Urbana - Grandes e Médias Cidades
- Periferia Viva - Urbanização de Favelas
- Prevenção a Desastres Naturais: Drenagem Urbana
- Prevenção a Desastres Naturais: Contenção de Encostas
- Regularização Fundiária
- Renovação de Frota
- Resíduos Sólidos



## SAÚDE

- Novas Ambulâncias – SAMU
- Centrais de Regulação – Ambulâncias do SAMU
- Centros de Atenção Psicossocial
- Centros Especializados em Reabilitação (CER)
- Centros de Parto Normal
- Maternidades
- Policlínicas
- Oficinas Ortopédicas
- Unidades Básicas de Saúde
- Unidades Odontológicas Móveis



INFRAESTRUTURA  
SOCIAL INCLUSIVA

## INFRAESTRUTURA SOCIAL INCLUSIVA

- CONVIVE - Centro Comunitário pela Vida
- CEU da Cultura
- Espaços Esportivos Comunitários
- Patrimônio Histórico - Projetos de engenharia



## EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA

- Creches e Escolas de Educação Infantil
- Escolas em Tempo Integral
- Transporte Escolar



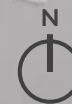
## ÁGUA PARA TODOS

- Abastecimento de Água - Urbano
- Abastecimento de Água - Rural

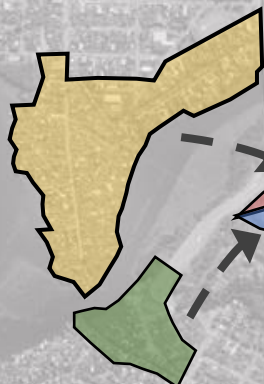


# MAPA DE SETAS

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| CONSOLIDAÇÃO:            | 742 UH          |
| REALOCAÇÕES:             | 2.023 UH        |
| <b>TOTAL:</b>            | <b>2.765 UH</b> |
| UNID. REALOCAÇÃO:        | 2.023 UH        |
| UNID. RESERVAS:          | 137 UH          |
| <b>NOVAS HABITAÇÕES:</b> | <b>2.160 UH</b> |



jardim são manoel  
provisão de 214 UH



ZEIS 2 – 04 – prainha do ilhéu II – santos AB  
provisão de 574 UH

área remanescente ZEIS 2 - 04  
provisão de 320 UH

parque palafitas  
provisão de 752 UH

santos Z - jabaquara  
provisão de 300 UH

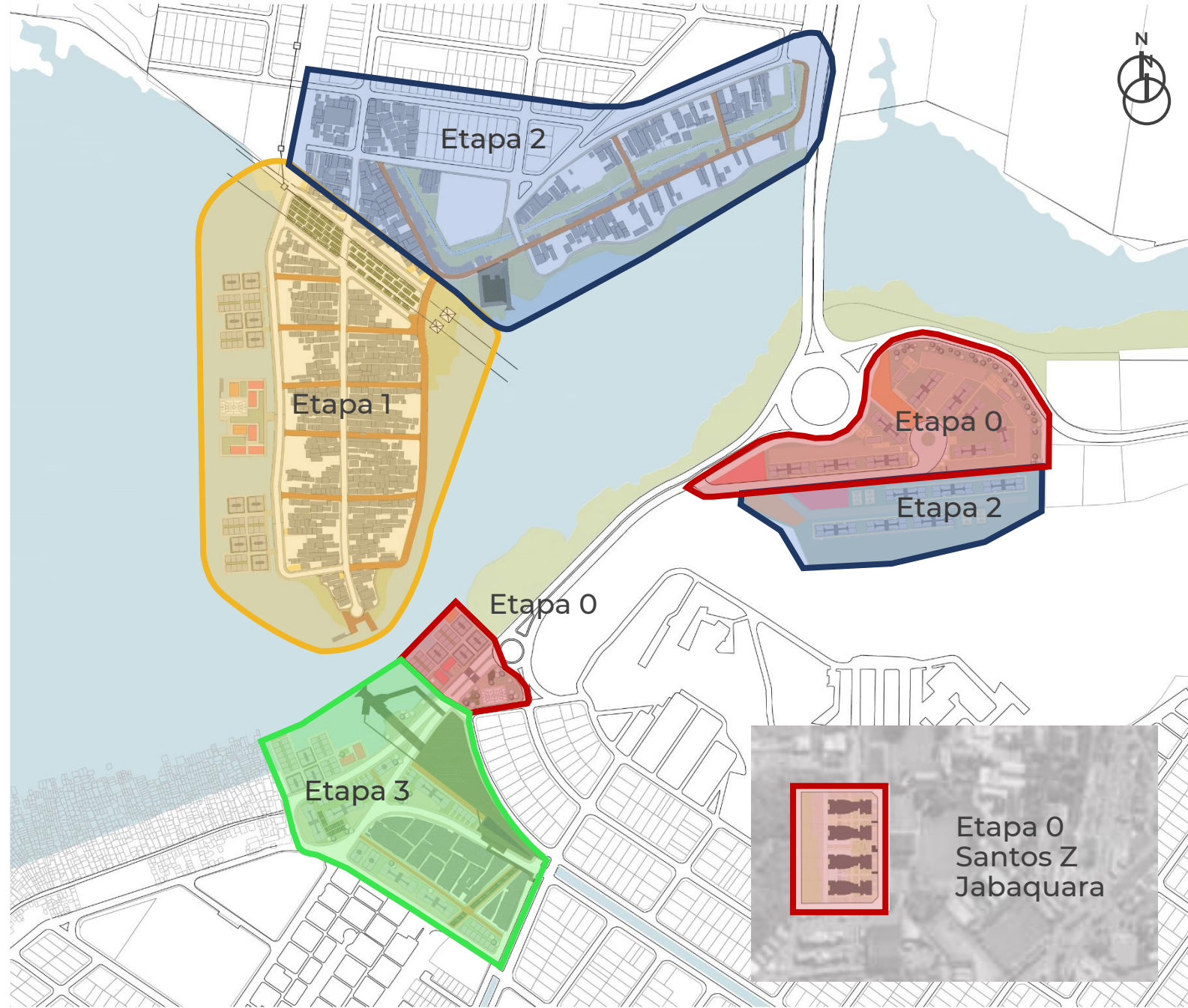
# ETAPAS IMPLANTAÇÃO GERAL

 **Etapa 0:**  
Prainha do Ilhéu 574 U.H.  
Parque Palafitas Piloto 60 U.H.  
Jabaquara Santos Z 300 U.H.

 **Etapa 1:**  
Realocação Famílias  
Vias de Borda Caminho da União 390 U.H.  
Urbanização e Consolidação 214 U.H.

 **Etapa 2:**  
Área Remanescente Zeis 2 320 U.H.  
Realocação Famílias  
Vias Internas e Drenagem Jd. São Manoel  
Urbanização e Consolidação 210 U.H.

 **Etapa 3:**  
Realocação Famílias 392 U.H.  
Vila Telma 1 142 U.H.  
Urbanização e Consolidação  
Realocação Famílias  
Parque Palafitas e Vila Telma 2 300 U.H.

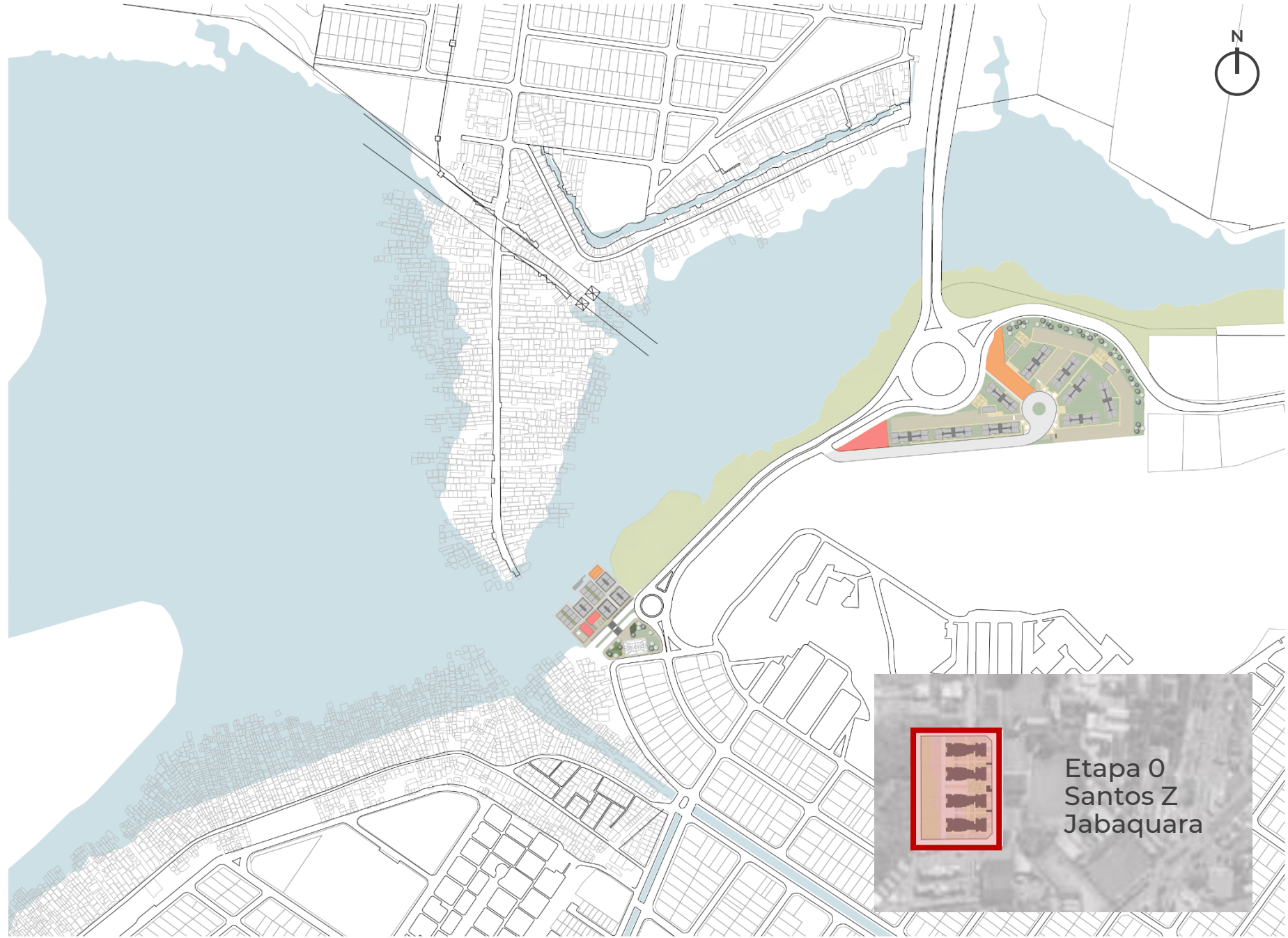


# ETAPA 0



Construção de 934 U.H. via  
contrapartida do município:

Prainha do Ilhéu – 574 U.H.  
Santos Z (Jabaquara) – 300 U.H.  
Parque Palafitas Piloto – 60 U.H.

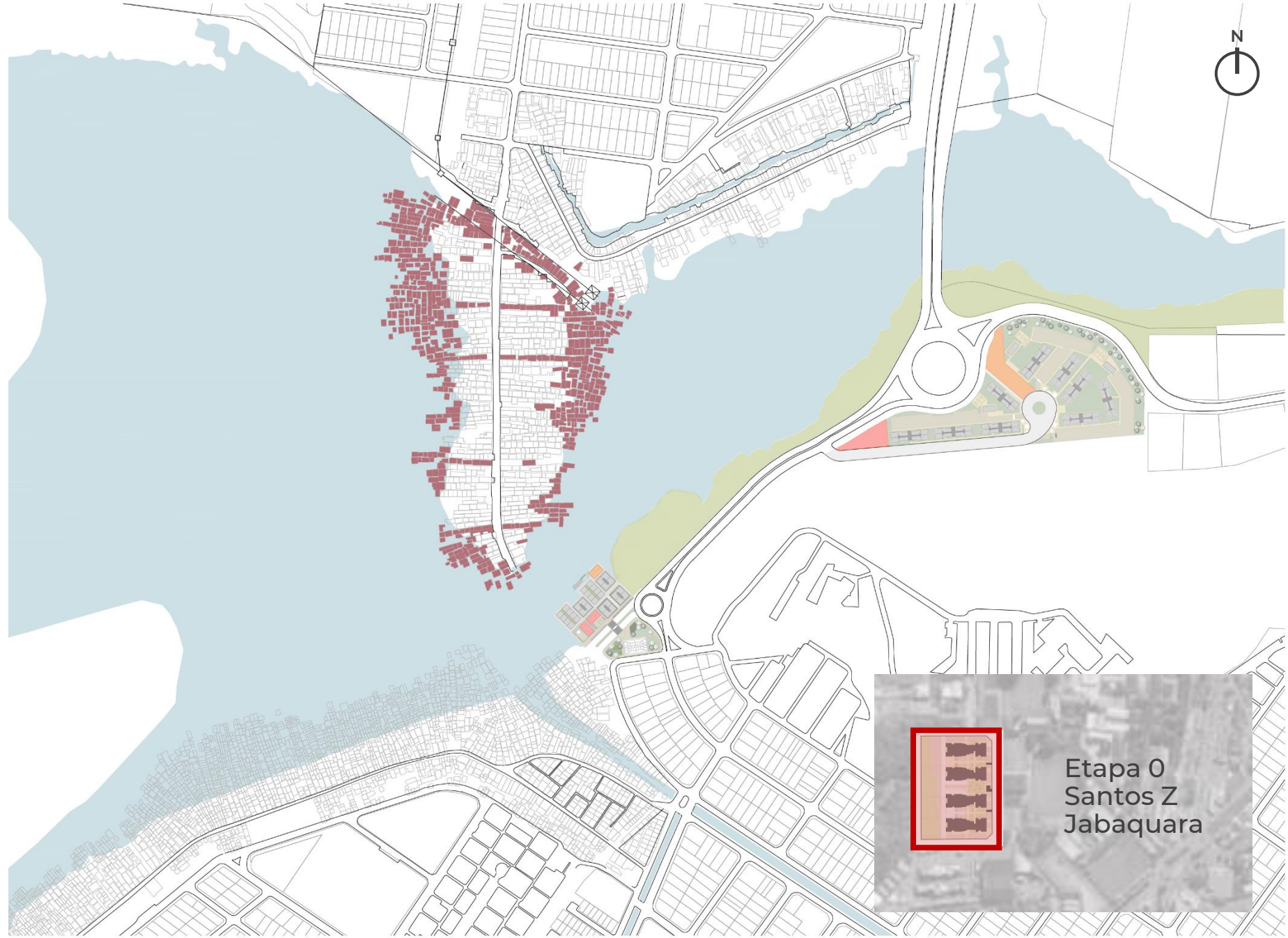


# ETAPA 1

## fase 1



Realocação de famílias em palafitas e áreas não passíveis de consolidação para os empreendimentos da Etapa 0



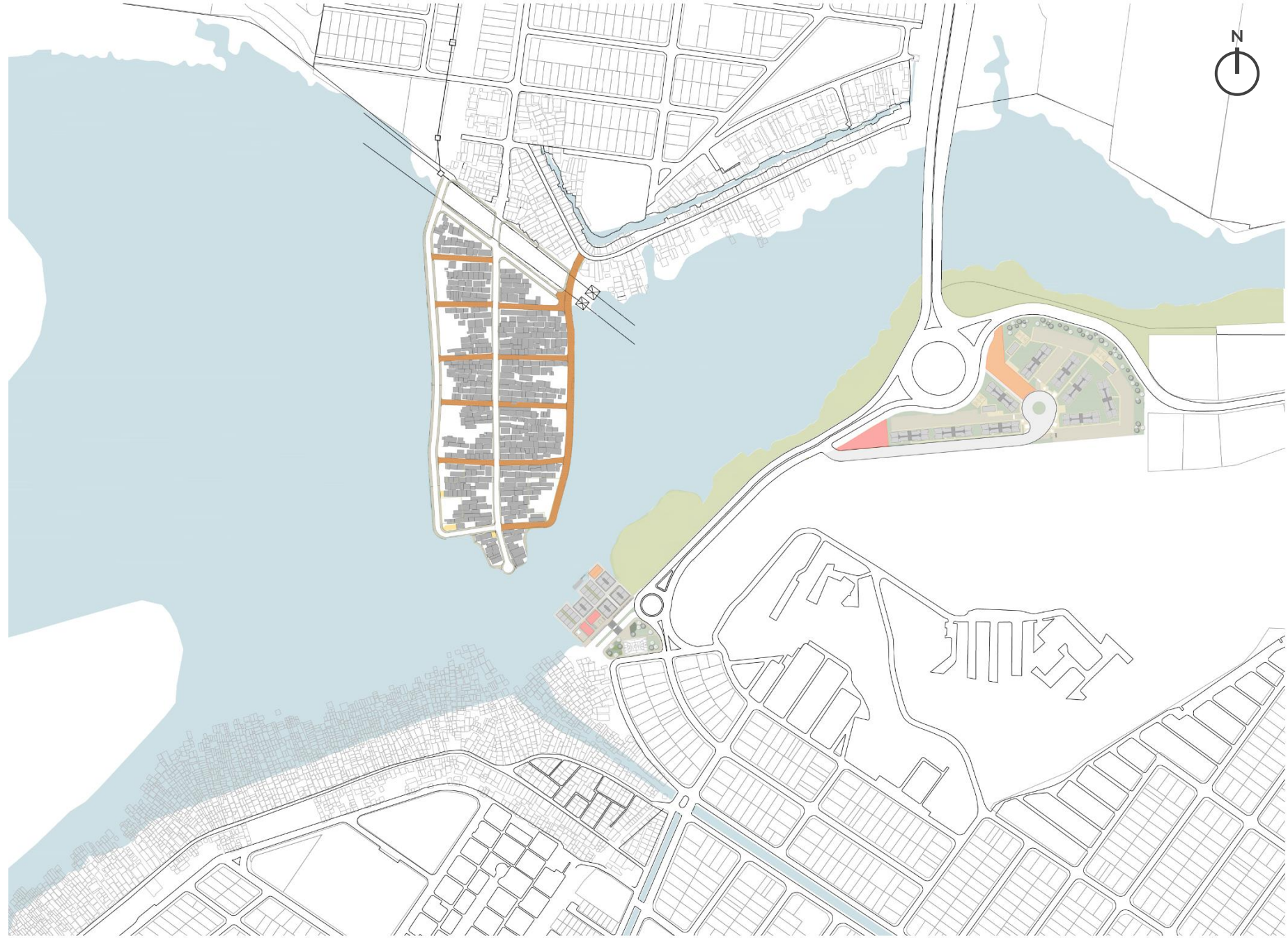
# ETAPA 1

## fase 2 e 3



Construção da via de borda do Caminho da União;

Construção das vias internas e demais infraestruturas no Caminho da União

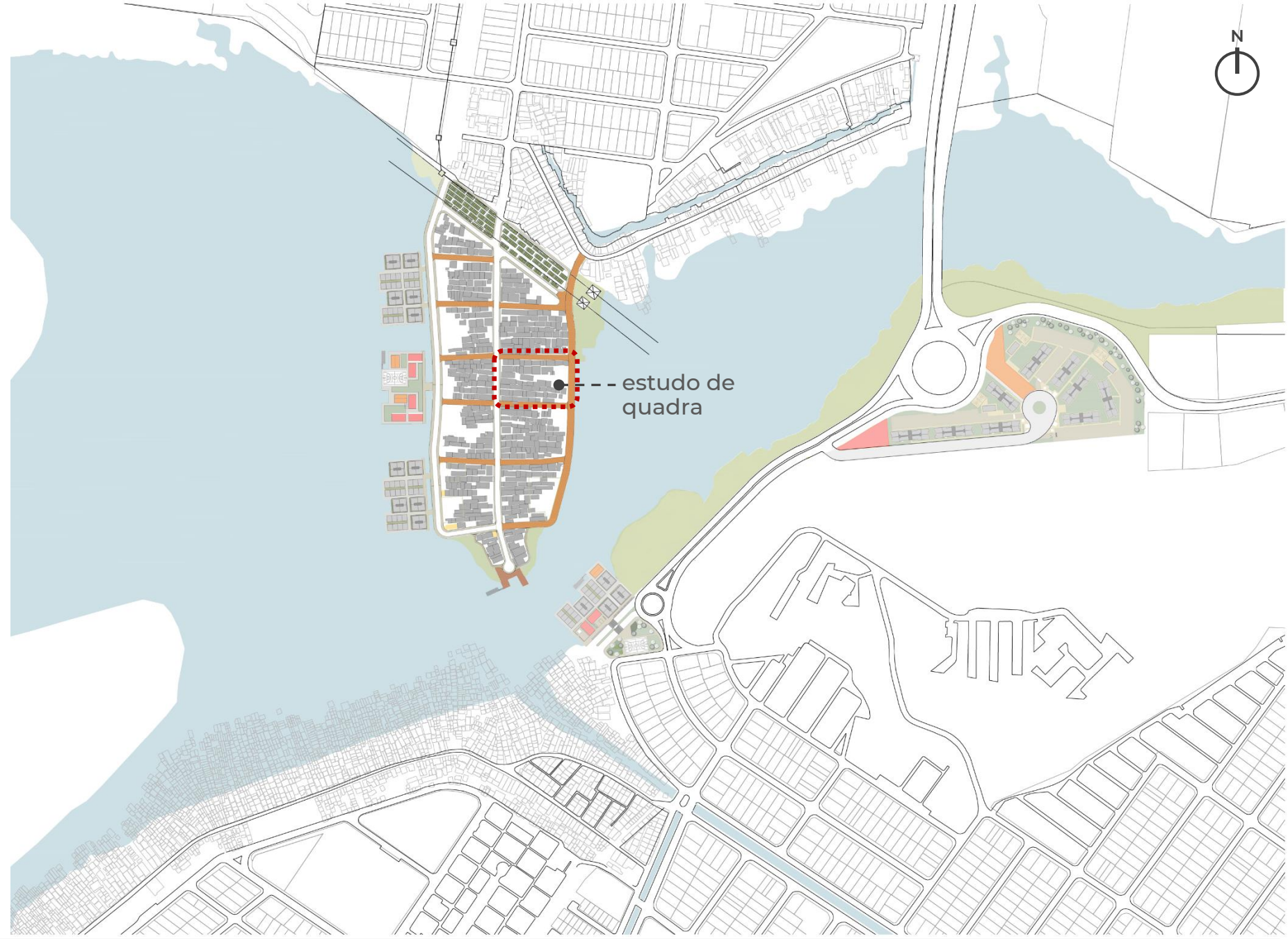


# ETAPA 1

## fase 4



Implantação de módulos do  
Parque Palafitas para  
construção de 214 U.H.



# IMPLANTAÇÃO

## estudo de quadra

situação da quadra após implantação das vias de acesso  
total de 56 residências



proposta 1 | regularização

regularização das residências existentes, com abertura  
de vias para acesso, infra e salubridade  
46 residências regularizadas e 13 construídas ( 59 total)



proposta 2 | reconstrução

regularização das residências próximas ao caminho são  
manoel e reconstrução da quadra  
14 residências regularizadas e 44 construídas ( 58 total)



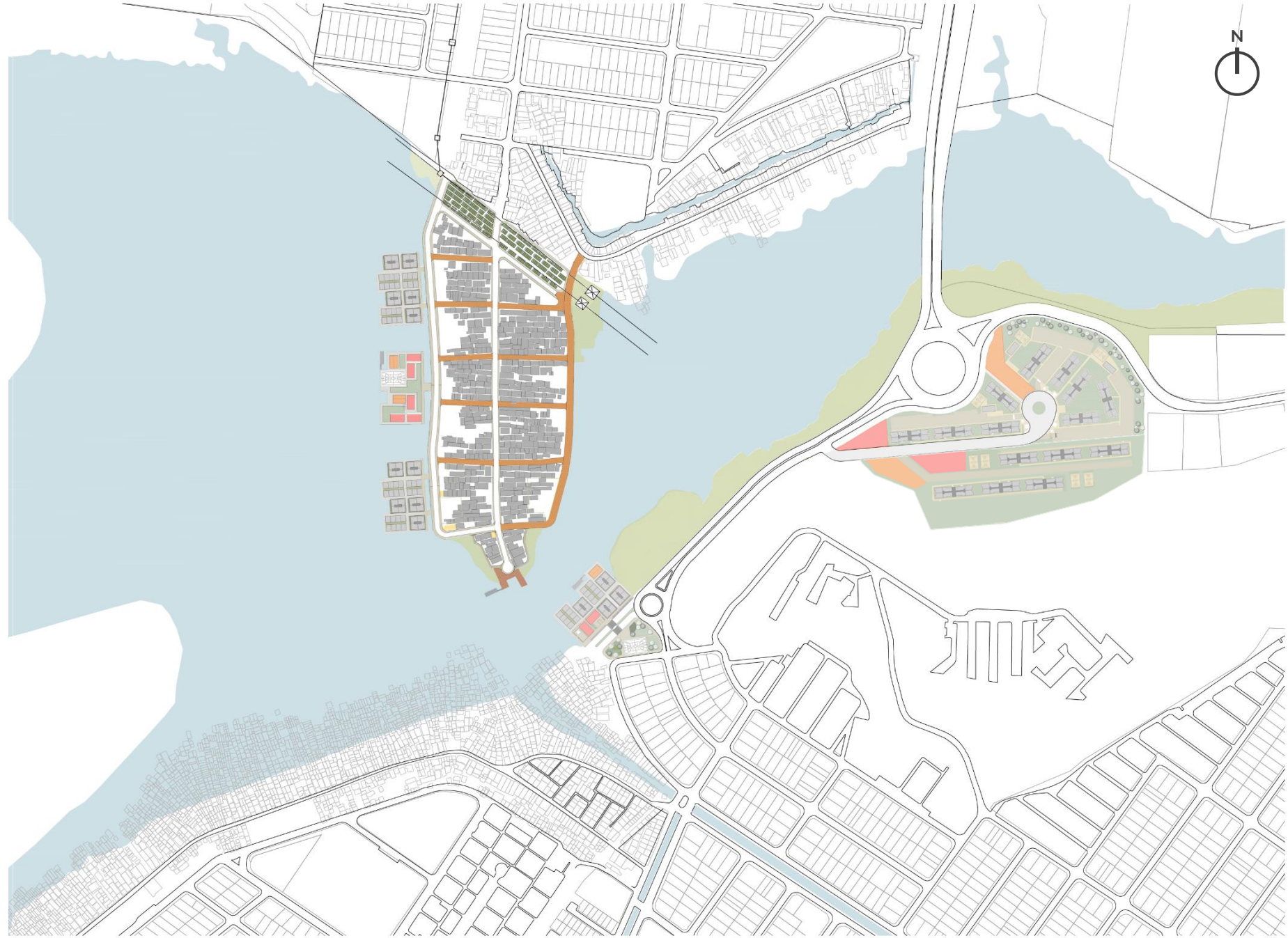




## ETAPA 2

### fase 1

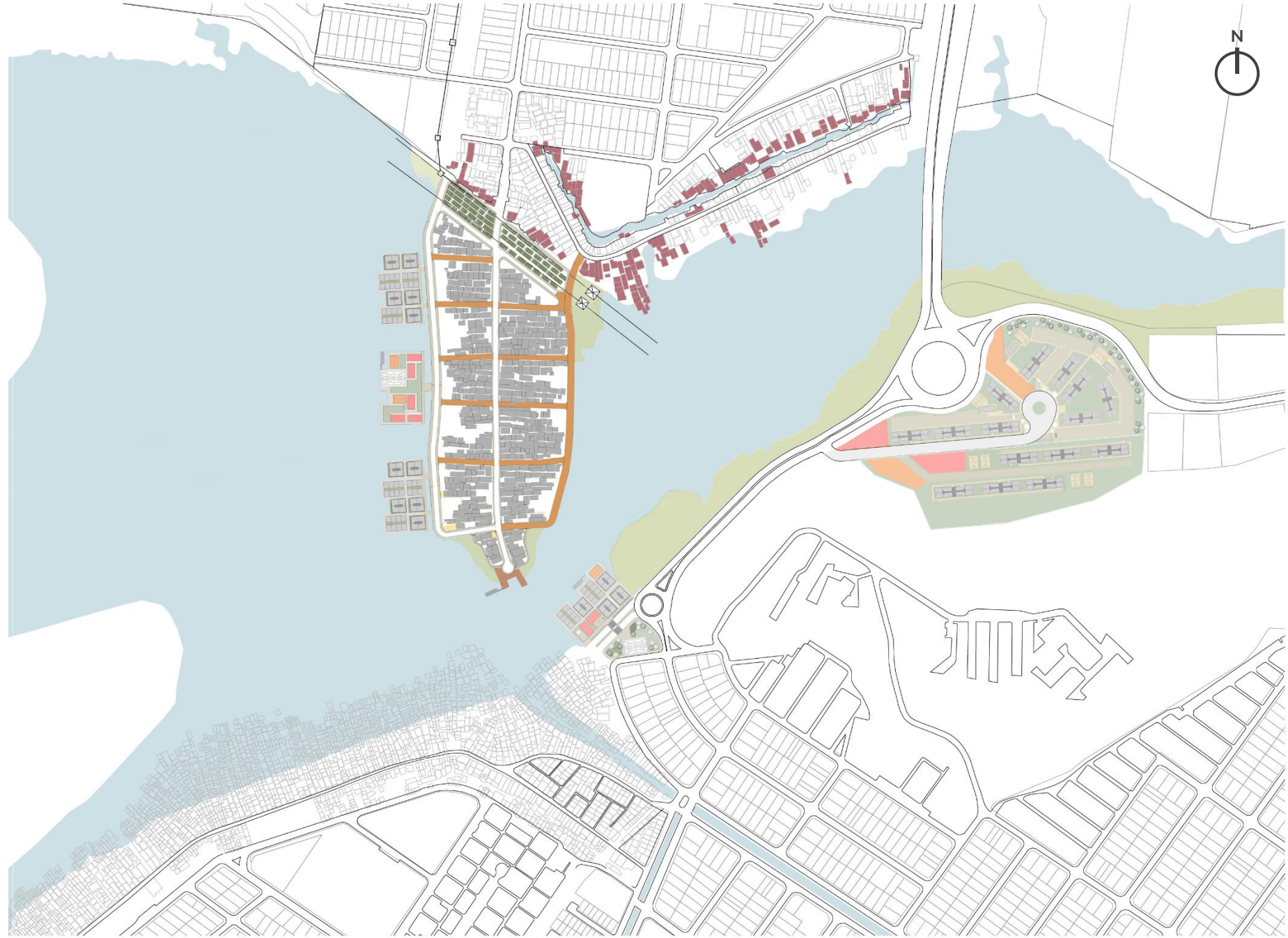
Área Remanescente da ZEIS 2 –  
04 – Prainha do Ilhéu  
Construção de 320 U.H.



## ETAPA 2

### fase 2

Realocação de famílias em áreas não passíveis de consolidação para o empreendimento da Etapa 2

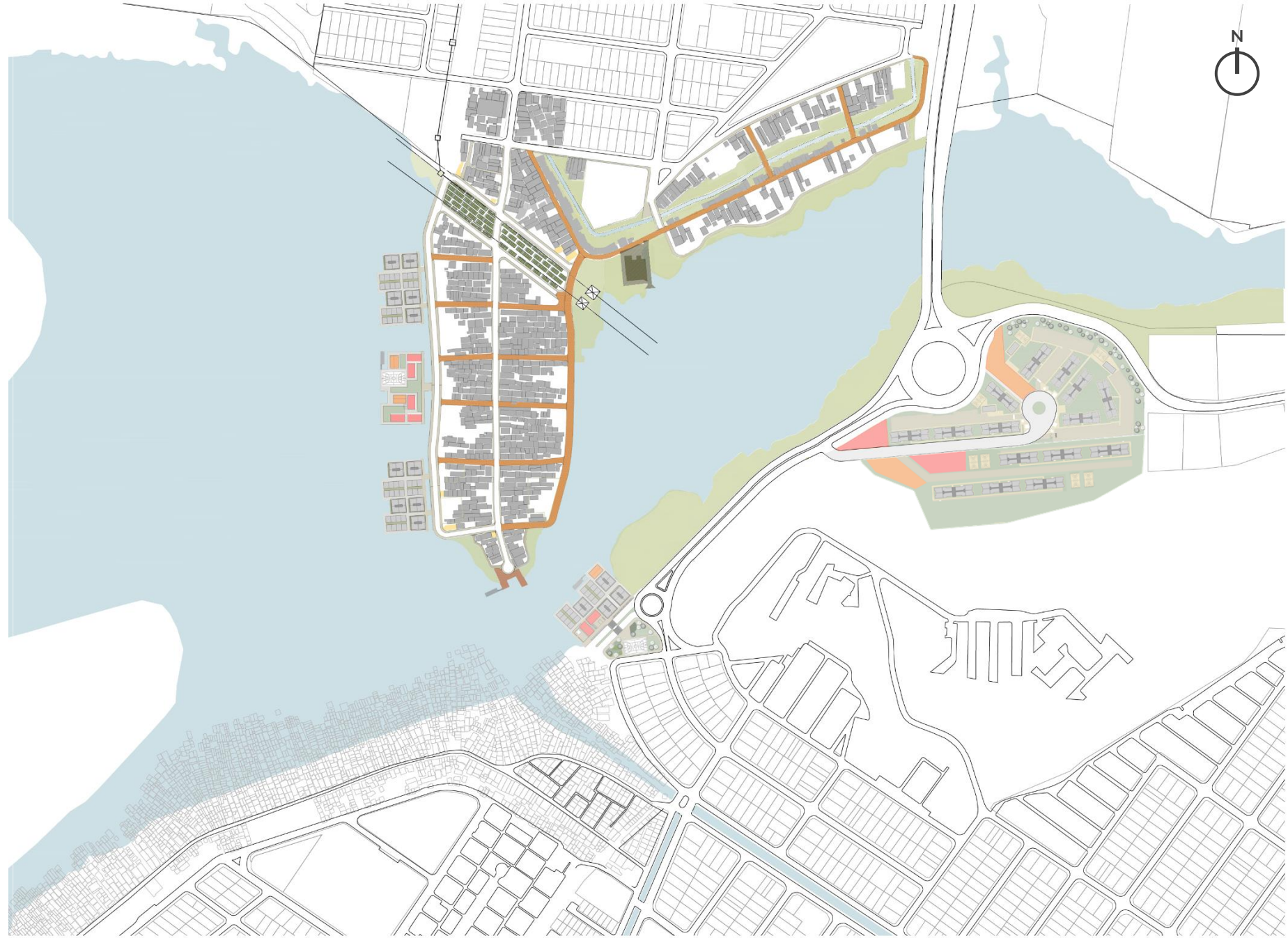


## ETAPA 2

### fase 3 e 4

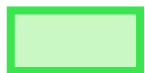
Implantação das vias internas,  
adequação da drenagem e  
demais infraestruturas da ZEIS 1  
– 03 – Jardim São Manoel;

Urbanização e consolidação da  
ZEIS 1 – 03 – Jardim São Manoel



## ETAPA 3

### fase 1

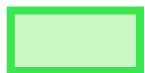


Realocação de famílias em palafitas e áreas não passíveis de consolidação para empreendimentos da Etapa 2



## ETAPA 3

### fase 2 e 3



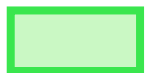
Vila Telma 1 – construção  
de 392 U.H.;

Urbanização e Consolidação .



## ETAPA 3

### fase 4

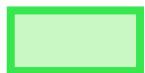


Realocação de famílias em palafitas e áreas não passíveis de consolidação para empreendimentos da Etapa 3;

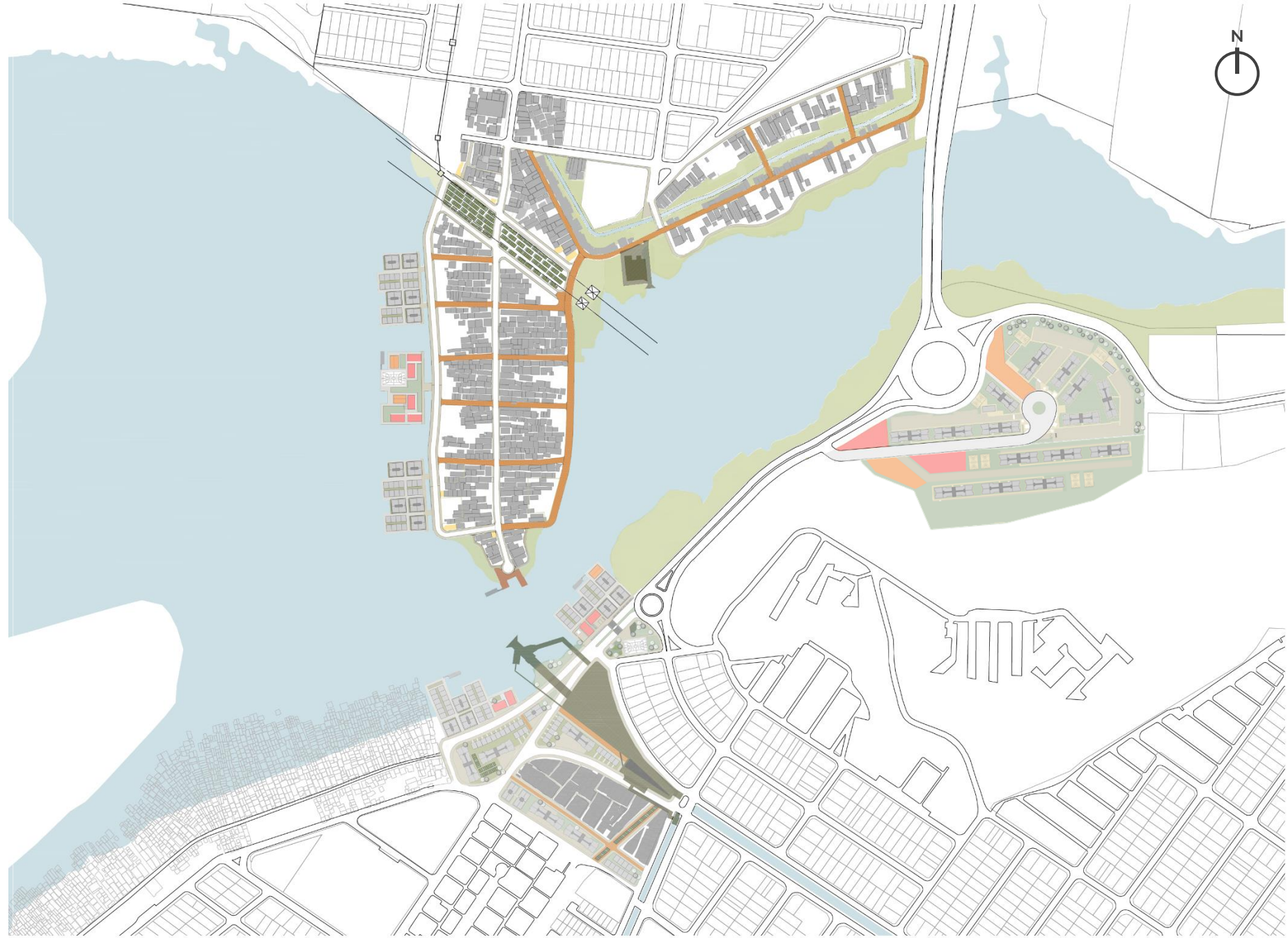


# ETAPA 3

## fase 5



Parque Palafitas e Vila Telma 2  
– construção de 300 U.H.



## PRÓXIMA ETAPA: elaboração do plano de ação





PREFEITURA DE  
**Santos**