

ÁREAS DE ZEIS 2 DISPONÍVEIS
ÁREAS COM POSSIBILIDADE DE TRANSFERÊNCIA AO MUNICÍPIO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH

09.05.2023

ÁREAS DE ZEIS – LC 1187/2022



ÁREAS DE ZEIS 2 – LC 1187/2022



ÁREAS DE ZEIS 2 – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



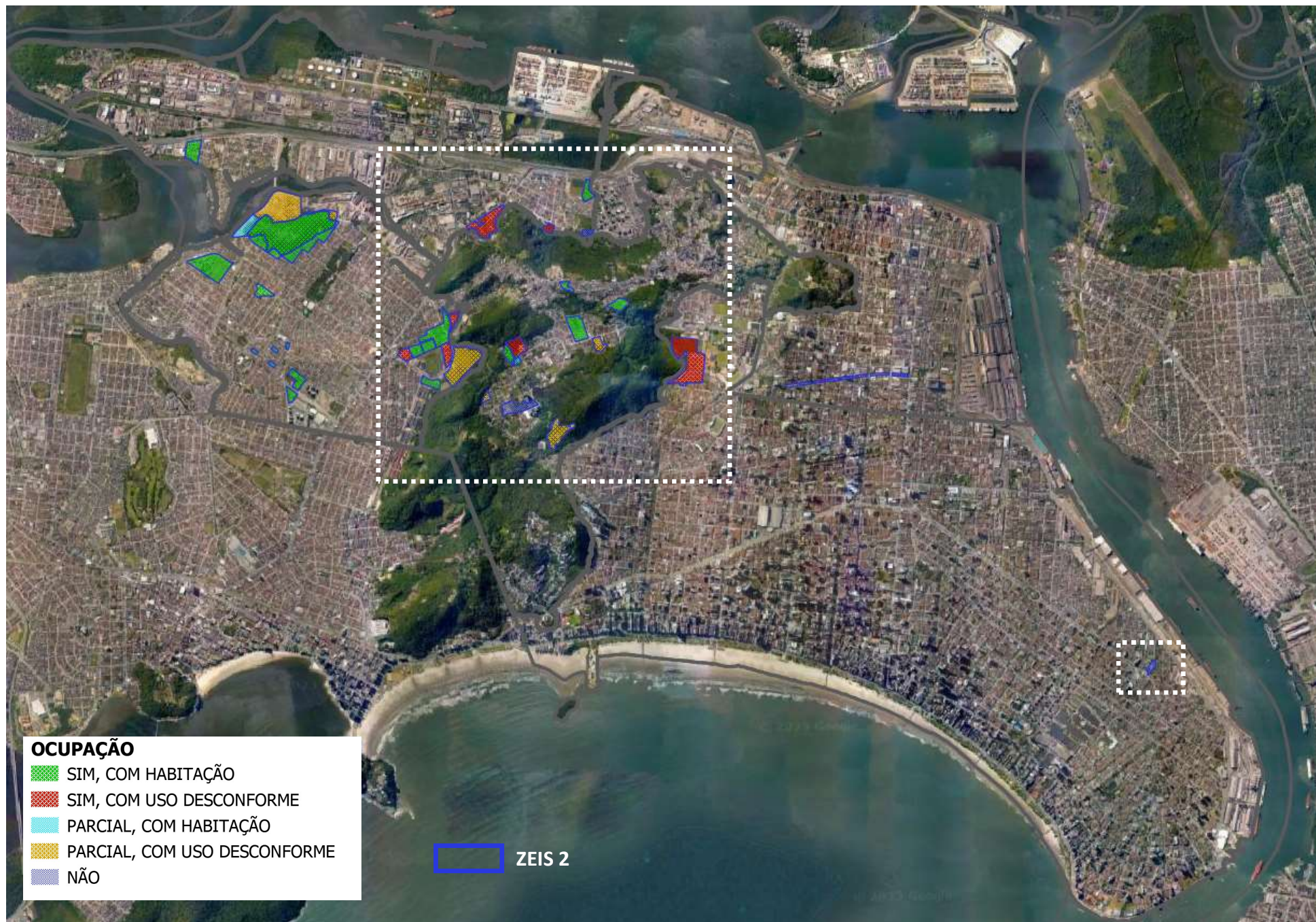
ÁREAS DE ZEIS 2 – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



OCUPAÇÃO

-  SIM, COM HIS
-  SIM, COM OUTRO TIPO DE USO
-  NÃO
-  PARCIAL, COM HIS
-  PARCIAL, COM OUTRO TIPO DE USO

ÁREAS DE ZEIS 2 – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



ÁREAS DE ZEIS 2 – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



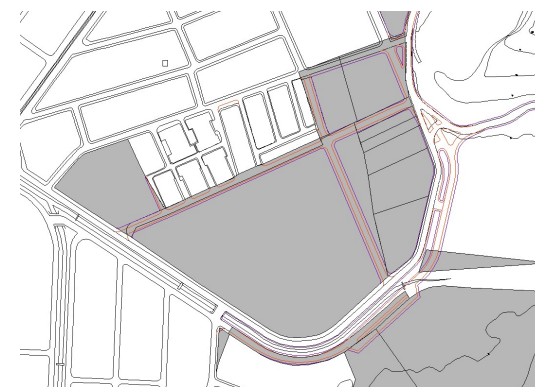
OCUPAÇÃO

- SIM, COM HIS
- SIM, COM OUTRO TIPO DE USO
- NÃO
- PARCIAL, COM HIS
- PARCIAL, COM OUTRO TIPO DE USO

ÁREAS DE ZEIS 2 – ÁREAS DA UNIÃO



-  ZEIS 2
-  ÁREAS DA UNIÃO
-  PREVISÃO DE ABERTURA DE VIA



Diretriz nº 09

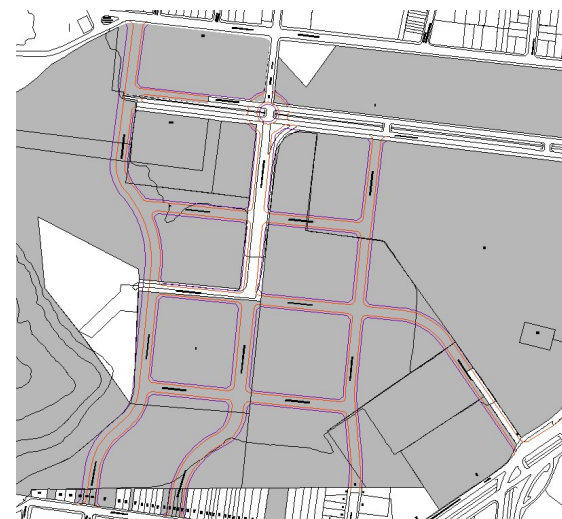
CANELEIRA

ÁREAS DE ZEIS 2 – ÁREAS DA UNIÃO



JABAQUARA

-  ZEIS 2
-  ÁREAS DA UNIÃO
-  PREVISÃO DE ABERTURA DE VIA



Diretriz nº 16

ÁREAS DE ZEIS 2 – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



ÁREAS DE ZEIS 2 – “ÁREAS DA TRIPA” – SITUAÇÃO DA OCUPAÇÃO ATUAL



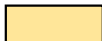
OCUPAÇÃO

-  SIM, COM HIS
-  SIM, COM OUTRO TIPO DE USO
-  NÃO
-  PARCIAL, COM HIS
-  PARCIAL, COM OUTRO TIPO DE USO

ÁREAS DE ZEIS 2 – “ÁREAS DA TRIPA” – ÁREAS DA UNIÃO



 ZEIS 2

 ÁREAS DA UNIÃO

ÁREAS DE ZEIS 2 – “ÁREAS DA TRIPA” – SITUAÇÃO FUNDIÁRIA



 **ÁREA DE ZEIS 2 COM CESSÃO DA UNIÃO AO MUNICÍPIO**
“SANTOS X” – 132UH E “SANTOS LIX” (252 UH)

 **ÁREA DE ZEIS 2 SEM CESSÃO DA UNIÃO AO MUNICÍPIO**

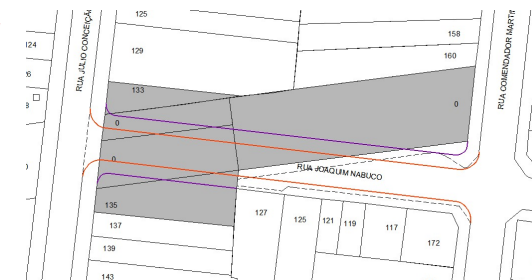
 **ÁREA DE ZEIS 2 VENDIDA PELA UNIÃO PARA PARTICULAR**

 **ÁREA DE ZEIS 2 COM CESSÃO OFERECIDA PELA UNIÃO AO MUNICÍPIO EM 03/05/2023**
PARCIALMENTE AFETADA POR PREVISÃO DE ABERTURA DE VIA

 **ÁREA QUE PODE SER SOLICITADA À UNIÃO (NÃO É ZEIS 2)**

ÁREAS DE ZEIS 2 – “ÁREAS DA TRIPA” – MOBILIDADE (LC 1087/2019)

- PREVISÃO DE ABERTURA DE VIA
- PASSAGEM DE PEDESTRES (RENOVAÇÃO)
- ZEIS 2
- NÃO É ZEIS



OUTRAS AÇÕES EM ANDAMENTO

ARRECADAÇÃO DE IMÓVEIS ABANDONADOS

APLICAÇÃO DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS (PEUC) E DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

LEVANTAMENTO DE ÁREAS PÚBLICAS (MUNICÍPIO, ESTADO E UNIÃO), NÃO OCUPADOS OU PASSÍVEIS DE OCUPAÇÃO, PARA CRIAÇÃO DE BANCO DE TERRAS DESTINADO À HIS