



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 31 de maio de 2016

Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Olival Lopes de Oliveira (Morros), Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), Vandete Maria da Silva (Moradores de Rua) e Sonia Maria da Silva (Associações) para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 26/04/2016; ITEM 2 - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2015; ITEM 3 -Deliberações sobre o Movimento por Moradia do Funcionário Público Cidadão e a Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Santos; ITEM 4 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 26/04/2016:** Em seguida, Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 26 de abril passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2015:** O



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

presidente passou a palavra ao Sr. Lauro Kusplica, Gerente Financeiro da COHABST e conselheiro suplente da COHAB-St no CMH, que passa a fazer a apresentação da prestação de contas do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular (FINCOHAP) referente ao exercício de 2015, com o detalhamento de todos os itens e informação de que todas as contas passam por uma auditoria independente contratada pela COHAB-ST. Terminada a apresentação e não havendo questionamentos quanto ao relatado e esclarecido, a aprovação das contas do FINCOHAP, referente ao ano de 2015, foi colocada em votação e aprovada sem objeções, por unanimidade. O conteúdo dessa prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM 3 - Deliberações sobre o Movimento por Moradia do Funcionário Público Cidadão e a Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Santos:** Em seguida passou-se à discussão sobre o encaminhamento a ser dado ao Movimento por Moradia do Funcionário Público Cidadão e a Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Santos, frente à possibilidade de cancelamento de seus cadastros junto ao CMH e a preocupação de como ficaria a situação de seus integrantes caso ele fosse efetivado. O primeiro comunicou à secretaria o fim de suas atividades, pedindo que se preservasse o registro de seus integrantes no CMH. O segundo não apresentou nenhuma documentação de atualização exigida e nem respondeu à convocação feita pelo CMH. Após várias colocações dos presentes, o CMH decidiu dar um prazo de 6 (seis) meses para que os integrantes tentem se reorganizar e formar suas novas diretorias e conselho; que haverá um Comunicado pelo Diário Oficial sobre essa decisão, solicitando a presença dos interessados na



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

secretaria do CMH a fim de receberem as orientações necessárias para isso; que todos os segmentos de moradias vão colaborar nesse processo de localização e estímulo à reorganização junto aos seus integrantes. Após esse prazo, o CMH em sua primeira reunião ordinária seguinte decidira o encaminhamento final a ser tomado com relação ao provável cancelamento de cadastro. **ITEM 4 – Informes:** A presidência deu os seguintes informes: 1- Com relação às áreas na Av. Santista (Nova Cintra) e na Av. Afonso Schmidt (“Estradão”), citadas na última reunião a COHAB-ST esclarece que a área da Av. Santista, 1231, no Morro da Nova Cintra trata-se de um empreendimento particular em nome de Nova Cintra SPE Ltda, aprovado pela Prefeitura Municipal de Santos - PMS, após ter sido declarado de interesse social (Decreto nº 6.588/2013), uma vez que o mesmo irá atender a demanda do Sindicato dos Vigias Portuários do Estado de São Paulo; quanto à área da Av. Afonso Schmidt, 417, juntamente com as da Av. Haroldo de Camargo, 102 e 80 (“Estradão”), foram declaradas de interesse social (Decreto nº 6.782/2014), para fins de desapropriação para construção de 1.456 unidades habitacionais de Interesse Social através da PMS/COHAB-ST. 2- Ainda não foi votada, na Câmara Municipal, a lei de alteração da composição do CMH, pois o seu Projeto de Lei (nº 077/2016) ainda está em análise pela Comissão Permanente de Justiça, Redação e Legislação Participativa. 3- Assim sendo, as Plenárias das eleições dos conselheiros do CMH para o próximo biênio continuam em estado de espera. 4- Por esse motivo, também, foi comunicado pela presidência a prorrogação do mandato dos atuais conselheiros, até a próxima reunião ordinária do CMH, em junho. 5- Quanto a convocação para a Reunião Extraordinária do CMH que



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

analisará a proposta da Comissão Executiva de alteração do seu Regimento Interno, está se aguardando, também, a aprovação da lei da nova composição do CMH, para ser agendada. 6- O Grupo Municipal de Trabalho sobre o Marco Regulatório do Terceiro Setor (Lei Federal 13019/2014) adiou a apresentação ao CMH para a sua próxima reunião em 28 de junho. 7- A reunião entre o CMH, a Secretaria do Patrimônio da União – SPU e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Santos - SEDURB ficou agendada o dia 30 de agosto próximo. 8- A apresentação sobre o Trabalho Social da COHAB-ST ficou para a reunião do CMH de 27 de setembro de 2016. Na sequência passou-se aos informes dos presentes: os conselheiros Jean Pierre de Moraes Crete (Sindicato dos Arquitetos) e Carla Guimarães Pupin (SEDURB) deram os informes sobre a 6ª Conferência Municipal da Cidade que acontece nos próximos dias 3 e 4 de junho, na Arena Santos (Av. Rangel Pestana, 184, Vila Mathias), principalmente no tocante à sua Programação e aos critérios de delegação dos segmentos organizados. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, trinta e um de maio de dois mil e dezesseis. (a) _____ (Ernesto Bechelli) (a) _____ (Maurício Prado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 31/05/2016
ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA			
FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP			
BALANCETE FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	36.929.904,70	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	31.424.116,81
Transferências Orçamentárias-Município	16.549.206,59	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	55.791,17
Transferências Orçamentárias-União	4.896.476,71	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	9.016,78
Conv. 218.842-88/2007	0,00	39 - Vila Pantanal II	26.611,12
Conv. 218.840-60/2007	1.163.233,05	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	9.157.997,69
Conv. 218.841-74/2007	753.507,06	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	7.842.350,94
Conv. 192.882-05/2006	1.452.129,87	49 - Centro Avançado de Atendimento	3.264,12
Conv. 192.883-19/2006	1.315.456,73	51 - Tancredo Neves III - Extra Convênio	555.346,71
Conv. 323.070-76/2010	212.150,00	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	420,00
Transferências Orçamentárias-Estado	10.585.205,32	68 - Áreas da CODESP	409,90
Auxílio Financeiro - Decreto 6.695/2014	2.704.800,00	72 - TN-III - 720 UH - PAC CONV. 218.840-60/2007	5.183.567,96
Prestações Imobiliárias	1.454.155,95	73 - TN-III - 400 UH - PAC CONV. 218.841-74/2007	3.265.381,02
Outras Receitas	740.060,13	Auxílio Financeiro	2.935.800,00
		Mão de Obra - Projetos	1.851.028,36
		Outros Custos Com Projetos	537.131,04
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2014	421.310,07		
Bancos c/ Movimento	4.849,42		
Bancos c/ Investimento	0,00		
Bancos c/ Aplicações	0,00		
Caixa - FINCOHAP	416.460,65		
		CUSTEIO E SERVIÇOS	15.402.365,57
		Pessoal e Encargos Sociais	10.280.068,13
		Material Administrativo	64.996,83
		Serviços de Terceiros	962.919,54
		Outras Despesas	4.094.381,07
		TOTAL DAS DESPESAS	46.826.482,38
		(-) DESPESAS A PAGAR	(13.983.143,33)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	32.843.339,05
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	17.516,52
		RESTOS A PAGAR	4.267.900,35
		TOTAL DESPESAS PAGAS	37.128.755,92
		DISPONIBILIDADE EM 31/12/2015	222.458,85
		Bancos c/ Movimento	10.475,02
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	211.983,83
TOTAL	37.351.214,77	TOTAL	37.351.214,77

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 15P073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretor Presidente