



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 26 de abril de 2016

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Humberto Martinez de Souza (SEAS), Marco Antonio Barneto Melro (SEAS), Carla Guimarães Pupin (SEDURB) e Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 29/03/2016; ITEM 2 – Andamento dos Trabalhos da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias; ITEM 3 – Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, e saudou a presença do vereador santista Geonísio Pereira de Aguiar (“Boquinha”). **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 29/03/2016:** Em seguida, Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 29 de março passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Andamento dos Trabalhos da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Dando continuidade, o presidente Maurício fez a leitura do Relatório de Atividade da Comissão de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias, relacionado a acompanhamento da Reunião da Equipe Social da COHAB-ST com os Grupos Diretivos (síndicos, subsíndicos e conselheiros) do Conjunto Habitacional Caneleira IV, com a participação dos membros e conselheiros Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos) e Edilson Gomes Santiago (Favelas), comentando que mais uma vez na reunião foi reforçada a questão da proibição de venda ou locação das unidades e que nenhum morador vai poder se dizer desconhecedor sobre isso. Em seguida deu a palavra para a relatora, conselheira Josefa Maria da Conceição Campos, iniciou dizendo que procurou apenas observar a reunião como se estivesse assistindo a um filme; pediu mais empenho da Equipe Social da COHAB-ST com relação aos novos moradores dos empreendimentos; elogiou e parabenizou o engenheiro Flávio Bueno e o advogado Antonio Carlos Callejon Junior, ambos da COHAB-ST, por suas apresentações na reunião. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) comentou sobre a necessidade de se reforçar essas orientações técnicas e jurídicas a todos os moradores do conjunto; que as visitas aconteçam em todos os apartamentos, e diversas vezes, para verificação de quem realmente está morando no imóvel. O presidente Maurício Prado reforçou que o trabalho da comissão já foi iniciado e que outros momentos virão para testemunharem as ações cotidianas de esclarecimentos e de organização, por parte da COHAB-ST, aos moradores dos conjuntos habitacionais por ela atendidos. O conteúdo do Relatório apresentado é parte integrante desta ata. **ITEM 3 – Informes:** Antes de iniciar os informes o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

presidente esclareceu sobre o uso da palavra nas reuniões do CMH, conforme o seu regimento, permitido apenas aos conselheiros; que os demais presentes teriam que fazer inscrição previamente para usar a palavra; que isso é regimental e que na prática não era observado; que isto seria um dos itens a ser discutido na reunião para alteração do regimento, que acabou não ocorrendo por falta de quorum; que, portanto, a partir de agora seria seguido o estabelecido no Regimento. Houve muitos questionamentos sobre esse encaminhamento e ao final decidiu-se por uma nova convocação de uma reunião extraordinária do CMH para alteração do seu Regimento Interno. Como primeiro informe, foi comunicado que a definição da data para uma reunião entre o CMH, a Secretaria do Patrimônio da União – SPU e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Santos - SEDURB, está dependendo das definições da SPU quanto a possíveis mudanças nos ministérios e que provavelmente acontecerá em uma reunião ordinária do CMH. Na sequência, o presidente falou sobre a situação dos segmentos de moradia que foram convocados por Edital, a comparecerem na secretaria do CMH a fim de atualizarem suas documentações: que dos cinco convocados, três deles (Movimento Vida Nova por Moradia, Movimento Pró-Moradia Progresso e Associação Cortiços do Centro) compareceram e já estão finalizando a documentação; que o Movimento por Moradia Funcionário Público Cidadão comunicou o encerramento das suas atividades, ao mesmo tempo solicitou a manutenção do registro dos seus integrantes; e a Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos de Santos não compareceu no prazo e nem até o momento. Com relação a como ficarão os integrantes no caso de cancelamento ou encerramento de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

atividades, ficou de a Comissão Executiva elaborar uma proposta e apresentá-la para aprovação na próxima reunião ordinária do CMH, quando também se votará o cancelamento do cadastro da Cooperativa dos Servidores Públicos de Santos. Na sequência foi comunicado sobre o envio de data para apresentação do Grupo de Trabalho da Prefeitura sobre o Marco Regulatório do Terceiro Setor (Lei Federal 13019/2014), propondo dia 31 de maio próximo e que ainda não houve resposta. Também foi falado que se continua aguardando a aprovação da lei com a nova composição do CMH e que só após isso é que irão acontecer as Plenárias de Eleição dos conselheiros do CMH (parte população). O presidente Maurício disse que em função desse aguardo, mais uma vez está sendo prorrogado o mandato dos atuais conselheiros até a próxima reunião ordinária do CMH. Na sequência passou-se aos informes dos presentes: a conselheira Maria Margarida da Silva Souza (Movimentos) pergunta se é verdade a desapropriação de áreas na Av. Santista (Nova Cintra) e na Av. Afonso Schmidt ("Estradão") para a construção de moradias. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) reclama de não ter sido convidado para a reunião na Subprefeitura dos Morros sobre o empreendimento Santos R, destinado para os moradores em áreas de riscos dos Morros de Santos. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) solicita que independente de qualquer que seja o financiamento, que haja empreendimentos para os integrantes dos segmentos de moradias. O presidente Maurício esclarece não conhecer as desapropriações citadas acima; que a reunião do Santos R foi mais para a área técnica; e quanto ao atendimento para os integrantes dos segmentos tem que se ver se existe a possibilidade de alteração contratual de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

convênios, o que não é fácil. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e seis de abril de dois mil e dezesseis. (a) \_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_ (Maurício Prado).

### **PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 26/04/2016** **ITEM 2 DA PAUTA**

#### **COMISSÃO EVENTUAL DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS NOVAS MORADIAS - CMH**

##### **RELATÓRIO DE ATIVIDADE(S)**

**Atividade:** Reunião da Equipe Social com os Grupos Diretivos (sínclicos, subsínclicos e conselheiros) do Conjunto Habitacional Caneleira IV

**Local:** CECAPP - Av. Hugo Maia, 293, Jd. Rádio Clube

**Data:** 19/04/2016

**Horário:** 20h às 21h30

**Membros da Comissão Participantes:** - Josefa Maria da Conceição Campos  
- Edilson Gomes Santiago

##### **Observação:**

A reunião deu-se inicio às 20h, no CECAPP (antigo canteiro de obras) da COHAB. A nova Diretora de Habitação, Sonia Luz, fez sua apresentação e passou a palavra para o Flávio Bueno (Gerente de Obras da COHAB-ST) que explicou sobre a manutenção do condomínio e de que os síndicos deverão manter em ordem. Alguns síndicos relataram sobre o perigo da caixa d'água, pois os filhos de alguns moradores nadam no local, ficando acordado que ambas as partes tirassem as escadas que dão acesso a entrada da caixa d'água e as guardariam no canteiro de obras. Os síndicos continuaram a relatar seus problemas diários ao gerente de Obras Flávio, que com muita paciência explicou todos os procedimentos. Sem mais passou a palavra a Viviane Mota (da Equipe Social da COHAB-ST), pois alguns síndicos estavam em dúvida de que forma poderiam administrar seus condomínios. A mesma informou que nos primeiros meses a Equipe Social ajudaria. Em seguida entra a palavra do advogado Antonio Carlos Callejon Junior, (da Assessoria Jurídica da COHAB-ST) que explica aos síndicos sobre o contrato dos apartamentos, seus direitos e deveres baseado na lei, pois poderiam pagar pelos seus atos judicialmente e até mesmo criminalmente, no caso de vendas irregulares. Até o término da reunião às 21h30 havia aproximadamente 23 pessoas entre síndicos, subsínclicos e conselheiros.

(Relato escrito por: **Josefa Maria da Conceição Campos**)