



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de março de 2016

Aos vinte e nove dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), Isabel Cristina Olivença Pereira (Movimentos) e Olival Lopes de Oliveira (Moradores de Morros) para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação das atas da Reunião Ordinária do CMH de 23/02/2016 e da Reunião Extraordinária de 22/03/2016. ITEM 2 - Aprovação da proposta da Comissão Executiva sobre os Atributos e Cronograma de atuação da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias. ITEM 3 – Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, e saudou a presença do vereador santista Geonísio Pereira de Aguiar (“Boquinha”). **ITEM 1 – Leitura para aprovação das atas da Reunião Ordinária do CMH de 23/02/2016 e da Reunião Extraordinária de 22/03/2016:** Atendendo solicitação, foi dispensada a leitura das atas, que foram aprovadas na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Aprovação da proposta da Comissão Executiva sobre os Atributos e**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Cronograma de atuação da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias: Na sequência, o presidente Maurício faz uma breve memória da constituição da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamentos e Fiscalização das novas moradias e das escolhas dos membros, em novembro passado; da autorização para que a Comissão Executiva do CMH elaborasse os critérios, atributos, metodologia e cronograma de seu trabalho, em fevereiro; e que a Comissão Executiva elaborou uma proposta a ser apresentada para aprovação nesta reunião. A partir disso fez a leitura da proposta e abriu a discussão sobre ela entre os presentes. O vereador Geonísio Pereira Aguiar (“Boquinha”), alerta, mais uma vez, que esse trabalho preocupa, é perigoso e pode colocar em risco os membros da Comissão de Acompanhamento, pois ele é único e exclusivo dos técnicos da COHAB-ST; e outra coisa, ao se dizer em transparência, pode estar colocando em dúvida o seu trabalho social. O conselheiro Jorge Fernandes (Secid) pede que haja uma forma de receber denúncias anônimas para esses casos de vendas de novas moradias, além de sugerir que seja marcada uma nova data de reunião para alteração do Regimento Interno. A convidada Maria de Fátima Oliveira disse estranhar a pouca participação das famílias contempladas na entrega dos apartamentos e que o importante para acompanhar não é a pós-ocupação e sim a pré-ocupação, pois é nela que se define quem está indo para as novas unidades e ver o interesse das pessoas. A conselheira Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos por Moradia) fala que a Comissão é só para acompanhar a equipe social da COHAB-ST e que é para deixar de lado os boatos. O conselheiro Edmundo Amaral Neto (Assecob) questionou sobre



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

qual a garantia de que essa transparência do trabalho técnico vai acontecer com as ações da Comissão e pediu para que houvesse rotatividade entre os seus membros. A conselheira Carla Guimarães Pupin (Sedurb) disse haver necessidade de testar se a Comissão vai funcionar e que só após o seu funcionamento poderá fazer uma avaliação. O presidente Maurício falou que todos os conselheiros estão convidados a conhecer o trabalho social da COHAB-ST, independente de ser ou não da Comissão; falou ainda quanto ao atendimento único às famílias, que quando a unidade habitacional vai ser comercializada, acontece um cruzamento geral de dados através do CPF e do RG, inexistindo possibilidade de duplicidade; ficou, ainda, como sugestão, a realização de uma apresentação no CMH sobre o trabalho social da COHAB-ST para mais esclarecimentos. Finalizando o presidente colocou em votação a proposta da Comissão Executiva sobre os Atributos e Cronograma de atuação da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias, que foi aprovada pelos presentes. O conteúdo da proposta aprovada é parte integrante desta ata. **ITEM 4 - Informes:** Começando pelos informes da Presidência, o Sr. Maurício Prado, falou que quanto às Áreas da União não tem novas informações e espera que na Audiência Pública na Câmara Municipal sobre o tema, convocada pelo vereador “Boquinha”, a ser realizada no próximo dia 08 de abril, possa ter; propôs uma reunião no CMH envolvendo o coordenador regional da Baixada Santista, Sr. Celso Santos Carvalho, a conselheira Carla Pupin (Sedurb) e os segmentos de moradia; solicitou que na próxima reunião do CMH tragam sugestões de datas. Falou sobre Edital de Convocação nº 04/2016 – CMH dando prazo final (15/04/2016) aos cinco segmentos de moradia que



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

não mantiveram contato com a Secretaria do CMH a fim de atualizarem suas documentações; que após isso estarão sujeitos a terem os seus cadastros junto ao CMH cancelados. Disse que foi comunicado, através de ofício, a proposta de apresentação do Grupo Técnico de Trabalho que trata sobre as Parcerias do Poder Público com o Terceiro Setor, na reunião do dia 31 de maio próximo. Com relação à tramitação da Lei sobre a nova composição do CMH disse não haver novidades e que, portanto, as plenárias para eleições dos novos conselheiros ficam no aguardo e fica prorrogado o mandato dos atuais conselheiros até a próxima reunião ordinária do CMH. Na sequência passou-se aos informes dos presentes: o convidado Claudisnei dos Santos (“Catito”) falou sobre um informe do jornal Folha de São Paulo, dizendo do enfrentamento do prefeito de São Paulo, Fernando Haddad, para garantir que unidades habitacionais, construídas pela prefeitura, fossem dadas à demanda organizada; que, portanto o prefeito de Santos tem de fazer o mesmo para que parte dessas novas unidades, que estão sendo construídas, possa ir para os integrantes dos “movimentos de moradia”. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) solicita informação sobre quais são todas as áreas da união dadas para o município de Santos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de março de dois mil e dezesseis. (a) _____

(Ernesto Bechelli) (a) _____

(Maurício Prado).

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 29/03/2016



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ITEM 2 DA PAUTA

COMISSÃO EVENTUAL DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS NOVAS MORADIAS - CMH

Criação: 24/11/2015

Membros:

- Carla Guimarães Pupin (governo)
- Carlos Eduardo Silva ("Jarrão") (governo)
- Edmundo Amaral Neto (sociedade civil)
- Jean Pierre de Moraes Crete (sociedade civil)
- Josefa Maria da Conceição Campos (moradores)
- Edilson Gomes Santiago (moradores)

Metodologia de Trabalho:

1- O objetivo principal da Comissão é dar transparência do trabalho executado pela COHAB-ST, assim como, o cumprimento das cláusulas conveniais estabelecidas pelo Governo Federal e Estadual.

2- Acompanhamento deverá ser sempre junto com a Equipe Social da COHAB-ST, com elaboração de relatórios a serem apresentados para a Comissão Executiva do CMH.

3- Acompanhar o trabalho de conscientização das famílias no trabalho de Pós-Ocupação da COHAB-ST, quanto à proibição de venda ou locação das novas unidades habitacionais.

4- Suporte para fornecimento de subsídios à Assessoria Jurídica da COHAB-ST a fim de solicitação de Medida Cautelar visando constatação de possíveis irregularidades através de Oficial de Justiça (contratos, correspondências, etc.).

5- As denúncias poderão ser encaminhadas à COHAB-ST e/ou ao Conselho Municipal de Habitação, através de sua secretaria.

Cronograma:

- As ações poderão ser mensais de acordo com disponibilidade da Equipe Social.

- **1ª Reunião** da Comissão: **31/03/2016 – 15h – Sala de Reunião da COHAB-ST** (apresentação das etapas do Trabalho Social da COHAB-ST).