



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 23 de fevereiro de 2016

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e quinze minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 24 de novembro de 2015; ITEM 2 – Autorização para criação de mecanismos e cronograma de atuação da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias; ITEM 3 – Apresentação de Proposta de Alteração do Regimento Interno do CMH; ITEM 4 - Informes**. A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, e solicitou que todos os presentes fizessem um minuto de silêncio em memória ao conselheiro e presidente do Movimento Por Moradia Street Boys – Zona Leste a Zona Oeste, Sr. José Ribeiro de Souza Filho, falecido no último mês de dezembro. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 24 de novembro de 2015:** Em seguida, o presidente do CMH fez a sua leitura, sendo aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ITEM 2 – Autorização para criação de mecanismos e cronograma de atuação da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias: O presidente retomou a composição da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas moradias, quando da sua criação na última reunião do CMH, em 24 de novembro de 2015, ficou faltando a indicação dos dois nomes da sociedade civil. Sendo assim, o representante da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB, Sr. Edmundo Amaral Neto, se colocou à disposição. Já o representante do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo, Sr. Jean Pierre de Moraes Crete, falou sobre o interesse do Sindicato em participar da Comissão, só que ele está de saída, e o novo indicado assumiria. O Sr. Maurício propôs que as duas entidades compusessem a Comissão na pessoa dos seus atuais representantes e que caso viessem a ser substituídos os novos assumiriam, o que foi aceito por todos os conselheiros presentes. Na sequência abre a discussão sobre a autorização de mecanismos e cronograma de atuação da Comissão. O vereador Geonísio Pereira de Aguiar (“Boquinha”) atenta sobre os cuidados para que a comissão não atue de forma “investigativa”, para não expor os seus membros; tem que ser um trabalho que respeite e “dê aval” a atuação dos técnicos da Equipe Social da COHAB-ST. A conselheira Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos) e membro da Comissão, diz que a sua função é a de ajudar na transparência do trabalho para o CMH e que liderança não pode ser “investigador”. O conselheiro Vanderlei dos Reis Soto (cooperativas habitacionais) propõe que a própria Comissão Executiva apresente na próxima reunião do



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH como deverá ser a metodologia e o cronograma de trabalho da Comissão Eventual. O presidente põe em votação essa proposta, que é aceita por todos. **ITEM 3 – Apresentação de Proposta de Alteração do Regimento Interno do CMH:** O presidente Maurício Prado fala da necessidade de ajustes do Regimento Interno do CMH, que está em sua versão original, com algumas contradições entre o que está escrito e a prática presente na sua atuação; que para essas alterações é necessária que a proposta de convocação de uma Reunião Extraordinária, somente para esse fim, seja autorizada por 2/3 dos seus conselheiros. Nesse sentido foi unânime a aprovação dessa convocação extraordinária, com data a ser definida pela Comissão Executiva, assim como, ela deverá apresentar uma proposta de alteração. Outra decisão foi a de que só poderão comparecer nessa reunião os conselheiros do CMH. Foi lembrado, ainda, que essa Reunião Extraordinária do CMH só poderá deliberar com a presença mínima de 2/3, dois terços, ou seja, 16 Conselheiros. **ITEM 4 - Informes:** Começando pelos informes da Presidência, o Sr. Maurício Prado, fala sobre a decisão da Comissão Executiva de convocar os 5 segmentos de moradias que ainda não mantiveram contato com a Secretaria do CMH para atualização de documentação (pendência total), como última tentativa antes de cancelar seus cadastros junto ao CMH; são eles: Movimento Vida Nova Por Moradia (CMH-M 10); Movimento Pró-Moradia Progresso (CMH-M 29); Movimento Por Moradia do Funcionário Público Cidadão (CMH-M 34); Associação Cortiços do Centro (CMH-A 03); Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Santos (CMH-C 03). Em seguida, o presidente fala do Ofício recebido do Grupo Técnico de Trabalho que



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

trata sobre as Parcerias do Poder Público com o Terceiro Setor, ou seja, sobre a implantação no município da Lei Federal nº 13.019/2014 que define o Marco Regulatório do Terceiro Setor, propondo a participação do CMH nessa discussão, além da formação de uma Comissão sobre o tema. Assim, propôs a formação dessa Comissão com o que todos os presentes concordaram. A partir do interesse manifestado e com a autorização dos representantes do Governo e da Sociedade Civil, a Comissão Eventual sobre as Parcerias da Administração Pública com o Terceiro Setor ficou composta pelos seguintes conselheiros representantes dos moradores: Edilson Gomes Santiago, Ezequiel Soares Ribeiro, Maria Margarida Souza Teles, Olival Lopes de Oliveira e Sonia Maria da Silva. Na sequência foi dado o informe da Secretaria do CMH, pelo técnico social Ernesto Bechelli, com relação às Plenárias de eleição dos novos conselheiros, que ficarão no aguardo da tramitação e aprovação da nova Lei de Composição do CMH. Por último, passou-se aos informes dos presentes: o vereador Boquinha propõe uma manifestação “ordeira” dos segmentos de moradia a fim de chamar a atenção sobre o impasse junto ao Cartório da regularização escrituraria das áreas da União; que existe uma inércia dos segmentos e preciso ter esperança na força que todos têm. O presidente Maurício Prado, faz um breve histórico das descrições das áreas envolvidas que remontam à matrícula original de 1926, confrontando-se com as descrições da Secretaria do Patrimônio da União – SPU, em 2011, e da Prefeitura de Santos, no ano passado; disse que no dia seguinte teria uma reunião com os procuradores da Prefeitura de Santos para tratar das Áreas da União e que dali a 15 dias teria nova reunião com a SPU; que já manteve contato com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

nova superintendente da SPU em São Paulo. Sra. Claudia Fellice, além do coordenador regional da Baixada Santista, Sr. Celso Santos Carvalho, que se mostraram bastantes receptivos em resolver o impasse de Santos. A convidada Jacinta Cortez protesta contra a saída dos conselheiros da reunião, que é preciso ficar até o final; denuncia a construção de barracos na área da Policlínica da Nova Cintra. O conselheiro Ezequiel Soares Ribeiro reclama da reocupação da área do Caminho São José, no Dique, onde estavam os barracos das famílias que foram para a Vila Pelé II; questiona a sua fiscalização. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e três de fevereiro de dois mil e dezesseis. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Maurício Prado).