



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 24 de novembro de 2015

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos) e Olival Lopes de Oliveira (Morros), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 07 de julho de 2015; ITEM 2 – Discussão para criação de comissão, conforme artigo 7º do Regimento Interno do CMH; ITEM 3 – Discussão da Representatividade na Composição do CMH; ITEM 4 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, e saudou a presença do vereador santista Geonísio Pereira de Aguiar (“Boquinha”). **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 07 de julho de 2015:** Em seguida, após impasse sobre ser lida ou não a ata da reunião de 07 de julho de 2015, o presidente do CMH fez a sua leitura, sendo aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 – Discussão para criação de**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

comissão, conforme artigo 7º do Regimento Interno do CMH: O presidente Maurício leu o artigo 7º do Regimento Interno do CMH que trata sobre a criação de Comissões Eventuais; em seguida, falou sobre a necessidade e a importância da criação de uma comissão eventual, conforme versa o artigo 7º do Regimento Interno do CMH, para acompanhar e fiscalizar a ocupação das moradias dos empreendimentos construídos pela COHAB-ST. Após discussões e posicionamentos favoráveis, todos foram unânimes em aceitar essa criação e que ela seria composta por 6 (seis) membros, sendo eleitos pelos seus pares: Carla Guimarães Pupin e Carlos Eduardo da Silva (Governo); Josefa Maria da Conceição Campos e Edilson Gomes (Moradores); os conselheiros presentes pelas Sociedade Civil, ficaram de apresentar os seus dois representantes posteriormente. **ITEM 3 – Discussão da Representatividade na Composição do CMH:** O presidente retomou o que havia sido encaminhado ao final da 10ª Conferência Municipal de Habitação – 10COMH, realizada em 07 de novembro de 2015, quanto a definição de alteração da representação do CMH; lembrou que nela já havia sido aprovada a substituição do Movimento Sindical pela Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Santos e da União dos Aposentados pelo Fórum da Cidadania de Santos; que decidiu remeter a decisão quanto a representação da População (Moradores) para a próxima reunião do CMH, pelo adiantado da hora e pela falta de consenso. Assim sendo, na sequência o presidente abriu a discussão para essa definição; novamente a grande polêmica ficou na proposta de exclusão da representatividade dos Moradores de Rua. Após diversas colocações e posicionamentos, foi colocada em votação e aprovada a seguinte nova composição da representação da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

População no CMH: Movimentos por Moradia passam a ter 5 (cinco) representantes; Associações por Moradia e Cooperativas Habitacionais terão 2 (dois) representantes; Moradores em Morros terão 1 (um) representante; Moradores em Favelas continuam com 1 (um) representante; Moradores em Cortiços continuam com 1 (um) representante; Moradores de Rua continuam com 1 (um) representante; e incluído os Moradores da Área Continental com 1 (um) representante; todos com seus respectivos suplentes. **ITEM 4 – Informes:** O presidente apresentou o Relatório Final da 10ª Conferência Municipal de Habitação a ser publicado, na íntegra, no Diário Oficial do município, no próximo dia 07 de dezembro; apresentou também, o Calendário das Reuniões do CMH e da sua Executiva para o próximo ano (o conteúdo deste Calendário é parte integrante desta ata); finalizando, lembrou aos segmentos de moradia que ainda não entregaram o Balancete Financeiro de 2014, que deverão fazê-lo, pois a partir de janeiro de 2016, estarão impedidos de solicitação de serviços junto à Secretaria do CMH, conforme o Ato Administrativo nº 02/2014. A conselheira Sonia Maria da Silva comunicou que ela, e mais algumas lideranças, estiveram em reunião com a Secretaria do Patrimônio da União – SPU – em São Paulo, onde reforçaram sobre a situação cartorial das áreas da União em Santos; propôs a formação de uma comissão dos segmentos de moradia para falar com os cartórios e buscar uma definição o mais rápido possível; disse ainda, que para os segmentos que estão no Programa Minha Casa, Minha Vida Entidades, a Caixa Econômica Federal não repassa valores, se não houver regularização total das respectivas áreas nos cartórios. O convidado e vereador “Boquinha” propôs que o CMH faça uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Moção de Desagravo pela exoneração do coordenador do escritório regional da SPU, Sergio Martins, que estava colaborando muito com a cidade; fez também um elogio à organização e realização da 10ª Conferência Municipal de Habitação. A convidada Gradsway Faustino fez um convite às lideranças e demais interessados, para participarem da Oficina Técnica em Habitação de Interesse Social, a ser realizada nos dias 18, 19 e 20 de dezembro próximo, no SESC Santos. A convidada Lindomar Alves de Macedo propôs que membros do CMH agendem conversa com o Cartório de Registro de Imóveis para tratar das áreas da União (“Tripa”). Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e quatro de novembro de dois mil e quinze. (a)

_____ (Ernesto Bechelli)

(a) _____ (Maurício Prado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 24/11/2015 ITEM 4 DA PAUTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REUNIÕES DO CMH - 2016

CECAPP - Avenida Hugo Maia, 293 - Jardim Radio Clube
19h - terças-feiras

23 de fevereiro
29 de março (Posse Biênio 2016-2018)
26 de abril
31 de maio
28 de junho
30 de agosto
27 de setembro
25 de outubro
29 de novembro

REUNIÕES COMISSÃO EXECUTIVA/CMH - 2016

Sala de Reuniões/COHAB-ST - Praça dos Andradas, 12, 5º andar, Centro
10h - terças-feiras

16 de fevereiro
15 de março
12 de abril
17 de maio
14 de junho
16 de agosto
13 de setembro
13 de outubro * (quinta-feira)
17 de novembro * (quinta-feira)

REUNIÕES EXTRAORDINÁRIAS SERÃO CONVOCADAS SE NECESSÁRIAS