



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 07 de julho de 2015

Aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e três, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 26/05/2015; ITEM DOIS – Atualização de Informações sobre as 3 Áreas da União (Faixa da Codesp); ITEM TRES – Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, e saudou a presença do vereador santista Adilson dos Santos Júnior. **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 26/05/2015:** Solicitada a dispensa da leitura da Ata da Reunião Ordinária do CMH realizada em 28 de abril passado, a mesma foi aprovada por todos os conselheiros presentes. **ITEM DOIS – Atualização de Informações sobre as 3 Áreas da União (Faixa da Codesp):** O Sr. Maurício Prado informou que esteve em contato com o coordenador do escritório regional da Baixada Santista da Secretaria de Patrimônio da União (SPU), Sérgio Martins, para tratar das demais áreas e das dificuldades cartoriais para as escriturações; que o Cartório, em uma nova prenotação, pediu uma documentação ligada ao Registro Imobiliário Patrimonial (RIP), que já foi enviada, pelos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

procuradores do município; que agora, o cartório tem um novo prazo, a princípio, até o próximo dia 15, para se manifestar sobre o registro; reforçou que os projetos para as 3 primeiras áreas já estão aprovados pela Prefeitura de Santos; que por sugestão do próprio Sr. Sérgio Martins, a COHAB-ST vai protocolar os projetos junto à SPU para ampliar a documentação junto ao Cartório. Em seguida, foi aberta a palavra aos presentes sobre o assunto: a conselheira Maria Margarida Teles Souza (Movimentos) fez um apelo novamente para que a presidência “não demore mais 14 anos para resolver esse problema, que é o tempo que o povo está esperando dessas áreas”; que são muitas as promessas; diz, ainda, que “de palavras bonitas o céu está cheio” e que confia no novo presidente do CMH. O Sr. Maurício reforçou o seu total empenho em acompanhar e atender as respostas e exigências do Cartório; comentou também que esteve presente no Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social, realizado em Campinas recentemente, onde a Secretária Nacional de Habitação, Sra. Inês Magalhães, disse que em agosto deve ser lançada a Fase 3 do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV); que no final agosto ou início de setembro irá para aprovação no Congresso Nacional; que, ainda, no 4º trimestre devem ser abertas as adesões; se tudo correr bem, no início do próximo ano, inicia-se a abertura das licitações. O presidente acrescentou que existe uma grande expectativa quanto a essa nova fase do PMCMV, principalmente com relação a uma nova faixa de renda familiar e ao atendimento dos Segmentos de Moradia. Em seguida, o presidente comunicou que o Conjunto Habitacional do Humaitá, em São Vicente, foi regularizado. Passou a palavra ao vereador Adilson que saudou todos os presentes e falou do seu empenho em ajudar todos os encaminhamentos relacionados à questão habitacional do município que passam pela Câmara



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Municipal e que o CMH pode contar com o seu apoio nessa luta tão importante da moradia para todos os cidadãos. O conselheiro José Ribeiro de Souza Filho (Movimentos) diz que gostou da explanação sobre o andamento das faixas da União e pergunta qual o destino do empreendimento da segunda etapa do Estradão. O Sr. Maurício Prado responde que a princípio é para remoção de moradias em áreas com riscos socioambientais, mas não descarta, também, a possibilidade de atender segmentos de moradia, pois, tudo dependerá das condições dos recursos a serem acessados. Aproveita para falar que o destino das outras obras, em andamento em Santos, é para atender remoções, pois é para elas que foi possível conseguir recursos; acrescenta que “não podemos perder possibilidades para essas demandas que surgem à nossa frente”. A convidada Ana Rita Ribeiro da Silva elogia o trabalho do Vereador Adilson junto aos “movimentos” de habitação. A convidada Maria de Fátima Oliveira Silva diz, por sua vez, que não se pode esquecer o trabalho do ex-vereador Geonísio Pereira de Aguiar (“Boquinha”), que esteve sempre com os segmentos de moradia, que “justiça seja feita ao seu trabalho, ao qual não se pode esquecer”. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) diz estar muito preocupada com a demanda que irá para o PMCMV 3, pois parece que não será para os segmentos de moradias; por isso, pediu para todos ficarem atentos. **ITEM TRES – Informes:** Com informes apenas da Secretaria do CMH, o Sr. Maurício Prado comunicou que dentro do processo de análise de cancelamento dos segmentos de moradia com pendências junto à Secretaria do CMH, relativas às atualizações das suas diretorias e conselhos fiscais, todos estão sendo convocados para uma reunião no próximo dia 14 de julho, terça-feira, às 19h, no CECAPP, com os membros da Executiva do CMH, para uma última tentativa de buscar suas regularizações;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

diz que a data da próxima reunião da Comissão Organizadora da 10ª Conferência Municipal de Habitação será no próximo dia 16 de julho, às 15h, na Sala de Reuniões da COHAB-ST; conclui, dizendo que as datas das Pré-Conferências de Habitação já estão confirmadas: dia 27 de agosto, quinta-feira, às 19h, na Zona Noroeste; dia 31 de agosto, segunda-feira, às 19h, na área dos Morros; dia 03 de setembro, quinta-feira, às 19h, na Área Continental (Caruara); dia 12 de setembro, sábado, às 14h; e no dia 15 de setembro, terça-feira, às 19h, na Zona Leste; os locais estão sendo confirmados. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, na qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, sete de julho de dois mil e quinze. (a)

\_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a)

\_\_\_\_\_ (Maurício Prado).