



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 26 de maio de 2015

Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/04/2015; ITEM DOIS – Eleição do Presidente do CMH; ITEM TRES – Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente em exercício do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Primeiramente esclareceu aos presentes, que desde o dia 08 do corrente, o Sr. Hélio Vieira não era mais o diretor presidente da COHAB-ST e, portanto, não mais conselheiro do CMH e nem mais seu presidente; que sua saída foi para assumir a direção executiva da Agência Metropolitana da Baixada Santista – AGEM. Aproveitou para agradecer o trabalho do Sr. Hélio Vieira, ao longo desses quase dez anos, à frente do CMH, pelo seu grande empenho e dedicação em conduzir as suas ações como órgão consultivo e fiscalizador das ações da política habitacional do município. Maurício Prado disse ainda, que diante da vacância do cargo de presidente do CMH, ele como seu conselheiro suplente, assumiu a presidência interinamente, conforme o parágrafo único do artigo 4º do seu Regimento Interno. **ITEM UM – Leitura para aprovação**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/04/2015:** Aceita a solicitação da conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) para que fosse dispensada a leitura da Ata da Reunião Ordinária do CMH realizada em 28 de abril passado, a mesma foi aprovada por todos os conselheiros presentes. **ITEM DOIS – Eleição do Presidente do CMH:** O presidente em exercício, Sr. Maurício Prado, abriu o processo de eleição do novo presidente do CMH, lembrando que qualquer um dos conselheiros titulares poderia se candidatar e colocando-se como candidato. Não havendo a apresentação de nenhum outro candidato, Maurício Prado, conselheiro titular representante da COHAB-ST, foi eleito por aclamação dos presentes e empossado no cargo. Em seguida o novo presidente fez os seus agradecimentos pela confiança nele depositada e que se colocava à disposição de todos para que o CMH pudesse continuar a sua trajetória como espaço de discussão, consultoria e fiscalização das políticas voltadas para a questão da habitação no município de Santos. **ITEM TRES – Informes:** Começando pelos informes da Presidência, o Sr. Maurício Prado falou das Áreas da União (“tripa”), comunicando que o Cartório manteve a negativa de sua escrituração, mesmo após os acertos exigidos inicialmente com relação às delimitações dos terrenos; que a Secretaria de Patrimônio da União – SPU, tem a possibilidade de encaminhar essa negativa para a Advocacia Geral da União – AGU a fim de consultar e entrar com ação junto ao Juiz Corregedor responsável pela área de atuação do Cartório em Santos para a solução do problema; que calcula em sessenta dias o período dessa tramitação. Em seguida o presidente aproveitou para falar sobre a importância dos conselheiros no CMH e da necessidade de ampliar as discussões sobre a política municipal de habitação, para que tenha melhor resultado e com mais participação; vislumbra ainda a continuidade de realização



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de oficinas de formação aos mesmos. Na sequência foram dados os informes da Secretaria do CMH, pelo técnico social Ernesto Bechelli: 1-Comunicou data da próxima reunião da Comissão Organizadora da 10ª Conferência Municipal de Habitação, que acontecerá no próximo dia 03 de junho, quarta-feira, às 14h30, na sala reuniões da COHAB-ST; 2- Falou sobre o levantamento dos segmentos de moradia que estão em situação irregular com relação às documentações de atualizações das diretorias e conselhos fiscais, além do balancete financeiro de 2013 para se iniciar o processo de cancelamento pela Executiva do CMH, com proposta de se começar, primeiramente, pelos que não têm tido contato a Secretaria do CMH há mais de um ano, por meio de protocolo de documentos dos mesmos. 3- Finalizando, disse que o problema com a página do CMH no sítio da COHAB-ST ainda permanece, impossibilitando alterações, inclusões ou exclusões de integrantes dos segmentos no Registro do CMH, mas que, para todos os efeitos, fica valendo o protocolo dos respectivos ofícios junto à Secretaria do CMH com relação à essas solicitações pelos segmentos. Por último, passou-se aos informes dos presentes: A conselheira Maria Margarida Souza Teles (Movimentos), primeiramente, faz uma saudação ao novo presidente do CMH e em seguida faz um desabafo dizendo que os segmentos de moradia estão tendo muita paciência com relação às Áreas da União, pois a Portaria sobre o repasse dessas áreas foi assinada em 22 de fevereiro de 2001 e já se vão 14 anos e até agora nada; que todos são parceiros, mas que tudo tem um limite. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Moradores em Morros) pede o empenho do presidente para resolver a questão do “aluguel de chão”. A convidada Dilma Vieira da Silva dá os parabéns ao novo presidente e pede informações sobre as obras do Conjunto Tancredo Neves III, em São Vicente. O convidado José Carlos da



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Silva parabeniza o novo presidente, convida a todos para a Assembleia Geral do Conselho Popular de Movimento de Moradia da Baixada Santista, no próximo dia 29 do corrente, às 19h, no salão paroquial da Igreja Santa Margarida Maria. O conselheiro Vanderlei dos Reis Soto (Cooperativas), também parabeniza o novo presidente, e fala sobre o assalto sofrido com ele no ponto de ônibus, após a última reunião do CMH, quando teve a oficina sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo; para que as reuniões não terminem muito tarde. O conselheiro Sérgio Gomes (Associações), além de parabenizar o presidente, pede o respeito e concentração de todos durante a reunião do CMH, evitando a dispersão e repetição de assunto, que alonga demais a reunião. A conselheira Sonia Maria da Silva relembra que das 5 áreas da União, duas estão subjudice e que “temos que correr atrás delas também, se não vamos acabar perdendo”; que as “invasões” estão crescendo muito na cidade novamente; e que a luta por uma porcentagem de unidades habitacionais dos empreendimentos municipais para os segmentos de moradia, seja cada vez mais reforçada por todos. O presidente Maurício, dentro do possível, fez as devidas colocações sobre as solicitações e questionamentos, salientando que acima de tudo será sempre conversado junto ao CMH e que o seu compromisso é o de resolver o mais rápido possível as pendências que estiverem ao seu alcance e dentro da legalidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, na qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, o novo presidente do CMH. Santos, vinte e seis de maio de dois mil e quinze. (a) \_\_\_\_\_  
(Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_ (Maurício Prado).