



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 28 de abril de 2015

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Ângelo Peres (Secretaria de Defesa da Cidadania), Jorge Fernandes (Secretaria de Defesa da Cidadania), Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos) e Olival Lopes de Oliveira (Morros), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 31/03/2015; ITEM DOIS – Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2014; ITEM TRES – Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Primeiramente, o presidente comunicou que, atendendo pedidos feitos em reuniões passadas do CMH, finalmente, conseguiu-se agendar a realização de uma oficina sobre a proposta da Lei de Uso e Ocupação do Solo, com os técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, só que para esta data; que a saída foi pautar somente a aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP para esta reunião do CMH, para que, logo em seguida, por volta das 20



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

horas, acontecesse a oficina. **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Ordinária do CMH de 31/03/2015:** Em seguida, Hélio Vieira fez a leitura da Ata da Reunião Ordinária do CMH realizada em 31 de março passado, que foi aprovada pelos presentes. **ITEM DOIS - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2014:** Em continuidade, Lauro Kusplika, Gerente Financeiro da COHAB-ST, passa a fazer a apresentação da prestação de contas do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular (FINCOHAP) referente ao exercício de 2014, com o detalhamento de todos os itens e informação de que todas as contas passam por uma auditoria independente contratada pela COHAB-ST. Terminada a apresentação e não havendo questionamentos quanto ao relatado e esclarecido, a aprovação das contas do FINCOHAP, referente ao ano de 2014, foi colocada em votação e aprovada sem objeções. O conteúdo dessa prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM TRES - Informes:** Tendo em vista a realização da Oficina: Lei de Uso e Ocupação do Solo logo após o término da reunião do CMH, o presidente Helio Vieira apenas informou que ainda não se tinha, até o momento, nenhuma resposta do Cartório referente à documentação escritural dos terrenos das áreas da União (“tripa”), além de reforçar o convite à todos para participarem da Oficina que começaria a seguir. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, na qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e oito de abril de dois mil e quinze. (a) _____
(Ernesto Bechelli) (a) _____ (Helio Vieira).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 28/04/2015

ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA			
FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP			
BALANCETE FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	42.008.417,90	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	26.901.831,15
Transferências Orçamentárias-Município	24.123.140,91	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	54.232,43
Transferências Orçamentárias-União	6.497.715,76	32 - Projeto Estradão	9.540,19
Conv. 218.842-88/2007	215.923,31	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	216.659,81
Conv. 218.840-60/2007	769.052,03	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	12.110.026,86
Conv. 218.841-74/2007	513.210,06	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	7.677.256,61
Conv. 192.882-05/2006	1.774.092,67	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	43.153,00
Conv. 192.883-19/2006	3.225.437,69	61 - Dique Conv. PAC. 218.840-60/07	16.549,10
Conv. 323.070-76/2010	0,00	68 - Áreas da CODESP	3.131,00
Transferências Orçamentárias-Estado	7.934.641,30	69 - Caneleira III	80.287,50
Auxílio Financeiro - Decreto 6.695/2014	1.736.400,00	71 - Ouro Preto	22.291,00
Prestações Imobiliárias	1.216.225,88	72 - Tiv-III - 720 LH - PAC CONV. 218.840-60/2007	1.901.417,40
Outras Receitas	500.294,05	73 - Tiv-III - 400 LH - PAC CONV. 218.842-74/2007	752.856,57
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2013	143.400,02	Auxílio Financeiro	1.762.200,00
Bancos c/ Movimento	25.511,83	Mão de Obra - Projetos	1.865.322,07
Bancos c/ Investimento	0,00	Outros Custos Com Projetos	386.907,61
Bancos c/ Aplicações	0,00	CUSTEIO E SERVIÇOS	14.826.944,74
Caixa - FINCOHAP	117.888,19	Pessoal e Encargos Sociais	9.758.416,05
		Material Administrativo	79.077,20
		Serviços de Terceiros	904.805,45
		Outras Despesas	4.084.646,04
		TOTAL DAS DESPESAS	41.728.775,89
		(-) DESPESAS A PAGAR	(4.165.627,79)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	37.563.148,10
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	8.971,29
		RESTOS A PAGAR	4.158.388,46
		TOTAL DESPESAS PAGAS	41.730.507,85
		DISPONIBILIDADE EM 31/12/2014	421.310,07
		Bancos c/ Movimento	4.849,42
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	416.460,65
TOTAL	42.151.817,92	TOTAL	42.151.817,92

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 15P073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretoria de Administração e Finanças