



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 31 de março de 2015

Aos trinta e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 295, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Hélio Vieira (COHAB-ST) e Maurício Queiroz Prado (COHAB-ST), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 25 de novembro de 2014; ITEM 2 – Formação da Comissão Organizadora da 10ª Conferência Municipal de Habitação de Santos; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi coordenada pela conselheira Maria Margarida Souza Teles (Movimentos), escolhida entre seus pares presentes da Executiva do CMH, pela ausência do presidente do CMH, Sr. Helio Vieira (a serviço em Brasília), que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-la na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 25 de novembro de 2014:** Inicialmente, a Sra. Margarida, lembrou que a primeira reunião do CMH deste ano, que aconteceria no dia 24 de fevereiro, não foi realizada em função da falta de quorum, muito em função do temporal que alagou muitas ruas da região. Em seguida, pediu para o técnico social Ernesto Bechelli fazer a leitura da ata da reunião de 25 de novembro de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

2014, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 – Formação da Comissão Organizadora da 10ª Conferência Municipal de Habitação de Santos – 10ª COMH:** Primeiramente, foi esclarecido pela assessoria da Secretaria do CMH, sobre a importância da Comissão Organizadora para a realização da 10ª Conferência Municipal de Habitação, no dia 17 de outubro deste ano; que os seus membros devem ter disponibilidade para participar das suas reuniões, que normalmente acontecerão em dias de semana, às 15h, na sede da COHAB-ST, e principalmente durante todo o dia da Conferência; que neste ano, há uma proposta de remodelação da forma como as Conferências têm sido realizadas, o que exigirá um maior empenho de todos os organizadores; finalizando disse ainda, que tradicionalmente as Comissões Organizadoras das Conferências Municipais de Habitação são compostas pelos membros da Executiva do CMH mais um grupo de pessoas interessadas eleitas em reunião pelos conselheiros efetivos; que esse número foi de 5 pessoas na última conferência; e que deveria, também, ser respeitada a proporcionalidade do CMH, por exemplo, 3 ligadas à população, 1 à sociedade Civil e 1 ao Governo. Todos os presentes concordaram com essa composição. Assim, a coordenadora da reunião iniciou perguntando quem se interessava em participar da Comissão representando a população; oito nomes surgiram e começou a votação aberta, com a escolha de até 3 nomes pelos conselheiros efetivos presentes, ou pelos suplentes na ausência dos primeiros. Desse modo, ao final foram eleitos, pela população, por ordem de maior votação: Luiz Carlos de Souza (conselheiro pelos Morros), conhecido como “Cabeça”; Olival Lopes de Oliveira (conselheiro pelos Morros) e Ezequiel Soares Ribeiro (conselheiro pelos Movimentos); ficando como



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

suplentes, pela ordem, David Sergio da Costa (Liderança), José Ribeiro de Souza Filho (conselheiro pelos Movimentos) e Edilson Gomes Santiago (conselheiro pelos moradores em Favelas). Em seguida, pela Sociedade Civil, se apresentou apenas Jean Pierre de Moraes Crete (conselheiro pelo Sindicato dos Arquitetos de SP) sendo eleito pelos seus pares. Já com relação á representação do Governo, nenhum dos presentes se apresentou para compor, em função do acúmulo de atividades. Houve então, proposta que foi aceita por todos os conselheiros presentes, de se completar com o primeiro suplente da população, no caso, pelo Sr. David Sérgio da Costa. A coordenadora Maria Margarida convocou todos os membros da Comissão Organizadora da 10º COMH para a primeira reunião a ser realizada no próximo dia 23 de abril, às 15h, na sala de reuniões da COHAB-ST. **ITEM 3 – Informes:** O técnico social Ernesto Bechelli, passou o informe da presidência, em relação às áreas da União (“tripa”), que finalmente foi recebido pelo Cartório de Imóveis, o que havia sido solicitado para a Secretaria do Patrimônio da União - SPU com relação aos limites das áreas e à comprovação de que as áreas são patrimônio da União; que o Cartório tem um prazo de 30 dias para responder, o que deverá acontecer até o final do próximo mês de abril. Ele deu sequência, com os informes da secretaria do CMH: 1- Comunicou o recebimento de Ofício da Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP - Campus Baixada Santista – indicando um nome para suplência da representação das Universidades no CMH, o que foi aceito pelos conselheiros presentes; foi empossada, então, Priscila da Silva, aluna da UNIFESP, como conselheira suplente do CMH pela representação das Universidades; 2- Foi comunicado também, o recebimento de um Ofício da Subprefeitura da Zona



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Noroeste comunicando a substituição do seu Conselheiro Titular, que passou a ser Carlos Eduardo da Silva, mais conhecido como “Jarrão”; dessa forma, ficou vago um lugar na Executiva do CMH, reservado para o representante do Governo; consultados os presentes, a conselheira da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB, Carla Guimarães Pupin, se colocou à disposição sendo eleita pelo seus pares para membro da Executiva do CMH. Em seguida, já dentro dos informes da Secretaria do CMH, o técnico social Ernesto Bechelli falou sobre a reunião entre a Executiva do CMH e lideranças dos segmentos de moradias, realizada no último dia 17 de março, aqui no CECAPP, para tratar dos prazos de apresentação dos seus Balancetes Financeiros e documentos de atualização das suas diretorias e conselhos fiscais, onde houve a confirmação dos prazos constantes dos respectivos Atos Administrativos do CMH; nessa reunião estiveram presentes 20 (vinte) Movimentos de Moradias (cerca de 36% do total de 55 cadastrados); 5 (cinco) Associações de Moradia (45% do total de 11) e 01 (uma) Cooperativa Habitacional (50% do total de 02). Apresentou ainda, um levantamento, até o presente momento, da situação das regularizações dos segmentos frente ao disposto nos Atos Administrativos: apresentaram os Balancetes de 2013, 43 Segmentos de Moradia (=63%); com Diretorias e Conselhos Fiscais regularizados, 30 Segmentos (=44%). Finalizando os informes da Secretaria do CMH, falou da decisão da Executiva do CMH sobre o abaixo-assinado apresentado na última reunião do CMH (protocolo CMH nº 239/14) com críticas à secretaria do CMH, que em sua reunião de 09/02/2015 referendou o posicionamento da presidência do CMH naquele momento, quanto aos procedimentos corretos e demais encaminhamentos realizados



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

pela assessoria da secretaria do CMH, no que concerne a todos os Atos Administrativos aplicados e publicados com aval e aprovação da sua Executiva. Por último, passou-se aos informes dos presentes: O conselheiro Ezequiel Soares Ribeiro (Movimentos) critica a ausência constante do presidente do Conselho Popular dos Movimentos de Moradia da Baixada Santista, José Carlos da Silva, nas reuniões do CMH; que como liderança, mesmo não sendo conselheiro, deveria estar sempre presente nas discussões sobre habitação popular. O conselheiro José Ribeiro da Souza Filho (Movimentos) também reforça sua insatisfação pela ausência do presidente do Conselho Popular. A convidada Maria Jacinta da Corte diz que apesar dele não ser obrigado a participar das reuniões do CMH, este tem que saber da falta de compromisso do atual presidente do Conselho Popular e que as lideranças têm que retomar a sua direção, pois hoje só serve para chamar reunião para o Governo. A conselheira e presidente da reunião, Maria Margarida Souza Teles cobra a presença da Diretora da Habitação da COHAB-ST, Sra. Fernanda Vanucci, nas reuniões do CMH, uma vez que ela tem que estar a par das discussões sobre a habitação na cidade de Santos; comunicou ainda, que no próximo dia 24 de abril haverá reunião do Conselho Popular e é mais um importante momento para discutir a sua situação crítica e a sua falta de representatividade. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) diz que todos têm que correr atrás das áreas para construir moradias populares; têm que saber onde estão e correr atrás delas, pressionando o poder público; este sim tem que ser o papel do Conselho Popular. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maria



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Margarida Souza Teles, conselheira da Executiva do CMH, que coordenou a reunião. Santos, trinta e um de março de dois mil e quinze. (a) _____ (Ernesto Bechelli) (a) _____ (Maria Margarida Souza Teles).