



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 21 de outubro de 2014

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 295, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), Nivaldo Aubin de Almeida (DEAR-Zona Noroeste) e Kleber Pereira dos Passos (DEAR-Zona Noroeste), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 23 de setembro de 2014; ITEM 2 – Apresentação da Proposta de Alteração da Lei de Uso e Ocupação de Solo – SEDURB (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano); ITEM 3 - Autorização para comercialização de Unidade Habitacional na Vila Pelé II; ITEM 4 - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, para secretariá-lo na reunião. Antes da discussão dos itens, o presidente Hélio Vieira, propôs a inversão da pauta, para iniciar com o ITEM 2, o que foi aceito por todos os presentes. **ITEM 2 – Apresentação da Proposta de Alteração da Lei de Uso e Ocupação de Solo – SEDURB:** o Sr. Hélio Vieira passou a palavra ao técnico da SEDURB e também conselheiro suplente do CMH, arquiteto José Marques Carriço que inicia a



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

apresentação da proposta de Alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo do município de Santos, dizendo que ela não está pronta e que muitas discussões irão ainda acontecer principalmente, nas audiências públicas obrigatórias com todos os setores da sociedade santista, que serão promovidas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU. Após a longa explanação, o presidente falou sobre a importância de se trazer esse tema para discussão no CMH, pois se trata de algo muito técnico e que merece muita participação de todos; que o CMH deve estar presente nas futuras discussões, em audiências e outros eventos. A convidada Marie Murakami propõe muitas outras discussões, e se possível, em formas de oficinas, com linguagem mais popular, promovidas pelo CMH. Ao final o presidente Hélio Vieira fez o agradecimento, em nome do CMH, pela apresentação e disponibilidade do arquiteto José Carriço.

**ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 23 de setembro de 2014:** Em seguida, o presidente do CMH fez a leitura da ata da reunião de 23 de setembro de 2014, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 3 - Autorização para comercialização de Unidade Habitacional na Vila Pelé II:** Tendo em vista o pedido feito pela COHAB-ST, através do Of. nº 230/14 – GP, de 09 de outubro de 2014, para apreciação do CMH à solicitação de José Raimundo de Menezes, morador no Caminho São Sebastião, 277, casa 16, Dique da Vila Gilda, de atendimento em unidade do Conjunto Vila Pelé II, o presidente Hélio Vieira apresentou as cópias da carta e fotografias enviadas pelo solicitante. Justificou ainda, que o pedido está fundamentado na situação em que se encontra a família do Sr. José Raimundo Menezes e na disponibilidade de uma unidade



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

do Conjunto Vila Pelé II, adaptada a pessoas com deficiência, que se encontra vazia em função do falecimento de seu ocupante, que residia no local através de locação. Comunicou ainda, que o imóvel atual do solicitante faz parte do Cadastro de Congelamento de Favelas com o número 001-05-010-050. Após mais alguns esclarecimentos, foi colocada em votação essa autorização de comercialização com a família do Sr. José Raimundo Menezes, que foi aprovada por todos os conselheiros presentes. **ITEM 4 – Informes:** Começando pelos informes da Presidência, o Sr. Hélio Vieira convidou a todos para a Audiência da Comissão Especial de Vereadores sobre Habitação Social no município, presidida pelo vereador Manoel Constantino, que acontece na próxima sexta-feira, dia 24/10, das 14h30 às 15h30, na Câmara Municipal. Em seguida leu os informes da secretaria do CMH: 1- realização do Módulo IV (último) das Oficinas de Capacitação, no dia 04/11/2014 (terça-feira), às 19h, com o tema “Melhorando as Relações no Grupo”; aos participantes com 75% de frequência será fornecido um certificado de participação; 2- lembrou que até 31/12/2014 todos os segmentos de moradia deverão atualizar sua documentação junto à secretaria do CMH, apresentando cópias da ata de eleição da diretoria e conselho fiscal atual, do regimento interno, da lista dos diretores e conselheiros fiscais com cargo, nome, RG, CPF, endereço, telefone e e-mail. a partir de janeiro de 2015 quem não tiver feito a atualizado não poderá mais publicar editais no Diário Oficial, assim como solicitar inclusões ou exclusões de integrantes junto ao Registro do CMH; 3- lembrou, também, que muitos segmentos de moradia ainda não apresentaram o Balancete Financeiro de 2013 e, portanto, estão impedidos de protocolar outros documentos administrativos junto à secretaria do CMH.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Por último, passou-se aos informes dos presentes: a conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) falou sobre o 13º Encontro Estadual de Moradia Popular que acontece nos dias 15 e 16 de novembro próximo, na Escola Municipal de Ensino Fundamental Prefeito Jonas Rodrigues, no Parque Bitaru, em São Vicente; com o tema “*O povo que luta, conquista a Terra e a Moradia*”, o encontro é realizado pela União dos Movimentos de Moradia de São Paulo e deverá reunir cerca de 600 representantes dos movimentos de moradia filiados à ela e entidades convidadas, de todo o Estado de São Paulo; pediu o apoio e participação de todos os interessados; o presidente pediu para passarem a programação a fim de ser divulgada pelo Diário Oficial. O conselheiro Henrique Novaes (Cooperativas) pediu para ser colocada na próxima pauta, a discussão para que a COHAB-ST emita um documento de quitação dos pagamentos, ou um termo adaptado; o Sr. Helio Vieira propõe um estudo sobre o assunto. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) falou das 325 moradias a serem construídas no Morro da Nova Cintra, anunciada pela Prefeitura, a fim de que os segmentos de moradia participem das discussões junto com a Defesa Civil, sobre a definição das demandas que serão atendidas. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e um de outubro de dois mil e catorze. (a) \_\_\_\_\_ (Dulce Vieira)  
(a) \_\_\_\_\_ (Helio Vieira).