



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 23 de setembro de 2014

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 295, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Humberto Martinez de Souza (Secretaria de Assistência Social - SEAS), Magali Leite de Freitas (SEAS), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos), Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades) e Maria Margarida Souza Teles (Movimentos), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 26 de agosto de 2014; ITEM 2 – Resolução/CMH que trata da Publicação no Diário Oficial das famílias beneficiadas em Projetos Habitacionais do município; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Antes da discussão dos itens, o presidente Hélio Vieira, adiantou a informação de que o pedido para uma apresentação da proposta, que está sendo discutida, sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Santos, foi feito à Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB) e ela ficou agendada para a próxima reunião do CMH, em 21 de outubro. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**Ordinária do CMH de 26 de agosto de 2014:** O presidente do CMH fez a leitura da ata da reunião de 26 de agosto de 2014, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 – Resolução/CMH que trata da Publicação no Diário Oficial das famílias beneficiadas em Projetos Habitacionais do município:** o presidente Helio Vieira faz a leitura da minuta da Resolução, proposta pela Executiva, que torna obrigatória a publicação do nome de todos os moradores de Santos, contemplados com moradia de empreendimentos de Interesse Social, construídas com verbas municipais, estaduais e/ou federais. Após alguns esclarecimentos e correções na redação, foi colocada em votação e aprovada por todos os presentes. O conteúdo da Resolução aprovada, que receberá o nº 02/2014-CMH, é parte integrante desta ata. **ITEM 3 – Informes:** Começando pelos informes da Presidência, o Sr. Hélio Vieira falou sobre o início da entrega das primeiras 160 unidades habitacionais do Projeto Caneleira IV, que ocorrerá durante o próximo mês de outubro. Em seguida comunicou que o Projeto Santos “R” (320 unidades no Morro da Nova Cintra) já iniciada a obra e que houve habilitações nas licitações dos projetos Santos “O” (São Manoel) e Santos “T” (Vila Santa Casa), com 3 e 5 empresas respectivamente, e que agora tem que aguardar o resultado. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) pergunta sobre qual será a demanda dos Projetos “O” e “T” e é respondida pelo presidente, que serão de remoção de famílias ocupantes do Jd. São Manoel e Vila Santa. O conselheiro José Ribeiro de Souza Filho (Movimentos) questiona sobre o que se fará com a atual área onde estão as famílias da Vila Santa Casa, sendo esclarecido que não está nada decidido sobre isso. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) diz que



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

os movimentos dos morros vão discutir e acompanhar a demanda do Santos “R”, na Nova Cintra. A conselheira Sonia Silva alerta a todos que a discussão de todas as demandas para os projetos habitacionais da cidade tem que ser feita dentro do CMH e que há muita desunião dos segmentos de moradia, nessa hora. O presidente Helio Vieira diz que está na hora dos segmentos de moradia definir uma pauta de ação conjunta para buscar alternativas frente ao que constantemente reclamam e propõem, e que isso talvez, possa ser conduzido pelo próprio CMH. A convidada Maria de Fátima Oliveira Silva disse que todos têm que ajudar na fiscalização e denunciar os casos de duplicidade de benefícios de moradia. A conselheira Josefa Maria da Conceição Campos reclama que a “favela virou negócio” e que a comercialização de unidades habitacionais está “direto” nas propagandas das imobiliárias; que ela uma vez fez denúncia desse comércio no Distrito Policial e “ficou sozinha”, sem ninguém para ajudar; que as lideranças têm que se unir e fiscalizar para que as casas fiquem com as famílias que pagam aluguel. A convidada Marie Murakami reforça que a grande luta dos segmentos de moradia tem que ser agora, durante a discussão da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo. O conselheiro Jorge Fernandes (Secretaria de Defesa da Cidadania – SECID), também, reforça a proposta do presidente Hélio Vieira quanto a elaboração de uma Pauta de Ações para os segmentos pressionarem em conjunto o atendimento de suas propostas. O presidente Hélio Vieira fala das dificuldades jurídicas para se provar a venda ou aluguel das casas dos empreendimentos de Interesse Social; diz para todos estarem atentos para a apresentação sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo, no próximo mês, e logo após a sua realização, propõe a formação



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de uma comissão de conselheiros para se buscar alternativas de novas áreas para construção mais moradias. O conselheiro Luiz Carlos de Souza (Morros) fala que as famílias dos Morros de Santos poderão ser contempladas no Programa de Recuperação Socioambiental Serra do Mar da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU); que as demandas de todos os projetos têm que ser discutidas no CMH; e que os segmentos devem ficar com uma cota, para eles próprios decidirem as famílias a serem contempladas. O convidado Marco Antonio Balconi Clarino (“Gaúcho”) propõe às lideranças que lutem por um Projeto de Lei na Câmara para que a comercialização de moradias de Interesse Social seja feita só após 10 (dez) anos, ou melhor, que elas sejam “inalienáveis e intransferíveis”; e reforça a necessidade de pressionar pela retomada das áreas da União que estão com a Transbrasa. O presidente Hélio Vieira, finaliza seus informes, dizendo que é preciso forçar conversas entre o Ministério Público, a Câmara Municipal e a COHAB-ST no sentido de se buscar instrumentos jurídicos para “criminalizar” a compra e venda de imóveis de interesse social. Na sequência, pela secretaria do CMH, o técnico social Ernesto Bechelli fez a leitura dos Ofícios (nº 29/2014-CMH e 31/2014-CMH) enviados à SEDURB solicitando a apresentação da proposta da alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo e o respectivo agendamento para o dia 21 de outubro próximo, na Reunião do CMH. Relembrou ainda, o teor dos Atos Administrativos nº 02 e 03, principalmente no tange aos prazos de atualização dos segmentos cadastrados no CMH e impedimentos que acarretarão pelo não cumprimento do neles solicitados. Por último, passou-se aos informes dos presentes: a conselheira Maria Gorete de Sousa Gomes (Movimentos) faz uma



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

homenagem ao conselheiro Luiz Carlos de Souza (“Cabeça”) pelo seu trabalho, além de liderança de segmentos de moradia, realizado com a recuperação de dependentes químicos, principalmente dos moradores dos morros de Santos, enfatizando sua dedicação e acolhimento, o que foi saudado por todos os presentes com uma salva de palmas. A convidada Maria Jacinta da Corte fala sobre a realização do XIII Encontro Estadual da Habitação que acontecerá na cidade de São Vicente, nos dias 14, 15 e 16 de novembro próximo, onde serão tiradas propostas e delegados para o Encontro Nacional; que na próxima reunião trará os panfletos e cartazes de divulgação e com mais detalhes, principalmente o local que ainda não está definido. O presidente Helio Vieira diz que colaborará com o transporte dos participantes de Santos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e três de setembro de dois mil e catorze. (a)

\_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a)

\_\_\_\_\_ (Helio Vieira).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

## ESTÂNCIA BALNEÁRIA

### CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

#### **PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 23/09/2014** **ITEM 2 DA PAUTA**

##### **RESOLUÇÃO Nº 002/2014-CMH**

O **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - CMH**, conforme definido em reunião no dia 23 de setembro de 2014, **RESOLVE** tornar obrigatória a **publicação, no Diário Oficial de Santos**, dos **nomes** e respectivos "**RGs**", de todos os residentes no município de Santos contemplados(as) com moradias nos **Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social** construídos com verbas do poder público municipal, estadual e/ou federal. A publicação será de responsabilidade da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST e logo após a comercialização, doação ou locação social das moradias.

Santos, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014.

**Eng. Helio Vieira**  
Presidente

##### **ATO ADMINISTRATIVO Nº 03/2014- CMH**

A Executiva Municipal do **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH**, em reunião de 17 de agosto de 2014, estabeleceu os procedimentos administrativos abaixo, quanto a **atualização das composições de Diretorias e Conselhos Fiscais** dos Segmentos de Moradia nele cadastrados, que vigorarão a partir desta data:

- 1- Os Segmentos de Moradia deverão apresentar até **31 de dezembro de 2014**, cópias da **Lista de Presença e Ata da Assembleia** que Elegeu a sua atual Diretoria e Conselho Fiscal, com definição do **prazo do mandato** conforme seu Regimento Interno e/ou Estatuto Social.
- 2- Deverão estar acompanhadas de **Lista de Qualificação** (nome completo, nº do RG e CPF, endereço residencial completo e telefone) para cada diretor(a) e conselheiro(a) fiscal , além da **cópia do Regimento Interno e/ou Estatuto Social atual**.
- 3- A partir de **1º de janeiro de 2015**, imediatamente **ficam suspensos** os pedidos de publicações de Editais no Diário Oficial de Santos, assim como os de Registro no CMH das novas inclusões e exclusões dos seus integrantes, por parte dos Segmentos que não apresentarem os documentos solicitados nos itens acima.
- 4- E a partir de **1º de abril de 2015**, não havendo, ainda, o cumprimento da apresentação dos documentos dos itens 1 e 2, por parte do Segmento de Moradia, o Conselho Municipal de Habitação, através da sua Executiva Municipal, **iniciará o processo de cancelamento do seu cadastro** junto a ele.

Santos, 20 de agosto de 2014.

**Engº Helio Vieira**  
Presidente