



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 26 de agosto de 2014

Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 295, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Bianca Manso de Almeida (Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB), José Marques Carriço (SEDURB), Kleber Pereira dos Passos (DEAR-ZN) e Olival Lopes de Oliveira (Morros), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 24 de junho de 2014; ITEM 2 – Apresentação do Programa Santos Novos Tempos; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. O presidente propôs a inversão da pauta, para se iniciar com o item 2, o que foi aceito por todos. **ITEM 2 – Apresentação do Programa Santos Novos Tempos:** O presidente Hélio passou a palavra ao engenheiro Nelson Parente Júnior, coordenador da Unidade de Gerenciamento do Programa Santos Novos Tempo, que iniciou sua exposição, ao dizer que o Programa vem para equalizar o desenvolvimento de toda a cidade, com abrangência de atuação a Zona Noroeste e os Morros, focando principalmente, na



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

resolução do problema das enchentes. Disse que o Programa, com integração dos projetos e obras, englobará ações que envolverão habitação social, macrodrenagem, sistema viário, contenção de morros, apoio ao projeto “porto valongo”, recuperação ambiental, comunidade e rede/internet sem fio e qualificação profissional e emprego. Ao final e após esclarecimentos às dúvidas levantadas pelos presente, o presidente Hélio Vieira agradeceu o Sr. Nelson Parente pela apresentação, que por sua vez, disse estar sempre disponível para futuros convites. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 24 de junho de 2014:** Na sequência, o presidente do CMH fez a leitura da ata da reunião de 24 de junho de 2014, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 3 – Informes:** Iniciando pelos informes da presidência, o Sr. Hélio Vieira falou sobre as Áreas da União, dizendo que os três projetos já estão aprovados pela prefeitura e que das três áreas, apenas a que é confrontante com a Universidade Católica de Santos - UNISANTOS, ainda não teve o encaminhamento cartorial por falta da assinatura desta. Disse ainda, sobre as licitações que deram como “desertas” (Vila Santa Casa, Morro Nova Cintra e São Manoel), ou seja, não apareceram interessados na construção, e que terão que ser reabertas. Sobre o “Caneleira 4”, comentou que estão envolvidos 3 entes: a Caixa Econômica Federal – CEF, pelo governo federal; a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU, pelo estadual, e a COHAB-ST, pelo municipal, o que muitas vezes dificulta algumas coisas; no momento estão sendo feitos os ajustes para as vistorias e que há previsão de entrega até o final do ano. Na sequência, pela secretaria do CMH, o técnico social Ernesto Bechelli falou sobre a realização das Oficinas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de Capacitação, Módulos II e III, realizadas, respectivamente, nos dias 03 de julho, com o tema “Organizando a Secretaria” e 12 de agosto, com o tema “Ajudando na Organização das Reuniões”. Fez as leituras do Ato Administrativo nº 01/2014, sobre as publicações de Editais dos Segmentos de Moradia no Diário Oficial de Santos; Ato Administrativo nº 02/2014, sobre a não entrega dos Balancetes Financeiros Anuais ao CMH e o Ato Administrativo nº 03/2014, sobre o prazo para atualização das composições de Diretorias e Conselhos Fiscais dos Segmentos junto à Secretaria do CMH. O conteúdo desses Atos Administrativos é parte integrante desta ata. Dando continuidade, o presidente passou a palavra aos presentes para os seus informes. A conselheira Maria Margarida Souza Teles (Movimentos) demonstrou preocupação com a situação da obra da Associação Cortiços do Centro, que continua parada, e devido aos problemas, pode se tornar um “esqueleto” no centro da cidade, sujeito a “invasões”; que o CMH tem que fazer algo mais para resolver a situação. A conselheira Deuzita Soares de Oliveira (Cortiços) pede por uma reunião do CMH no Centro e é esclarecida pelo presidente sobre as dificuldades para isso, além do que se tenta evitar a participação do CMH em reuniões convocadas por segmentos de moradias. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) quis saber como o Programa Santos Novos Tempos irá atuar na área do Valongo, e lembrou que o antigo prédio do INSS, na Rua Gonçalves Dias, poderia abrigar um empreendimento habitacional. A convidada Marie Murakami retoma sua fala da última reunião do CMH e pede para ser reforçada a necessidade da participação de todos na discussão da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo; diz que tem que haver partilha da terra e a solução técnica para isso,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

deve vir ao encontro do anseio dos moradores; discutir sobre os vazios da área central da cidade; finalizou dizendo que a “Frente por Moradia da Baixada Santista”, que reúne vários movimentos de moradia, e da qual ela participa, solicitou à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB, uma apresentação, em linguagem simples e acessível, sobre o Uso e Ocupação do Solo para Moradia de Interesse Social, de forma que subsidiem os movimentos de moradia e demais interessados, mas não obtiveram resposta ainda; fez uma proposta, que acabou sendo aceita por todos os presentes, para que o CMH reforçasse essa solicitação, só que agora em seu nome e em forma de uma audiência ampliada. A convidada Neuza de Oliveira Gomes cobra sobre o projeto habitacional do Caruara, assumido pelo prefeito no Viva Bairro. A convidada Maria Jacinta da Corte disse que espera cumprir todos os Atos Administrativos e parabenizou a Secretaria do CMH, que aos poucos vai se organizando melhor e acha que “falta mais compromisso dos movimentos em esclarecer a população” e que “ninguém é dono de movimento”; fez questão de esclarecer que a Associação Habitacional São Jorge, da qual é presidente, está participando do projeto “Cidade Legal” em São Vicente, e que seus representantes participaram da Conferência Municipal de Habitação de São Vicente, sendo ela eleita conselheira do Conselho Municipal de Habitação daquela cidade. O conselheiro Ezequiel Soares Ribeiro (Movimentos) pergunta sobre o andamento das obras da nova etapa do Tancredo Neves e é esclarecido pelo presidente Hélio Vieira, que disse estar havendo um alinhamento de ações dos serviços preliminares (aterro e canteiro), sob a execução do consórcio vencedor da licitação formado pela Terracom e a Mendes Júnior. Finalizando os informes, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

convidada Marie Murakami fala da importância de se acompanhar a legislação estadual sobre a aplicação de 1% (um por cento) do ICMS para construção de moradias populares. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e seis de agosto do ano de dois mil e catorze. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Helio Vieira).

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 26/08/2014 **ITEM 3 DA PAUTA**

ATO ADMINISTRATIVO Nº 01/2014- CMH

A Executiva Municipal do **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH**, em reunião de 16 de junho de 2014, estabeleceu os procedimentos administrativos abaixo, quanto ao encaminhamento de **publicações no Diário Oficial de Santos**, solicitadas pelos segmentos de moradias, que vigorarão a partir desta data.

ATO ADMINISTRATIVO Nº 03/2014- CMH

A Executiva Municipal do **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH**, em reunião de 17 de agosto de 2014, estabeleceu os procedimentos administrativos abaixo, quanto a **atualização das composições de Diretorias e Conselhos Fiscais** dos Segmentos de Moradia nele cadastrados, que vigorarão a partir desta data:

- 3- Os Segmentos de Moradia deverão apresentar até **31 de dezembro de 2014**, cópias da **Lista de Presença e Ata da Assembleia** que Elegeu a sua atual Diretoria e Conselho Fiscal, com definição do **prazo do mandato** conforme seu Regimento Interno e/ou Estatuto Social.
- 4- Deverão estar acompanhadas de **Lista de Qualificação** (nome completo, nº do RG e CPF, endereço residencial completo e telefone) para cada diretor(a) e conselheiro(a) fiscal , além da **cópia do Regimento Interno e/ou Estatuto Social atual**.
- 5- A partir de **1º de janeiro de 2015**, imediatamente **ficam suspensos** os pedidos de publicações de Editais no Diário Oficial de Santos, assim como os de Registro no CMH das novas inclusões e exclusões dos seus integrantes, por parte dos Segmentos que não apresentarem os documentos solicitados nos itens acima.
- 6- E a partir de **1º de abril de 2015**, não havendo, ainda, o cumprimento da apresentação dos documentos dos itens 1 e 2, por parte do Segmento de Moradia, o Conselho Municipal de Habitação, através da sua Executiva Municipal, **iniciará o processo de cancelamento do seu cadastro** junto a ele.

Santos, 20 de agosto de 2014.

Engº Helio Vieira
Presidente