



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 24 de junho de 2014

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 295, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Ângelo Peres (Secretaria de Defesa da Cidadania - SECID), Jorge Fernandes (SECID), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos), Nilton Oliveira (União dos Aposentados), Eduardo Duarte Soares (União dos Aposentados), Sonia Maria da Silva (Associações), Demilda Ferreira de Andrade (Associações) e Olival Lopes de Oliveira (Morros), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação das atas da Reunião Ordinária do CMH de 29 de abril de 2014 e de 27 de maio de 2014; ITEM 2 – Atualização da situação das Áreas da União; ITEM 3 - Decretos nº 6588/13 e nº 6778/14 (declaram empreendimentos de interesse social); ITEM 4 - Avaliação das propostas aprovadas na 9ª Conferência Municipal de Habitação – 2013; ITEM 5 - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**ITEM 1 – Leitura para aprovação das atas da Reunião Ordinária do CMH de 29 de abril de 2014 e de 27 de maio de 2014:** O presidente do CMH fez a leitura da ata de 29 de abril de 2014, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. Em seguida, fez a leitura da ata de 27 de maio de 2014, que também foi aprovada na íntegra, pelos presentes. **ITEM 2 – Atualização da situação das Áreas da União:** Auxiliado por uma apresentação informatizada, o presidente expôs os projetos arquitetônicos onde se priorizou buscar o maior número de unidades, a individualização do fornecimento de água e luz, inclusão de áreas de lazer e respectivos recuos. Disse que as novas transcrições das áreas já foram enviadas pela Secretaria do Patrimônio da União – SPU, e estas remetidas novamente aos cartórios para que sejam efetivadas finalmente. Relembrou as dificuldades anteriores estabelecidas pelos cartórios com relação às limitações das áreas, o que tem atrasado muito o andamento do projeto. Concluiu que logo após a liberação das Áreas, os projetos serão apresentados à Caixa Econômica Federal – CEF para posterior abertura da Licitação para início das obras. Aberta a palavra aos conselheiros e participantes, o convidado Geonísio Pereira de Aguiar (Boquinha) reforça sobre o compromisso de que o destino das unidades habitacionais dessas áreas seja exclusivamente aos que são integrantes de Segmentos por Moradia; que o prefeito citou uma nova área para construção de moradia, na área do Correio, na Rua Silva Jardim. A conselheira Maria



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Margarida Souza Teles (Movimentos) disse que “vai chegar a hora de se perder a paciência”, que as lideranças “vão ter que bater panela na frente da prefeitura”, que elas vão ter que tomar atitude e ocupar essas áreas se continuar essa demora e “enrolação”.

**ITEM 3 - Decretos nº 6588/13 e nº 6778/14 (declaram empreendimentos de interesse social):** Helio Vieira esclarece se tratar dos Decretos para empreendimentos particulares de interesse social e que, portanto, a demanda deve ser definida pelo CMH. O nº 6588/13 é no Morro da Nova Cintra, com 84 unidades) e o nº 6788/14 é no Saboó, “Residencial Fortaleza”, com 144 unidades. O conteúdo desses decretos é parte integrante desta ata. **ITEM 4 - Avaliação das propostas aprovadas na 9ª Conferência Municipal de Habitação – 2013:** Foi proposto e aprovado o adiamento desse item. **ITEM 5 - Informes.** Inicialmente, pelos informes da presidência, Hélio Vieira falou que apresentação do Programa Santos Novos Tempos ficou agendado para a reunião do CMH do mês de agosto. Em seguida, pela secretaria do CMH, o técnico social Ernesto Bechelli lembrou que o Módulo II da Oficina de Capacitação do CMH, adiado do mês de abril, acontecerá no dia 03 de julho, às 19h, naquele mesmo lugar, com o tema “Organizando a Secretaria”; que o Módulo III, acontecerá no dia 12 de agosto, no mesmo horário e local, com o tema “Ajudando na Organização das Reuniões”. Disse, ainda, que conforme definido pela Executiva do CMH, o Relatório Financeiro de 2013 dos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Segmentos de Moradia, cadastrados no CMH, a ser enviado à Secretaria do CMH para arquivo, fica com prazo definitivo sempre o dia 31 de julho de cada ano e que ela tem um modelo como sugestão. Comunicou que conforme definido pela Executiva do CMH, a autorização para publicação de Editais de Convocações das Reuniões dos segmentos de moradias cadastrados só acontecerá a cada seis meses, com as datas das reuniões ou assembleias do período, com exceções para quando ocorrer prestação anual de contas, eleições de diretoria/conselho fiscal ou alterações estatutárias/ regimentais. Finalizou, informando que a Secretaria do CMH foi convidada para falar sobre a organização de segmentos de moradia com mulheres representantes dos cortiços no Centro de Referência de Assistência Social – CRAS do Centro, no próximo dia 26 de junho, pela manhã (às 9h) e à tarde (14h). Em seguida o presidente Hélio abriu a palavra para os informes dos demais presentes: A convidada Marie Murakami sobre o não atendimento da demanda habitacional e a falta de planejamento da Prefeitura de Santos quanto a construção de novas moradias; fala também, da importância da participação de todos na discussão do Plano Diretor, principalmente na questão do Uso e Ocupação do Solo. O convidado Geonísio (“Boquinha”) propõe que sejam feitas manifestações “simbólicas e ordeiras”, por parte dos segmentos de moradias, em protesto pelo descaso e demora da liberação das Áreas da União, como exemplo, “ocupações



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de um dia inteiro”. O convidado Marinésio Pereira da Silva cobra os compromissos assumidos pelo Governo em campanha. A convidada Jucilene da Cruz Cerqueira, que é presidente da Associação Habitacional Vila Sapo, reclama por não ter sido convidada por nenhum dos dois grupos de segmentos de Moradias que marcaram e fizeram uma reunião com o Prefeito de Santos para reivindicar mais moradias e acrescentou que “a união é com todos não só com alguns”. A conselheira Izabel Cristina Olivença Pereira (Movimentos) disse que falou ao prefeito, na reunião da qual participou, que a Habitação tem vários “grupinhos”. A conselheira Maria Margarida esclarece que a reunião realizada com o prefeito pelo conjunto de segmentos da qual fez parte, marcada após várias tentativas, foi aberta e comunicada, dentro do possível, para a maioria dos segmentos de moradias. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e quatro de junho do ano de dois mil e catorze. (a) \_\_\_\_\_  
(Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_ (Helio Vieira)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 27/05/2014**  
**ITEM 3 DA PAUTA**

**DECRETO Nº 6.588**  
**DE 06 DE NOVEMBRO DE 2013**

***DECLARA DE INTERESSE SOCIAL O  
EMPREENHIMENTO HABITACIONAL QUE  
ESPECIFICA.***

**PAULO ALEXANDRE BARBOSA**, Prefeito Municipal de Santos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, nos termos do artigo 46 da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarado de interesse social o empreendimento habitacional situado à Avenida Santista, nº 1.231, com fundos para a Rua Paulo Clemente Santini, e sua lateral esquerda para a Rua Manoel Pereira, cuja área está inserida na Zona de Morros III, no Morro da Nova Cintra, inscrita nesta Prefeitura sob os lançamentos nº 43.018.893.000, 43.018.894.000 e 43.018.896.000, destinado à construção de conjunto residencial plurihabitacional para moradia de população de baixa renda, nos termos do artigo 1º, parágrafo único, da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992, de acordo com o projeto apresentado nos autos do processo administrativo nº 9790/2012-88.

**Art. 2º** Este decreto entra em vigor na data da publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 06 de novembro de 2013.

**PAULO ALEXANDRE BARBOSA**

*Prefeito Municipal*

Registrado no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 06 de novembro de 2013.

**ANA PAULA PRADO CARREIRA**

**Chefe do Departamento**

**DECRETO Nº 6.778**  
**DE 08 DE MAIO DE 2014**

***DECLARA DE INTERESSE SOCIAL  
EMPREENHIMENTO HABITACIONAL QUE  
ESPECIFICA.***

**PAULO ALEXANDRE BARBOSA**, Prefeito Municipal de Santos, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, nos termos do artigo 46 da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarado de interesse social o empreendimento habitacional situado na Rua Iguape nº 485, esquina com Rua Aprovada 972, inserido na Zona Noroeste II, no Bairro Saboó, inscrito nesta Prefeitura sob lançamento nº 33.033.029.000, destinado à construção de conjunto residencial pluri-habitacional para moradia de população de baixa renda, nos termos do artigo 1º, parágrafo único, da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992, de acordo com o projeto apresentado no processo administrativo nº 41.931/2012-20.

**Art. 2º** Este decreto entra em vigor na data da publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 08 de maio de 2014.

**PAULO ALEXANDRE BARBOSA**

*Prefeito Municipal*

Registrado no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 08 de maio de 2014.

**ANA PAULA PRADO CARREIRA**

**Chefe do Departamento**