



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 27 de maio de 2014

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência da Sra. Eliane Marta Quiñones Braz (Universidades), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM – Leitura para aprovação da Ata da Reunião Extraordinária do CMH de 08/05/2014; ITEM DOIS – Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2013; ITEM TRES – Apresentação do Plano Municipal de Regularização Fundiária; ITEM QUATRO - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Helio Vieira, com a justificativa aos presentes, de que a ata da última Reunião Ordinária do dia 29/04/2014, não consta dessa pauta porque o técnico Ernesto Bechelli, Assessor do CMH, está de férias desde o dia primeiro do corrente e não teve tempo hábil para redigi-la, o que acontecerá na próxima reunião. Em seguida fez a leitura da Ata da Reunião Extraordinária do CMH realizada em 08 de maio, que foi aprovada pelos presentes. **ITEM DOIS - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2013:** Em continuidade, Jose Carlos de Jesus Freitas, Assessor Técnico da Gerência Financeira da COHAB-ST, passa a fazer a apresentação da prestação de contas do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Popular (FINCOHAP) referente ao exercício de 2013, com o detalhamento de todos os itens e informação de que todas as contas passam por uma auditoria independente contratada pela COHAB-ST. Na sequência houve alguns questionamentos quanto às despesas da Vila Pelé II, com o presidente Helio Vieira respondendo que existem pendências quanto a construção do muro e a licitações para atender ligações de água e esgoto. Informou ainda, que a COHAB-ST está em dia junto à Receita Federal do Brasil (RFB) e ao Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) e que ela só tem algumas pendências da época do extinto Banco Nacional de Habitação (BNH), quanto a responsabilidade solidária em ações trabalhistas, embora muitas tenham sido solucionadas no corrente ano. Em seguida o convidado Adonis Mariano Filho disse que o Governo Federal fez investimentos através do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) e perguntou qual a razão do Governo do Estado de São Paulo não ter investido na região. Helio Vieira explicou que o Governo Federal fez investimentos em 2006, 2007 e 2010, embora não tenham sofrido reajustes. O Governo do Estado assinou convênio no dia 28/02/2014 no ato do lançamento das obras do Conjunto Tancredo Neves, publicado no Diário Oficial do Estado em 05/03/2014. Através da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) o Projeto denominado “Santos R” já tem o vencedor para as obras do Cruzeiro do Sul, assim como já houve a reabertura do “Santos O” (São Manoel) e “Santos-T” (Vila Santa Casa). Disse ainda que a revitalização do Ilhéus Alto também já foi licitada. Concluídos os posicionamentos e informações, a aprovação das contas do FINCOHAP, referente ao ano de 2013, foi colocada em votação e aprovada sem objeções. O conteúdo dessa prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM TRES - Apresentação do Plano**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Municipal de Regularização Fundiária. Em seguida, foi solicitado aos representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Carla Guimarães Pupin e o arquiteto José Marques Carriço, para que apresentassem o Plano Municipal de Regularização Fundiária. Inicialmente, Carla Pupin agradece a oportunidade e diz que a pedido do Senhor Prefeito, a equipe vinha divulgar o Plano que é fruto de muitos estudos, análises e discussões, e também, demonstrar transparência de todo o seu processo de elaboração, assim como, se colocar à disposição de todos sempre que houver necessidade. Após a apresentação alguns dos presentes procuraram tirar dúvidas, principalmente, quanto à atualização dos cadastros da Favela Vila Gilda, que segundo Helio Vieira, entre 2014 e 2016 haverá um novo levantamento de acordo com as necessidades previstas no Plano ora apresentado. O conselheiro Vanderlei dos Reis Soto (Cooperativas) perguntou sobre a situação da Rua 172 na Vila Pantanal e Carla respondeu que ela está no Plano, além de salientar que existe uma hierarquização e um cronograma, e que na medida que forem liberadas as áreas, o Plano vai sendo alterado. O convidado Marco Antonio Balconi Clarino – “Gaúcho” solicitou informações sobre as áreas da União e se já existe a mesma parceria com o Estado de São Paulo. O presidente enfatiza que “sem terreno não há construção” e afirma que a atual administração municipal, tem procurado avançar muito, tanto que, criou um grupo técnico para cuidar dos terrenos da União junto a Secretaria do Patrimônio da União (SPU), coordenado pelo arquiteto Carriço e informou que há quinze dias, a administração assinou os últimos documentos na SPU em São Paulo. Acrescentou que agora seguem para o Cartório de Registro de Imóveis para a confirmação da titularidade e após esta etapa de regularização, serão realizadas as licitações dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

empreendimentos, que já possuem projetos arquitetônicos definidos. Disse ainda, que algumas áreas particulares, também já estão sendo analisadas para possíveis negociações no Estradão. Outros dois projetos como, Vila Santa Casa e Ouro Preto, já estão em fase final de licitação e em breve as obras serão iniciadas. A conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) pergunta se a titularidade para o Dique está no cronograma de regularização fundiária. A convidada Leonice Coelho Feleto perguntou como estão os cadastros da Vila Gilda, sendo lembrada que até 2016 estão previstos novas atualizações georreferenciais. Helio Vieira explicou que o problema não é o cadastro e sim a falta de moradias. Ao final das colocações, o presidente agradece aos apresentadores e solicita uma copia do Plano Municipal de Regularização Fundiária para ser inserida e disponibilizada no sítio eletrônico da COHAB-ST. **ITEM QUATRO – Informes:** O presidente Helio Vieira convidou a todos para o Lançamento do Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico, promovido pela Agência Metropolitana da Baixada Santista, às 9h, no Teatro Guarany, no dia seguinte, 28/05/2014. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, na qual eu, Dulce Fernandes Vieira, Assessora Técnica da Gerência de Serviço Social, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e sete de maio do ano de dois mil e catorze. (a)

_____ (Dulce Vieira) (a)

_____ (Helio Vieira)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 27/05/2014

ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP			
BALANCETE FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	23.637.116,36	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	13.868.502,00
Transferências Orçamentárias-Município	19.467.127,48	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	48.133,80
Transferências Orçamentárias-União	2.169.573,79	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	353.642,00
Conv. 218.842-88/2007	6.620,80	39 - Vila Pantanal II	10.142,88
Conv. 218.840-60/2007	287.591,31	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	3.386.803,70
Conv. 218.841-74/2007	46.552,60	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	6.171.239,68
Conv. 192.882-05/2006	731.682,78	49 - Centro Avançado de Atendimento	3.948,28
Conv. 192.883-19/2006	1.052.356,30	51 - Tancredo Neves II-B e III	1.717,70
Conv. 323.070-76/2010	44.770,00	56 - Jardim São Manoel II	2.669,76
Transferências Orçamentárias-Estado	0,00	57 - Jardim São Manoel III	5.303,76
Rendimento de Aplicações	0,00	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	293.234,59
Prestações Imobiliárias	1.237.918,12	61 - Dique Conv. PAC. 218.840-60/07	230.088,56
Outras Receitas	762.496,97	62 - Fav. Z. Noroeste Conv. PAC 218.841-74/07	123.222,79
		66 - Arte no Dique - Conv. 218.840-60/07	414.078,99
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2012	262.791,52	68 - Áreas da CODESP	94.723,86
Bancos c/ Movimento	8.962,88	69 - Caneleira III	177.887,50
Bancos c/ Investimento	0,00	70 - Associação Cortiços do Centro	43.543,08
Bancos c/ Aplicações	0,00	71 - Ouro Preto	1.199,62
Caixa - FINCOHAP	253.828,64	Mão de Obra - Projetos	1.810.065,48
		Outros Custos Com Projetos	696.855,97
		CUSTEIO E SERVIÇOS	12.691.481,34
		Pessoal e Encargos Sociais	10.716.394,46
		Material Administrativo	56.745,59
		Serviços de Terceiros	644.495,65
		Outras Despesas	1.273.845,64
		TOTAL DAS DESPESAS	26.559.983,34
		(-) DESPESAS A PAGAR	(4.278.859,65)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	22.281.123,69
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	77.005,67
		RESTOS A PAGAR	1.398.378,50
		TOTAL DESPESAS PAGAS	23.756.507,86
		DISPONIBILIDADE EM 31/12/2013	143.400,02
		Bancos c/ Movimento	25.511,83
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	117.888,19
TOTAL	23.899.907,88	TOTAL	23.899.907,88

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 15P073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretoria de Administração e Finanças