



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de abril de 2014

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência de Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de vinte e quatro de março de dois mil e catorze; ITEM DOIS - Apresentação pela Defesa Civil de Santos do Plano Municipal de Redução de Riscos; ITEM TRÊS - Aprovação de Resolução do CMH referendando o parecer da sua Executiva sobre os casos dos Movimentos Pró-Moradia Sonho Meu e Sonho Meu Dois. ITEM QUATRO - Locação Social para o Projeto Vila Santa Casa; ITEM CINCO - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária de vinte e quatro de março de dois mil e catorze:** O presidente do CMH fez a leitura da ata, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**DOIS - Apresentação pela Defesa Civil de Santos do Plano Municipal de Redução de Riscos:** Hélio Vieira passou a palavra para o Sr. Marcos Bandini, geólogo da Defesa Civil de Santos, que iniciou sua apresentação. Falou que o seu foco estaria voltado para a política habitacional do município e a questão dos morros; buscou mostrar as principais estratégias que a Defesa Civil de Santos traria para dialogar com a habitação; que o seu principal foco é a prevenção, ou seja, antecipar-se aos problemas e às graves ocorrências. Explanou ainda, que os principais objetivos da Defesa Civil estão sempre relacionados a várias interfaces, como o meio ambiente, serviço social, habitação, ações de controle e fiscalização de ocupação de solo, regularização fundiária, infraestrutura geral e mudanças climáticas. Após a apresentação, houve esclarecimentos a dúvidas levantadas pelos presentes, seguidos do agradecimento da presidência à Defesa Civil de Santos, na pessoa do expositor. Hélio Vieira reforçou que essas apresentações propiciadas pelo CMH possam ser momentos de conscientização sobre essas realidades: as próximas serão sobre Regularização Fundiária, Programa “Santos Novos Tempos e Lei de Uso e Ocupação do Solo. **ITEM TRÊS - Aprovação de Resolução do CMH referendando o parecer da sua Executiva sobre os casos dos Movimentos Pró-Moradia Sonho Meu e Sonho Meu Dois:** O presidente resgatou o definido na reunião do CMH em março passado, lembrando que a sua Executiva, após várias tentativas de contato com os envolvidos (Edson da



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Penha Silva, do Movimento Pró-Moradia Sonho Meu, e Jorge Luis dos Santos, do Movimento Pró-Moradia Sonho Meu II), fez convocações, pelo Diário Oficial do município, que não foram atendidas; que diante das ausências deliberou pelo não reconhecimento dos dois como representantes dos respectivos segmentos e como conclusão desses casos apresentou minuta de Resolução a ser aprovada pelo CMH, como ratificação dessa decisão da Executiva. Foi lida a minuta e colocada em votação que foi aprovada por todos os conselheiros presentes. O conteúdo dessa resolução é parte integrante desta ata.

### **ITEM QUATRO - Locação Social para o Projeto Vila**

**Santa Casa:** O presidente disse que frente ao início do processo licitatório de mais uma etapa do Projeto Vila Santa Casa, a ser desenvolvido pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU na área que ainda abriga seis famílias que não a desocuparam no ano de dois mil e seis, quando da remoção das demais para o Edifício Vila Santa; que definiu-se pelo atendimento dessas, também nesse novo projeto, só que para iniciar as obras elas vão ter que ser transferidas do local, através do recurso da Locação Social. Para isso, o CMH teria que aprovar a sua aplicação para esse caso. Foi colocado em discussão e após o compromisso assumido pela presidência de trazer, ao final das transferências, o valores das locações e os locais dos respectivos imóveis, a autorização da Locação Social para o projeto foi aprovada pelos conselheiros presentes. **ITEM**

**CINCO – Informes:** Inicialmente, pelos informes da presidência, foi comunicado que era sua intenção de, naquele momento, fazer uma breve explanação sobre o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

papel das associações e dos movimentos de moradia, tendo em vista o recente aumento de solicitações de transformações de movimentos em associações na tentativa de buscar convenio com o Ministério das Cidades para efetivação do Programa Minha Casa Minha Vida Entidades – MCMV-E; suas dificuldades e riscos, além do problema de falta de áreas no município; justificou, que pelo adiantado da hora ficaria para um outro momento, e quem sabe, buscar contato com a Caixa Econômica Federal – CFE para ver a possibilidade de realização de um seminário sobre esse assunto com os segmentos de moradias. Em seguida, a presidência informou que aquele espaço do Centro de Capacitação Pessoal Profissional (CECAPP) fez uma parceria com o Fundo Municipal de Solidariedade para realização de varias atividades e que passou e passará por algumas reformas e adaptações; que foi iniciado um curso abrangendo áreas da construção civil com o apoio do Fundo Social de Solidariedade, que teve na sua abertura a presença da Primeira Dama, Sra. Lu Alckmin. Disse que quanto as Áreas da União houve retificação das descrições das doações conforme as matrículas e que agora foram reenviadas aos cartórios para regularização escritural das mesmas, com definição das suas titularidades; que para a próxima reunião do CMH, deverá constar da pauta, uma atualização da situação dessas Áreas. Nos informes da Secretaria do CMH, o técnico social da COHAB-ST Ernesto Bechelli, comunicou que por problemas de fortes chuvas, o módulo dois da oficina de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Capacitação, com o tema “Organizando a Secretaria” e que aconteceria no último dia quinze, foi transferida para o dia três de julho, no mesmo horário e local. Propôs a prorrogação do envio do Relatório Financeiro de Dois Mil e Treze, pelos segmentos de moradia cadastrados no CMH, para o final do mês de maio próximo, o que foi aprovado pelos presentes. Falou ainda, da necessidade dos segmentos se organizarem para o envio dos seus Editais de Reuniões ao Diário Oficial do Município, de forma semestral e depois anual; e que já existem modelos para isso, junto à secretaria do CMH. Na sequência, passou-se aos informes dos conselheiros e demais presentes: O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) solicita que seja convocado o diretor do Núcleo Regional de Santos da CDHU, Sr. Luiz Carlos Rachid, para comparecer a uma reunião do CMH e falar sobre os projetos habitacionais para Santos. A conselheira Vandete da Costa Silva (Moradores de Rua) faz as seguintes perguntas sobre as Áreas da União: “Quais são as pendências cartoriais citadas na reunião passada? Se já foram sanadas? Em que pé estariam hoje? Quais os avanços dentro dos próximos meses? Qual o prazo final para que a Prefeitura de Santos e a Secretaria do Patrimônio da União – SPU dão para resolver esse problema? E se o prazo para essa negociação termina ainda esse ano?”. O presidente Hélio Vieira, reforça que algumas explicações acabaram de ser dadas por ele e que as demais vai procurar esclarecê-las quando da atualização a ser apresentada no próximo encontro do



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH. A convidada Jacinta Cortez agradeceu o apoio dos funcionários da COHAB –ST e da Defesa Civil de Santos quanto à realização das entrevistas do Cadastro Único - CADÚNICO da Associação Habitacional São Jorge e Associação Habitacional Vila Sapo; e questionou sobre a necessidade urgente da atualização dos lotes vazios e famílias não contempladas da Vila Pelé. A conselheira Maria Margarida Souza Teles (Movimentos) diz que a pedido das representantes das moradoras em cortiços de Santos, que freqüentam o Centro de Referência de Assistência Social do Centro (CRAS), solicita uma reunião do CMH com elas para falar sobre habitação popular e criação de segmentos de moradias. O conselheiro Ezequiel Soares Ribeiro (Movimentos) disse que a Área Continental de Santos tem muitos terrenos para se construir moradia de interesse social e que há até negociação para se construir uma cidade nela; questionou sobre por quê não viabilizar essas áreas para projetos habitacionais. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de abril do ano de dois mil e catorze. (a)

\_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a)

\_\_\_\_\_ (Helio Vieira)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 29/04/2014 ITEM 3 DA PAUTA

#### RESOLUÇÃO Nº 001/2014-CMH

O Conselho Municipal de Habitação - CMH, acatando deliberação da sua Comissão Executiva, após o não comparecimento às **Convocações nº 01 02, 03, e 04/2014-CMH, RESOLVE** não reconhecer mais a representatividade, assim como a participação, de **EDSON DA PENHA DA SILVA**, RG 14.547.120-2, e **JORGE LUIS DOS SANTOS**, RG 32.805.388-0, no Movimento Pró-Moradia Sonho Meu e Movimento Pró-Moradia Sonho Meu II, respectivamente.

Resolve, ainda, que a sua Secretaria auxiliará os integrantes interessados, dos segmentos acima, na formação de uma Comissão Provisória, cada um, para encaminhamento das eleições das novas diretorias e comitês fiscais.

Santos, 29 de abril de 2014.

Engº Hélio Vieira  
presidente