



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 25 de fevereiro de 2014

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e catorze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Thiago Alves Coelho (Secretaria de Assistência Social - SEAS), Waldeli Starnini Júlio Pinto (SEAS), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos), Alberto Ferreira do Carmo Filho (Universidades), Maria Margarida Souza Teles (Movimentos) e Olival Lopes de Oliveira (Morros), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da reunião ordinária de vinte e seis de novembro de dois mil e treze; ITEM DOIS - Apresentação dos Projetos Habitacionais da COHAB-ST em andamento; ITEM TRÊS - Legislação do Auxílio-Aluguel; ITEM QUATRO - Calendário das Plenárias de Eleições dos conselheiros do CMH para o Biênio Dois Mil e Catorze – Dois Mil e Dezesseis; ITEM CINCO - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. O presidente solicitou a inversão de um item dos informes, sobre a apresentação do Projeto Historiando a Zona Noroeste, em função da liberação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

do seu responsável, o que foi aceito pelos presentes. Assim, foi dada a palavra para Daniel Araujo, membro do coletivo coordenador, que passou a discorrer sobre o Projeto. Disse ser o seu principal objetivo desenvolver a auto-estima e a identidade das comunidades e das famílias da região, levantando, valorizando e integrando histórias individuais, institucionais e comunitárias, desenvolvendo o trabalho junto a Rede de Colaboração local. Falou das principais atividades e respondeu a algumas colocações dos presentes. Ao final o presidente Hélio Vieira, agradeceu a sua presença. **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da reunião ordinária de vinte e seis de novembro de dois mil e treze:** O presidente do CMH fez a leitura da ata, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM DOIS - Apresentação dos Projetos Habitacionais da COHAB-ST em andamento:** O presidente Hélio Vieira deu a palavra para a Diretora Técnica da COHAB-ST, Sonia Alencar que faz uma apresentação do atual estágio de todos os projetos e empreendimentos habitacionais no município de Santos desenvolvidos pela COHAB-ST, sendo seguida por esclarecimentos a algumas indagações de conselheiros e convidados presentes. **ITEM TRÊS - Legislação do Auxílio-Aluguel:** Inicialmente o presidente Hélio Vieira, esclareceu que o termo correto, legalmente, ficou sendo Auxílio Financeiro. Em seguida fez uma explanação sobre as definições com relação à sua regulamentação (Decreto número seis mil, seiscentos e noventa e cinco de trinta de janeiro de dois mil e catorze) e execução, que agora passou a ser encaminhado pela COHAB-ST e não mais pela Secretaria Municipal de Assistência Social de Santos (SEAS), lembrando que a autorização para essa transferência já havia sido previamente aprovada pelo CMH em sua reunião de vinte e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

nove de outubro passado. **ITEM QUATRO - Calendário das Plenárias de Eleições dos conselheiros do CMH para o Biênio Dois Mil e Catorze - Dois Mil e Dezesesseis:** O técnico social Ernesto Bechelli, pela secretaria do CMH, apresentou o calendário das Plenárias para eleição dos conselheiros, titulares e suplentes, do CMH para o novo Biênio sempre às dezenove horas: no dia seis de março, quinta-feira, no Sindicato dos Estivadores de Santos, para os Moradores de Rua (um conselheiro titular e suplente), das Favelas (um conselheiro titular e suplente), dos Cortiços (um conselheiro titular e suplente) e do Movimento Sindical (um conselheiro titular e suplente); no dia onze de março, terça-feira, no salão da Igreja São João Batista, na Nova Cintra, para os Moradores dos Morros de Santos (dois conselheiros titulares e suplentes); no dia doze de março, quarta-feira, no CECAPP, para os representantes das Associações de Moradia (dois conselheiros titulares e suplentes), Cooperativas Habitacionais (dois conselheiros titulares e suplentes) e Universidades (um conselheiro titular e suplente); dia treze de março, na Unidade Municipal de Ensino Vereador João Ignácio de Souza, no Rádio Clube, para os representantes dos Movimentos de Moradia (três conselheiros titulares e suplentes). Falou também, a respeito dos procedimentos para essas eleições: que nos dias das plenárias dos segmentos de moradia os mesmos deverão apresentar ofícios ao CMH, com indicação de até cinco nomes de seus integrantes que votarão e poderão ser candidatos a conselheiro na eleição respectiva; quanto aos moradores de Favelas e Cortiços, os mesmos deverão apresentar um comprovante de endereço e um documento pessoal; já aos representantes das Universidades e do Movimento Sindical, os mesmos deverão apresentar ofícios com indicação de dois nomes; que o candidato a conselheiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

deverá ser maior de idade e ter vínculo comprovado com o seu segmento; e finalizando que um mesmo segmento não pode ter mais que conselheiro eleito. **ITEM CINCO – Informes:** Iniciando-se pelos informes da presidência, Helio Vieira cobrou da comissão de conselheiros (Maria de Fátima de Oliveira e Silva, Josefa Maria da C. Campos e Olival Lopes de Oliveira) o plano de utilização do antigo espaço do correio, que até o momento não foi apresentado. Em seguida, Ernesto Bechelli passou aos informes da secretaria do CMH: Proposta de alteração data próxima reunião do CMH para o dia vinte e quatro de março, segunda-feira, em função de compromissos da presidência em Brasília, e que foi aprovada pelos presentes. Falou sobre o início das Oficinas de Capacitação, com a realização do módulo um, no dia onze do corrente, no CECAPP, com o tema “Prestando contas ao Grupo”, com a participação de 30 lideranças; informou que o próximo módulo acontece no dia catorze de abril, com o tema “Organizando a Secretaria”; o módulo três em doze de agosto, com o tema “Ajudando na organização das Reuniões/Assembleias”, e o último em quatro de novembro, com o tema “Melhorando as Relações no Grupo”. Quanto aos casos das denúncias, informou que a Executiva, após várias tentativas de contato com os envolvidos (Edson da Penha Silva, do Movimento Pró-Moradia Sonho Meu, e Jorge Luis dos Santos, do Movimento Pró-Moradia Sonho Meu II), encaminhou convocações no Diário Oficial (números um, dois, três e quatro), respectivamente para os dias seis e dezessete, que não foram atendidas; diante das ausências e conforme o que já constava nas últimas convocações, a Executiva deliberou pelo não reconhecimento dos dois como representantes dos respectivos segmentos, propondo à Secretaria do CMH que auxilie os integrantes, com registro no CMH, na formação de uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

comissão provisória para encaminhamento das eleições de Diretorias e Conselho Fiscal. Como conclusão desses casos, foi apresentada uma minuta de Resolução a ser aprovada pelo Conselho ratificando a decisão da Executiva. O convidado Geonísio Aguiar argumentou não ser possível isso acontecer nessa reunião, pois não constou como item da sua pauta. Foi acatada a proposta e o assunto será deliberado na primeira reunião após a posse do novo Conselho. Finalizando os informes da secretaria, foi comunicado que até o final do mês de março os segmentos deverão enviar o Relatório Financeiro de 2013 (que pode ser baseado no seu modelo disponível), para atendimento do item oito da Resolução número um de dois mil e doze. Não houve informes por parte dos presentes. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli – Técnico social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira, presidente do CMH. Santos, vinte e cinco de fevereiro do ano de dois mil e catorze. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)
_____ (Helio Vieira)