



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de outubro de 2013

Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Radio Clube, Santos - SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Rosana Aló Maluza Braga (Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDUR), Carla Guimarães Pupin (SEDUR), Marcelo Del Bosco Amaral (Secretaria Municipal de Defesa da Cidadania – SECID), Vera Silvia Hauri Haddad Resende (SECID), Rafael Paulo Ambrosio (Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas no Estado de São Paulo) e José Carlos da Silva (Associações de Moradia), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da reunião Ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze; ITEM DOIS – Prestação de contas FINCOHAP (primeiro de janeiro a trinta de setembro de dois mil e treze); ITEM TRES - Definição da destinação de área comercial (Processo número trinta e nove / dois mil e doze da COHAB-ST); ITEM QUATRO - Formação de Comissão Eventual para apurar denúncias; ITEM CINCO - Transferência do Auxílio-Moradia da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEAS) da Prefeitura de Santos para a COHAB-ST; ITEM SEIS - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira Junior, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

COHAB-ST, para secretariá-lo na reunião. **ITEM UM – Leitura para aprovação da ata da reunião Ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze:** O presidente do CMH fez a leitura da ata reunião ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM DOIS – Prestação de contas FINCOHAP (primeiro de janeiro a trinta de setembro de dois mil e treze):** O Gerente Financeiro da COHAB-ST, Sr. Lauro Kusplica, iniciou a apresentação do Balancete Financeiro do FINCOHAP relativo ao período de primeiro de janeiro a trinta de setembro do corrente ano. Em seguida abriu a discussão para aprovação do balancete. Após algumas questões sobre o número de servidores cedidos, o reembolso dessa mão-de-obra, mudança de nomenclatura do item “mão de obra – projetos” para “pessoal e encargos sociais”, acompanhadas dos devidos esclarecimentos, foi colocada em votação a prestação de contas do FINCOHAP relativa ao exercício acima citado, sendo aprovada por todos. O conteúdo da prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM TRES - Definição da destinação de área comercial (Processo número trinta e nove / dois mil e doze da COHAB-ST):** O presidente Hélio Vieira resgatou o que fora decidido na última reunião do CMH sobre a destinação desse imóvel; que a pedido dos segmentos de moradias poderia ser cedido para suas reuniões e encontros; que uma comissão ficou de ver o imóvel e apresentar uma proposta de sua ocupação; que a conselheira Maria de Fátima de Oliveira da Silva (Associações de Moradia) componente daquela comissão chegou a pegar a chave, só que chegando lá havia sido invadido; que o tempo passou e todos ficamos no aguardo de alguma definição que não aconteceu. Recentemente, houve uma solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

(SEAS) para que o espaço fosse cedido para o Programa “Vivaleite”. A conselheira Maria de Fátima de Oliveira da Silva questionou dizendo que já havia sido decidido ceder aos movimentos de moradia na reunião passada e que ela não conseguiu reunir os demais membros da comissão. O convidado Geonísio Pereira Aguiar (“Boquinha”) disse que continuava defendendo o uso pelos movimentos e comissões de urbanização e legalização (COMULs), e se houver necessidade real de dois espaços para o “Vivaleite”, dá para ser utilizado por ele também, pois é apenas para um período; diz também que antes de qualquer definição, a COHAB-ST tem que assumir um compromisso de reformar o local previamente; o local pode ser um espaço para toda a comunidade, inclusive o “Vivaleite”. A conselheira Sonia da Silva Dourado (Associações de Moradia) pede para se resolver essa questão na próxima reunião já com uma proposta mais concreta de utilização. Ao final, foi consensual que o local ficará para utilização dos segmentos de moradia, que deverão formalizar uma comissão que ficará responsável pela sua administração e agendamentos; que deverá atender as reuniões das COMULs, ser um ponto de informações do Programa “Santos Novos Tempos” e possibilitar também atendimento do “Vivaleite” ou outros grupos que o requisitarem. **ITEM QUATRO - Formação de Comissão Eventual para apurar denúncias:** O técnico social Ernesto Bechelli esclareceu sobre as duas denúncias escritas e protocoladas pela Secretaria do CMH, sobre irregularidades nos Movimentos Pró-Moradia Sonho Meu e Sonho Meu II. Disse que conforme Resolução do CMH, nesses casos deve-se criar uma Comissão Eventual de Apuração para definição de um parecer a ser votado em reunião do CMH. Em seguida o presidente Hélio Vieira fez a leitura das duas denúncias. (protocolos do CMH números



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

cento e oitenta e cinco de dez de julho e duzentos e sessenta e nove de catorze de outubro, todas do corrente ano). Abrindo-se a discussão, praticamente todas as falas foram no sentido de apresentar as dificuldades dos conselheiros representantes dos segmentos, em tomar posição nessas situações de denúncias, e que a Executiva do CMH poderia muito fazer esse levantamento e tomar as providências iniciais cabíveis, cabendo aos conselheiros a votação final se houver necessidade. Falou-se também em reforçar aos denunciantes que procurem fazê-las nas Delegacias, pois muitos casos estão na esfera policial e da justiça. Foi consenso dos conselheiros o encaminhamento dessas denúncias para a própria Executiva do CMH tomar as providências de apurações. **ITEM CINCO - Transferência do Auxílio-Moradia da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEAS) da Prefeitura de Santos para a COHAB-ST:** O presidente do CMH esclarece sobre a intenção do Governo Municipal de transferir o Auxílio-Moradia (criado para atendimento de famílias em situações de caráter emergencial definidas pela Defesa Civil), que atualmente é incumbência da SEAS, para a COHAB-ST, com a justificativa de que por se tratar ação correlata à questão habitacional têm que estar juntas. O convidado Geonísio questiona sobre o porquê desse auxílio sair do FINCOHAP; se viria algum aporte específico do orçamento municipal; o risco de atendimento prioritário para essas famílias beneficiadas em detrimento às dos segmentos; e se a COHAB-ST teria estrutura para mais esse serviço. O Sr. Hélio Vieira responde que deverá haver uma reestruturação operacional na empresa para receber essa incumbência e em seguida coloca em votação a transferência. Após alguns reencaminhamentos de votação, a mesma foi aprovada por cinco votos favoráveis, três contra e uma abstenção. **ITEM**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**SEIS – Informes:** Em função do horário, apenas foi comunicado que na próxima reunião do CMH, em novembro, haverá uma apresentação do Comitê Municipal dos Objetivos do Milênio – Comitê ODM, e paralelamente, no próprio CECAPP, estará sendo realizada uma exposição de painéis fotográficos do Projeto Historiando a Zona Noroeste; que foram reconduzidos os nomes dos conselheiros Maria Margarida Souza Teles e José Carlos da Silva, como representantes do CMH, respectivamente efetivo e suplente, no Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli – Técnico social da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira Jr, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de outubro do ano de dois mil e treze. (a) \_\_\_\_\_  
(Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_  
(Helio Vieira Jr).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 25/06/2013**

### ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA  
FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP

BALANCETE FINANCEIRO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
<b>RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS</b>	<b>17.584.818,49</b>	<b>INVESTIMENTOS EM PROJETOS</b>	<b>8.740.225,27</b>
Transferências Orçamentárias-Município	14.252.836,89	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	34.899,74
Transferências Orçamentárias-União	1.788.737,89	32 - Projeto Estradão	0,00
Conv. 218.842-88/2007	0,00	35 - Projeto Alemoa - Alojamentos	0,00
Conv. 218.840-60/2007	287.591,31	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	320.123,47
Conv. 218.841-74/2007	46.552,60	39 - Vila Pantanal II	0,00
Conv. 192.882-05/2006	718.188,20	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	2.322.772,32
Conv. 192.883-19/2006	736.405,78	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	3.107.809,31
Transferências Orçamentárias-Estado	0,00	49 - Centro Avançado de Atendimento	3.124,39
Rendimento de Aplicações	0,00	51 - Tancredo Neves II-B e III	317,00
Prestações Imobiliárias	943.868,61	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	73.256,95
Outras Receitas	599.375,10	61 - Dique Conv. PAC. 218.840-60/07	227.275,26
		62 - Fav. Z. Noroeste Conv. PAC 218.841-74/07	117.022,79
<b>DISPONIBILIDADE EM 31/12/2012</b>	<b>262.791,52</b>	66 - Arte no Dique - Conv. 218.840-60/07	414.078,99
Bancos c/ Movimento	8.962,88	68 - Áreas da CODESP	29.824,50
Bancos c/ Investimento	0,00	69 - Caneleira III	177.887,50
Bancos c/ Aplicações	0,00	70 - Associação Cortiços do Centro	43.543,08
Caixa - FINCOHAP	253.828,64	71 - Ouro Preto	1.067,92
		Mão de Obra - Projetos	1.279.494,21
		Outros Custos Com Projetos	587.727,84
		<b>CUSTEIO E SERVIÇOS</b>	<b>8.981.807,49</b>
		Pessoal e Encargos Sociais	7.006.720,61
		Material Administrativo	56.745,59
		Serviços de Terceiros	644.495,65
		Outras Despesas	1.273.845,64
		<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>17.722.032,76</b>
		<b>(-) DESPESAS A PAGAR</b>	<b>(1.446.571,19)</b>
		<b>DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.275.461,57</b>
		<b>ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO</b>	<b>65.564,56</b>
		<b>RESTOS A PAGAR</b>	<b>1.370.911,11</b>
		<b>TOTAL DESPESAS PAGAS</b>	<b>17.711.937,24</b>
		<b>DISPONIBILIDADE EM 30/09/2013</b>	<b>135.672,77</b>
		Bancos c/ Movimento	2.997,05
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	132.675,72
<b>TOTAL</b>	<b>17.847.610,01</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17.847.610,01</b>

ALZIRA RANIERI  
Divisão de Contabilidade  
C.R.C. 15P073.726/O-8

LAURO KUSPLICA  
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO  
Diretoria de Administração e Finanças