



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de outubro de 2013

Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Radio Clube, Santos - SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Rosana Aló Maluza Braga (Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDUR), Carla Guimarães Pupin (SEDUR), Marcelo Del Bosco Amaral (Secretaria Municipal de Defesa da Cidadania – SECID), Vera Silvia Hauri Haddad Resende (SECID), Rafael Paulo Ambrosio (Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas no Estado de São Paulo) e José Carlos da Silva (Associações de Moradia), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da reunião Ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze; ITEM DOIS – Prestação de contas FINCOHAP (primeiro de janeiro a trinta de setembro de dois mil e treze); ITEM TRES - Definição da destinação de área comercial (Processo número trinta e nove / dois mil e doze da COHAB-ST); ITEM QUATRO - Formação de Comissão Eventual para apurar denúncias; ITEM CINCO - Transferência do Auxílio-Moradia da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEAS) da Prefeitura de Santos para a COHAB-ST; ITEM SEIS - Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira Junior, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

COHAB-ST, para secretariá-lo na reunião. **ITEM UM – Leitura para aprovação da ata da reunião Ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze:** O presidente do CMH fez a leitura da ata reunião ordinária de vinte e cinco de junho de dois mil e treze, sendo a mesma aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM DOIS – Prestação de contas FINCOHAP (primeiro de janeiro a trinta de setembro de dois mil e treze):** O Gerente Financeiro da COHAB-ST, Sr. Lauro Kusplica, iniciou a apresentação do Balancete Financeiro do FINCOHAP relativo ao período de primeiro de janeiro a trinta de setembro do corrente ano. Em seguida abriu a discussão para aprovação do balancete. Após algumas questões sobre o número de servidores cedidos, o reembolso dessa mão-de-obra, mudança de nomenclatura do item “mão de obra – projetos” para “pessoal e encargos sociais”, acompanhadas dos devidos esclarecimentos, foi colocada em votação a prestação de contas do FINCOHAP relativa ao exercício acima citado, sendo aprovada por todos. O conteúdo da prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM TRES - Definição da destinação de área comercial (Processo número trinta e nove / dois mil e doze da COHAB-ST):** O presidente Hélio Vieira resgatou o que fora decidido na última reunião do CMH sobre a destinação desse imóvel; que a pedido dos segmentos de moradias poderia ser cedido para suas reuniões e encontros; que uma comissão ficou de ver o imóvel e apresentar uma proposta de sua ocupação; que a conselheira Maria de Fátima de Oliveira da Silva (Associações de Moradia) componente daquela comissão chegou a pegar a chave, só que chegando lá havia sido invadido; que o tempo passou e todos ficamos no aguardo de alguma definição que não aconteceu. Recentemente, houve uma solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

(SEAS) para que o espaço fosse cedido para o Programa “Vivaleite”. A conselheira Maria de Fátima de Oliveira da Silva questionou dizendo que já havia sido decidido ceder aos movimentos de moradia na reunião passada e que ela não conseguiu reunir os demais membros da comissão. O convidado Geonísio Pereira Aguiar (“Boquinha”) disse que continuava defendendo o uso pelos movimentos e comissões de urbanização e legalização (COMULs), e se houver necessidade real de dois espaços para o “Vivaleite”, dá para ser utilizado por ele também, pois é apenas para um período; diz também que antes de qualquer definição, a COHAB-ST tem que assumir um compromisso de reformar o local previamente; o local pode ser um espaço para toda a comunidade, inclusive o “Vivaleite”. A conselheira Sonia da Silva Dourado (Associações de Moradia) pede para se resolver essa questão na próxima reunião já com uma proposta mais concreta de utilização. Ao final, foi consensual que o local ficará para utilização dos segmentos de moradia, que deverão formalizar uma comissão que ficará responsável pela sua administração e agendamentos; que deverá atender as reuniões das COMULs, ser um ponto de informações do Programa “Santos Novos Tempos” e possibilitar também atendimento do “Vivaleite” ou outros grupos que o requisitarem. **ITEM QUATRO - Formação de Comissão Eventual para apurar denúncias:** O técnico social Ernesto Bechelli esclareceu sobre as duas denúncias escritas e protocoladas pela Secretaria do CMH, sobre irregularidades nos Movimentos Pró-Moradia Sonho Meu e Sonho Meu II. Disse que conforme Resolução do CMH, nesses casos deve-se criar uma Comissão Eventual de Apuração para definição de um parecer a ser votado em reunião do CMH. Em seguida o presidente Hélio Vieira fez a leitura das duas denúncias. (protocolos do CMH números



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

cento e oitenta e cinco de dez de julho e duzentos e sessenta e nove de catorze de outubro, todas do corrente ano). Abrindo-se a discussão, praticamente todas as falas foram no sentido de apresentar as dificuldades dos conselheiros representantes dos segmentos, em tomar posição nessas situações de denúncias, e que a Executiva do CMH poderia muito fazer esse levantamento e tomar as providências iniciais cabíveis, cabendo aos conselheiros a votação final se houver necessidade. Falou-se também em reforçar aos denunciantes que procurem fazê-las nas Delegacias, pois muitos casos estão na esfera policial e da justiça. Foi consenso dos conselheiros o encaminhamento dessas denúncias para a própria Executiva do CMH tomar as providências de apurações. **ITEM CINCO - Transferência do Auxílio-Moradia da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEAS) da Prefeitura de Santos para a COHAB-ST:** O presidente do CMH esclarece sobre a intenção do Governo Municipal de transferir o Auxílio-Moradia (criado para atendimento de famílias em situações de caráter emergencial definidas pela Defesa Civil), que atualmente é incumbência da SEAS, para a COHAB-ST, com a justificativa de que por se tratar ação correlata à questão habitacional têm que estar juntas. O convidado Geonísio questiona sobre o porquê desse auxílio sair do FINCOHAP; se viria algum aporte específico do orçamento municipal; o risco de atendimento prioritário para essas famílias beneficiadas em detrimento às dos segmentos; e se a COHAB-ST teria estrutura para mais esse serviço. O Sr. Hélio Vieira responde que deverá haver uma reestruturação operacional na empresa para receber essa incumbência e em seguida coloca em votação a transferência. Após alguns reencaminhamentos de votação, a mesma foi aprovada por cinco votos favoráveis, três contra e uma abstenção. **ITEM**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SEIS – Informes: Em função do horário, apenas foi comunicado que na próxima reunião do CMH, em novembro, haverá uma apresentação do Comitê Municipal dos Objetivos do Milênio – Comitê ODM, e paralelamente, no próprio CECAPP, estará sendo realizada uma exposição de painéis fotográficos do Projeto Historiando a Zona Noroeste; que foram reconduzidos os nomes dos conselheiros Maria Margarida Souza Teles e José Carlos da Silva, como representantes do CMH, respectivamente efetivo e suplente, no Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli – Técnico social da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira Jr, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de outubro do ano de dois mil e treze. (a) _____
(Ernesto Bechelli) (a) _____
(Helio Vieira Jr).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 25/06/2013

ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA
FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP

BALANCETE FINANCEIRO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	17.584.818,49	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	8.740.225,27
Transferências Orçamentárias-Município	14.252.836,89	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	34.899,74
Transferências Orçamentárias-União	1.788.737,89	32 - Projeto Estradão	0,00
Conv. 218.842-88/2007	0,00	35 - Projeto Alemoa - Alojamentos	0,00
Conv. 218.840-60/2007	287.591,31	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	320.123,47
Conv. 218.841-74/2007	46.552,60	39 - Vila Pantanal II	0,00
Conv. 192.882-05/2006	718.188,20	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	2.322.772,32
Conv. 192.883-19/2006	736.405,78	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	3.107.809,31
Transferências Orçamentárias-Estado	0,00	49 - Centro Avançado de Atendimento	3.124,39
Rendimento de Aplicações	0,00	51 - Tancredo Neves II-B e III	317,00
Prestações Imobiliárias	943.868,61	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	73.256,95
Outras Receitas	599.375,10	61 - Dique Conv. PAC. 218.840-60/07	227.275,26
		62 - Fav. Z. Noroeste Conv. PAC 218.841-74/07	117.022,79
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2012	262.791,52	66 - Arte no Dique - Conv. 218.840-60/07	414.078,99
Bancos c/ Movimento	8.962,88	68 - Áreas da CODESP	29.824,50
Bancos c/ Investimento	0,00	69 - Caneleira III	177.887,50
Bancos c/ Aplicações	0,00	70 - Associação Cortiços do Centro	43.543,08
Caixa - FINCOHAP	253.828,64	71 - Ouro Preto	1.067,92
		Mão de Obra - Projetos	1.279.494,21
		Outros Custos Com Projetos	587.727,84
		CUSTEIO E SERVIÇOS	8.981.807,49
		Pessoal e Encargos Sociais	7.006.720,61
		Material Administrativo	56.745,59
		Serviços de Terceiros	644.495,65
		Outras Despesas	1.273.845,64
		TOTAL DAS DESPESAS	17.722.032,76
		(-) DESPESAS A PAGAR	(1.446.571,19)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	16.275.461,57
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	65.564,56
		RESTOS A PAGAR	1.370.911,11
		TOTAL DESPESAS PAGAS	17.711.937,24
		DISPONIBILIDADE EM 30/09/2013	135.672,77
		Bancos c/ Movimento	2.997,05
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	132.675,72
TOTAL	17.847.610,01	TOTAL	17.847.610,01

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 15P073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretoria de Administração e Finanças