



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 23 de abril de 2013

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e treze, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e cinco, Jardim Radio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Nivaldo Aubin de Almeida (DEAR-ZNO), Juracy da Silveira e Silva (Movimento Sindical), Jucilene da Cruz Cerqueira (Movimentos), Zita Nunes dos Santos (Morros) e José Carlos da Silva (Associações), para discussão da seguinte pauta: **ITEM UM - Leitura para aprovação da ata da reunião Ordinária de vinte e seis de março de dois mil e treze. ITEM DOIS - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de dois mil e doze; ITEM TRÊS – Informes.** A reunião foi coordenada pelo presidente do CMH, Sr. Helio Vieira Junior, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST, para secretariá-lo na reunião. **ITEM UM –** O presidente do CMH fez a leitura da ata reunião ordinária de vinte e seis de março de dois mil e doze sendo a mesma aprovada na íntegra pelos presentes. **ITEM DOIS –** O Gerente Financeiro da COHAB-ST, Sr. Lauro Kusplika, iniciou a apresentação do Balancete Financeiro do FINCOHAP relativo ao exercício do ano de dois mil e doze, lembrando que o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

primeiro semestre do ano passado já havia sido apresentado e aprovado, e que agora a apresentação incluiria o ano todo de dois mil e doze; em seguida abriu a discussão para aprovação do mesmo. Após algumas dúvidas e devidos esclarecimentos, foi colocada em votação a prestação de contas do FINCOHAP relativa ao exercício de dois mil e doze e por todos aprovada. O conteúdo da prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM TRÊS** - Foram dados os seguintes informes: sobre a nona Conferência Municipal de Habitação foi apresentado o seu tema – “Compromisso com a Moradia, Construindo Cidadania”, e os subtemas – “Permanência na Moradia”, “Programas Habitacionais”, “Áreas da União”, “Regularização Fundiária” e “Congelamento e Cadastros”, e que estão faltando apenas algumas definições de locais para as pré-conferências, a fim de que se conclua o seu Regimento Interno, o que deve ocorrer na próxima reunião da Comissão Organizadora agendada para o dia vinte e nove de maio. Sobre a questão das primeiras áreas da União, a da Atmas/Sindaport está subjudice e as outras duas (Costa Sul e Unisantos) estão mais fáceis, e que sobre mais informações deverão ser obtidas junto à própria Secretaria do Patrimônio da União (SPU). A conselheira Samara Margareth Conceição Faustino (Cortiços) fala sobre o Segundo Encontro Municipal de Lideranças de Luta por Moradia realizado em Caruara e convida a todos para o Terceiro Encontro que será realizado no Ilhéu Alto, dia cinco de maio, em local ainda a ser definido. A conselheira Sonia da Silva Dourado (Associações) reforça o convite para a Quinta Conferência Municipal da Cidade, que acontecerá no dia dezoito de maio, no auditório da Universidade Santa Cecília; e convida para a reunião de articulação de escolha dos delegados dos movimentos, no dia vinte e nove de abril, no Cecom Arco-Iris. A conselheira Maria



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Margarida Souza Teles fala sobre o Projeto “Historiando a Zona Noroeste” (HZN) e a importância dos movimentos na sua História; pede para que todos enviem material sobre a história dos movimentos ao HZN. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) questiona se não há projeto para construção de moradias na área entre a Rua Três e Rua Oito, na Vila Progresso. Finalizando e a pedidos, o presidente Helio Vieira faz considerações sobre o andamento e posicionamento dos diversos projetos habitacionais da cidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli – Técnico social da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Helio Vieira Jr, presidente do CMH. Santos, vinte e três de abril do ano de dois mil e treze. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Helio Vieira Jr)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 23/04/2013

ITEM 2 DA Pauta

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA
FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP

BALANCETE FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	30.812.333,78	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	13.843.358,04
Transferências Orçamentárias-Município	24.455.593,72	27 - Projeto Urban. da Vila Gilda	29.983,64
Transferências Orçamentárias-União	4.208.449,80	32 - Projeto Estradão	3.799,00
Conv. 218.842-88/2007	155.069,81	35 - Projeto Alemoa - Alojamentos	10.322,64
Conv. 218.840-60/2007	1.103.738,89	38 - Pelé II - Edificação-Conv. 218.842-88/07	970.188,93
Conv. 218.841-74/2007	208.159,07	39 - Vila Pantanal II	537.801,10
Conv. 192.882-05/2006	1.419.262,21	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	3.532.507,54
Conv. 192.883-19/2006	1.322.219,82	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	3.375.625,40
Transferências Orçamentárias-Estado	0,00	49 - Centro Avançado de Atendimento	2.643,01
Rendimento de Aplicações	0,00	51 - Tancredo Neves II-B e III	26.092,30
Prestações Imobiliárias	1.260.123,45	54 - Favela da Vila Alemoa	32.011,50
Outras Receitas	888.166,81	60 - Vila Santa Casa - Fase IV - 80 unidades	14.500,00
		61 - Dique Conv. PAC. 218.840-60/07	1.390.859,90
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2011	632.270,13	62 - Fav. Z. Noroeste Conv. PAC 218.841-74/07	580.310,92
Bancos c/ Movimento	2.212,86	66 - Arte no Dique - Conv. 218.840-60/07	685.089,69
Bancos c/ Investimento	0,00	68 - Áreas da CODESP	146.985,84
Bancos c/ Aplicações	0,00	69 - Caneleira III	62.975,00
Caixa - FINCOHAP	630.057,27	70 - Associação Cortiços do Centro	186.613,20
		Mão de Obra - Projetos	1.811.953,93
		Outros Custos Com Projetos	443.094,50
		CUSTEIO E SERVIÇOS	13.615.320,19
		Pessoal e Encargos Sociais	8.291.855,41
		Material Administrativo	94.622,07
		Serviços de Terceiros	862.746,13
		Outras Despesas	4.366.096,58
		TOTAL DAS DESPESAS	27.458.678,23
		(-) DESPESAS A PAGAR	(1.554.561,09)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	25.904.117,14
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	31.105,77
		RESTOS A PAGAR	5.246.589,48
		TOTAL DESPESAS PAGAS	31.181.812,39
		DISPONIBILIDADE EM 31/12/2012	262.791,52
		Bancos c/ Movimento	8.962,88
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	253.828,64
TOTAL	31.444.603,91	TOTAL	31.444.603,91

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 1SP073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretoria de Administração e Finanças