



P R E F E I T U R A D E

Santos



**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
GTT Plano Diretor**

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e
Expansão Urbana – LC 731/2011**

Diagnóstico Técnico

SANTOS

2013



Diagnóstico - Demografia

- Diminuição do ritmo de crescimento populacional;
- Redução da fecundidade e aumento da sobrevivência nas idades avançadas: inversão da pirâmide etária, devido à diminuição de crianças e jovens e ao processo de envelhecimento populacional devido ao aumento da esperança de vida;
- Isto ocorreu com diferente intensidade nos municípios da RMBS, sendo mais acentuado em Santos e nos municípios do entorno e menos expressivo nos periféricos.
- Santos encontra-se em transição demográfica avançada, com impacto profundo nas demandas de todos os setores da sociedade, tais como educação, saúde, previdência social etc.

Diagnóstico - Demografia

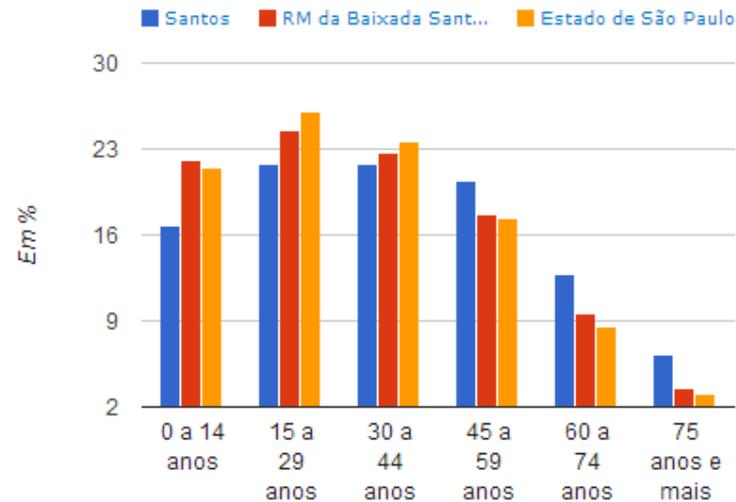
População: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

As pessoas de 15 a 29 anos compõem o maior contingente populacional no Estado de São Paulo. Em **Santos**, a participação deste grupo etário é de **21,8%**. As crianças (menores de 14 anos) representam **16,8%** da população do município e os idosos (60 anos e mais), **19,2%**.

Distribuição da população, por grupos de idade

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico - Demografia

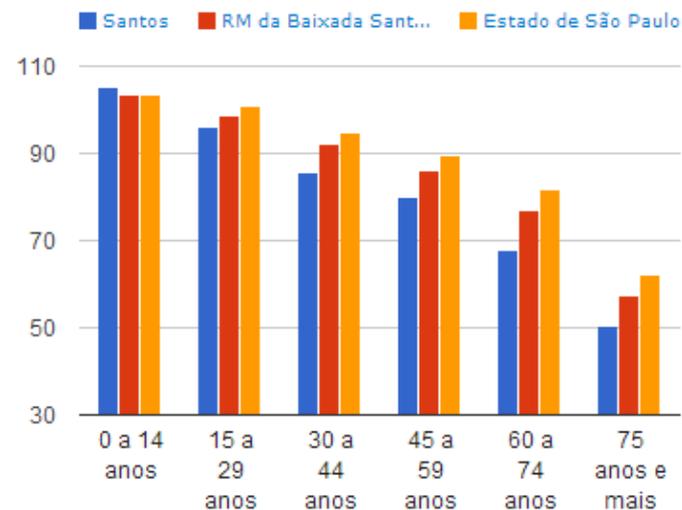
População: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

As mulheres representam **54,2%** da população de **Santos**, numa razão de **84** homens para cada 100 mulheres. Na população com até 29 anos, observa-se razão de **100** homens para cada 100 mulheres. Já na faixa etária de 45 a 59 anos essa razão é de **80** homens para cada 100 mulheres e, entre os mais idosos (75 anos e mais), corresponde a **50 homens** para cada 100 mulheres.

Razão de sexo (1), por grupos de idade

Santos
2010



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

(1) Número de homens para cada 100 mulheres.

Diagnóstico - Demografia

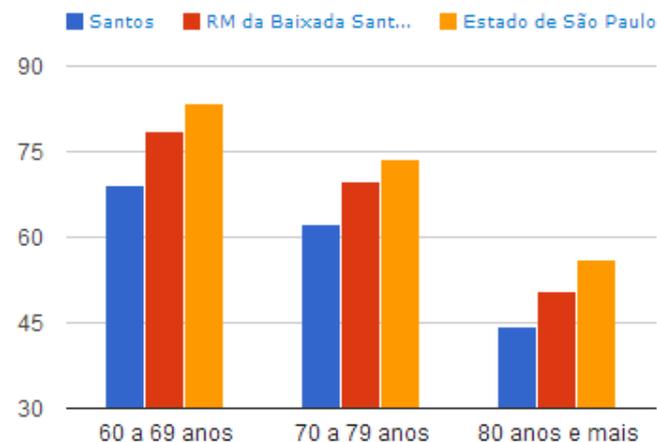
População: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

Em Santos, 80.349 pessoas têm mais de 60 anos, o que representa **19,2%** de sua população. No Estado de São Paulo, esta participação é de 11,6%. No grupo de 60 a 69 anos, existem 7 homens para cada dez mulheres residindo no município, enquanto entre aqueles com mais de 80 anos essa relação é de 4 para 10. No Estado, esses valores são, respectivamente, 8 e 6 para 10.

Razão de sexo (1) da população de 60 anos e mais, por grupos de idade

Santos
2010



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.
(1) Número de homens para cada 100 mulheres.

Diagnóstico - Demografia

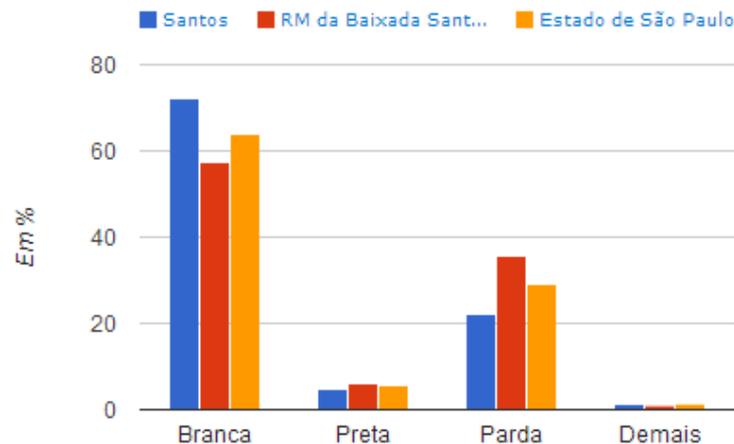
População: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

Em Santos, 72,2% dos habitantes se declararam brancos, 22,0% pardos, 4,7% pretos, 1,0% amarelos e 0,1% indígenas. No Estado de São Paulo, esses valores são, respectivamente, 63,9%, 29,1%, 5,5%, 1,4% e 0,1%

Distribuição da população, por raça/cor

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico - Demografia

Santos: Projeção de População Residente e Domicílio Ocupado 2010 a 2025

2010 - Censo 2010		2015		2020		2025	
População	Domicílio Ocupado	População	Domicílio Ocupado	População	Domicílio Ocupado	População	Domicílio Ocupado
419.388	144.600	438.001	158.248	440.370	163.234	441.783	167.503

Fonte: Revisão e atualização do Plano Diretor de Abastecimento de Água da Baixada Santista, 2009.

Diagnóstico - Demografia



População, taxas de crescimento populacional, saldos migratórios anuais e taxas anuais de migração - 1991 - 2010

Regiões Administrativas e Municípios	População			Taxas anuais de crescimento populacional (%)		Saldos migratórios anuais		Taxas anuais de migração (por mil habitantes)	
	1991	2000	2010	1991/2000	2000/2010	1991/2000	2000/2010	1991/2000	2000/2010
Estado de São Paulo	31.436.273	36.974.378	41.223.683	1,82	1,09	147.443	47.265	4,31	1,21
RMSP	15.369.305	17.852.637	19.667.558	1,68	0,97	24.399	-29.968	1,47	-1,60
RMBS	1.214.980	1.473.912	1.662.392	2,17	1,21	13.115	5.017	9,75	3,20
Bertioga	11.307	29.771	47.462	11,36	4,77	1.716	1.120	83,55	29,01
Cubatão	90.866	108.135	118.629	1,95	0,93	227	-336	2,28	-2,96
Guarujá	208.818	264.235	290.526	2,65	0,95	2.314	-657	9,78	-2,37
Itanhaém	45.619	71.694	86.919	5,15	1,94	2.107	746	35,92	9,40
Mongaguá	18.781	34.897	46.186	7,13	2,84	1.480	782	55,14	19,29
Peruíbe	32.676	51.237	59.698	5,13	1,54	1.389	168	33,11	3,03
Praia Grande	122.354	192.769	261.391	5,18	3,09	5.819	4.674	36,93	20,58
Santos	417.114	417.975	419.388	0,02	0,03	-2.198	-1.349	-5.26	-3.22
São Vicente	267.445	303.199	332.193	1,40	0,92	261	-132	0,91	-0,41

Fonte: Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados - Seade; Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE.

Nota: O saldo migratório estimado considera a diferença entre o crescimento populacional proveniente dos Censos Demográficos (IBGE) e o saldo vegetativo calculado a partir do Sistema de Estatísticas Vitais do Estado de São Paulo (SEV), processado pela Fundação Seade. Para a população de 2010 foram utilizados os resultados do Censo Demográfico divulgados pelo IBGE em 29/04/2011.

Diagnóstico - Demografia

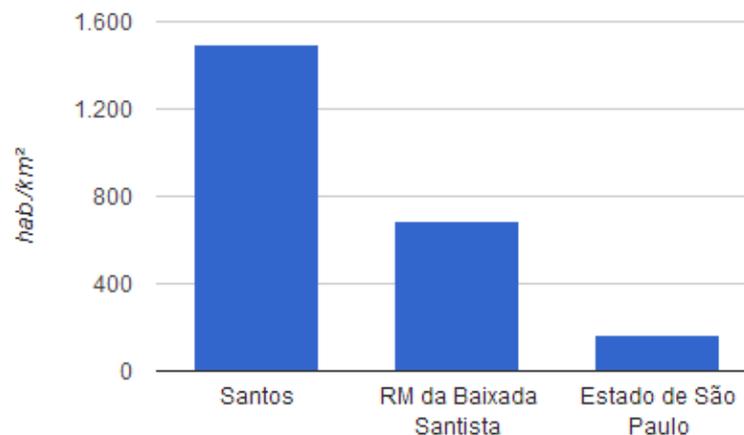
VER MINHA SELEÇÃO

População: Santos

Santos possui **419.388** habitantes, o que representa **1,02%** da população do Estado de São Paulo. Ocupa área de **281,1** km², que corresponde a **0,11%** do território paulista, e apresenta densidade demográfica de **1.492,0** hab./km².

Densidade demográfica

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico - Mobilidade



- A partir da década de 1970 houve saturação da Ilha de SV, em especial de Santos, com expressiva migração para os municípios ao redor – urbanização dispersa;
- Na Ilha de SV, em especial em Santos, ocorreu a ampliação do processo de ocupação de áreas ambientalmente frágeis;
- Em Santos houve expressiva desaceleração do crescimento demográfico (TGCA de 0,2 nos anos 90 e 0,4 nos anos 2000), mas a cidade continua a concentrar grande parte do terciário regional;
- Este processo, com maior crescimento dos municípios ao redor, é responsável pela formação de pendularidades entre as áreas atrativas de viagens localizadas na ilha de SV e as produtoras, situadas nos municípios do entorno (além das pendularidades intramunicipais);
- Estas pendularidades somam-se às pendularidades com destino às indústrias de Cubatão e fora da região, em especial no caso da RMSP, que se tornou a principal atratora de viagens fora da RMBS.

Diagnóstico - Mobilidade

- Em virtude do crescimento da frota motorizada individual, da insuficiência do atendimento dos sistemas de transporte e da falta de ampliação da capacidade do sistema viário, estas pendularidades, levaram a área central da RMBS a uma crise de mobilidade urbana, na última década;
- Esta crise é agravada em função do crescimento do Porto e das indústrias de Cubatão, em função da sobreposição da circulação de cargas portuárias e industriais às pendularidades citadas e à circulação de bens de abastecimento da área insular, que concentra grande parte do terciário regional.

Diagnóstico - Mobilidade

Localidades	Variáveis	2008	2009	2010	2011	2012
Santos	Total de Despesas Municipais – Transporte	0	0	0		
	Frota Total de Veículos	214.983	226.075	238.345	250.081	259.625
	Número de Habitantes por Total de Veículos	1	1	1	1	1
	Frota de Automóveis	126.476	131.839	136.599	140.313	143.746
	Número de Habitantes por Automóvel	3	3	3	2	2
	Frota de Ônibus	684	617	701	673	652
	Frota de Caminhões	7.849	8.354	9.147	10.072	10.706
	Frota de Reboques	8.251	8.555	9.294	10.071	10.828
	Frota de Motocicletas e Assemelhados	54.366	57.667	61.267	64.750	67.542
	Frota de Microônibus e Camionetas	16.523	18.191	20.461	23.288	25.231
	Frota de Veículos de Outro Tipo	834	852	876	914	920

Diagnóstico - Mobilidade

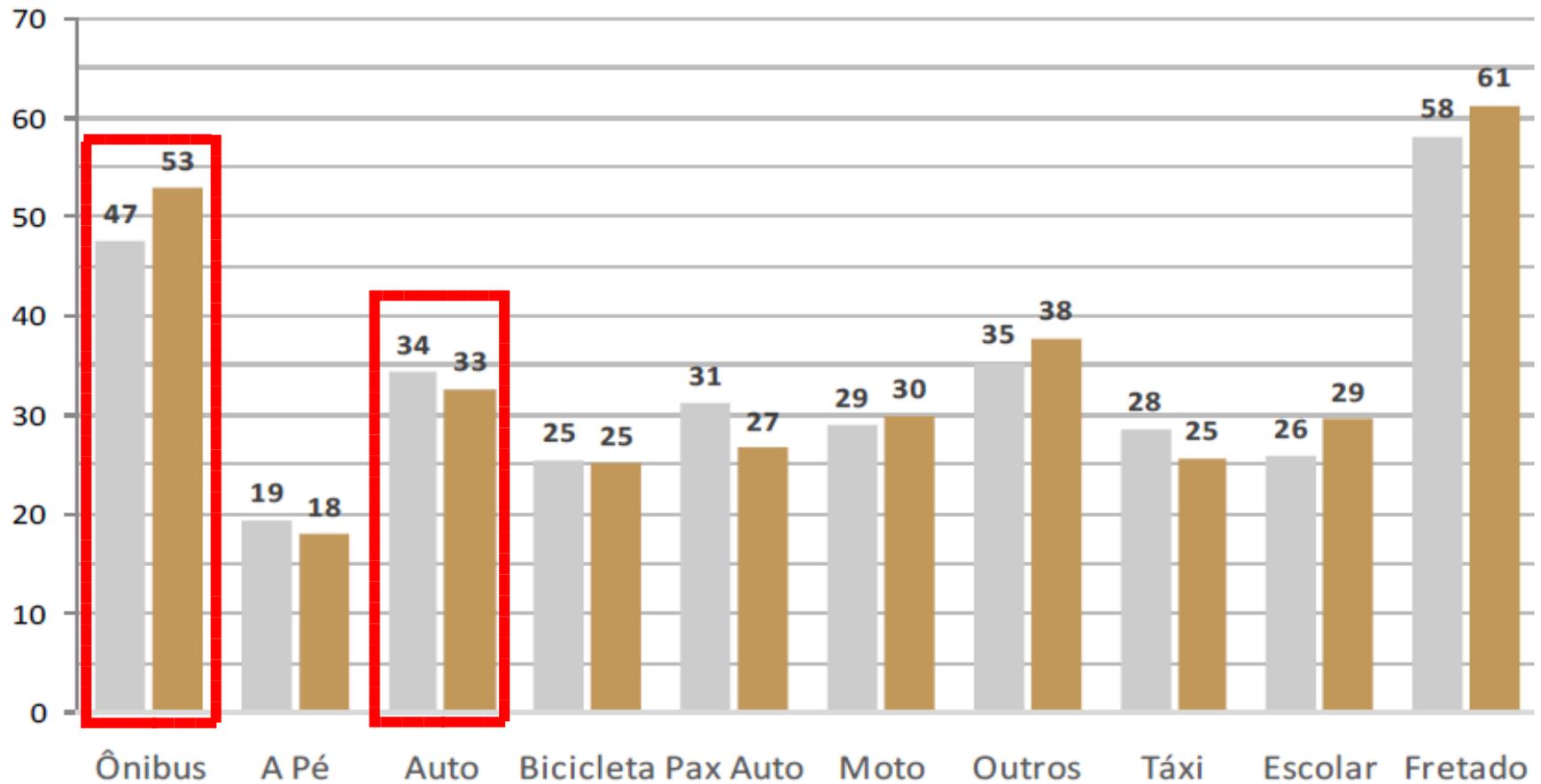
Santos: Acidentes e vítimas

Número	2009	2010	2011	2012
acidentes de trânsito	9761	10288	9750	9042
mortos de acidentes de trânsito	15	15	13	16
atropelamentos	338	333	331	285
mortos de atropelamentos	4	7	2	5
mortes ocupantes de automóveis e caminhonetes	2	1	3	4
acidentes com bicicletas	443	370	341	372
mortes de acidentes com bicicletas	3	0	3	2
acidentes com motocicletas	2811	2740	2603	2396
mortes de acidentes com motocicletas	6	6	5	5

Diagnóstico - Mobilidade

Tempo médio de Viagem (todos Municípios)

Tempo Médio de Viagem

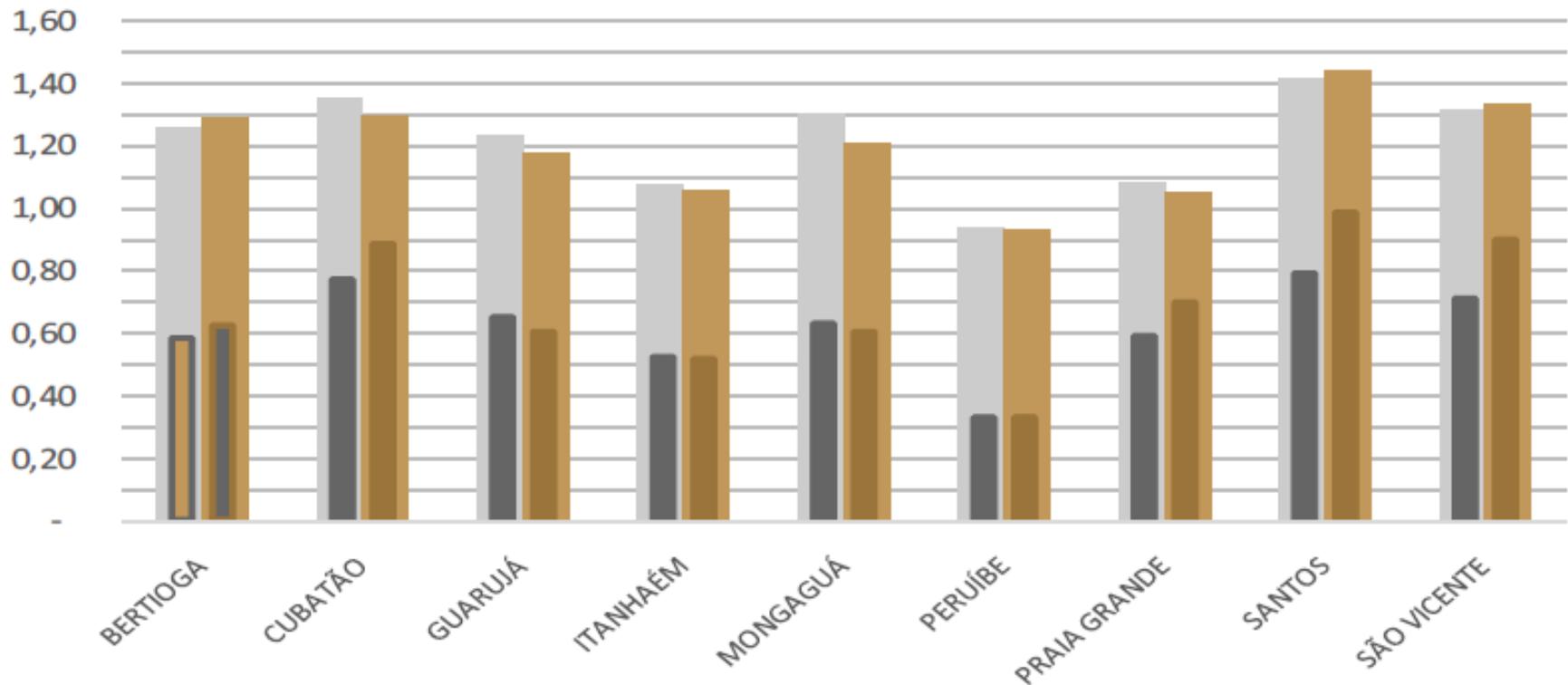


Diagnóstico - Mobilidade

Índice de Mobilidade Total x Motorizada

Fonte: OD BS, EMTU, 2013.

Índice de Mobilidade



■ Índice de mobilidade total 2007

■ Índice de mobilidade total 2012

■ Índice de mobilidade motorizado 2007

■ Índice de mobilidade motorizado 2012¹⁰

Diagnóstico - Mobilidade

TRANSPORTE COLETIVO MUNICIPAL (SANTOS)					
	2008	2009	2010	2011	2012
PAX	52.983.688	51.339.623	52.436.286	53.962.311	53.598.085

TRANSPORTE SELETIVO MUNICIPAL (SANTOS)					
	2008	2009	2010	2011	2012
PAX	1.832.027	1.813.840	1.687.218	1.793.668	1.918.530

Fonte: CET Santos, GETP, 2013.

MOBILIDADE



Pendularidade: Trabalho e Estudo

**Santos +47,1% RMBS
+61,6%**

Total de pessoas que **saem** do município para trabalhar e/ou estudar em 2010 (quem faz os dois movimentos foi contado uma vez)

Municípios	Ano	
	2.000	2.010
Bertioga	800	1.903
Cubatão	8.202	13.328
Guarujá	18.872	25.863
Itanhaém	1.973	6.341
Mongaguá	1.534	4.767
Peruíbe	1.165	3.777
Praia Grande	18.624	38.503
Santos	27.340	40.226
São Vicente	55.742	82.320
Total	134.252	217.028

Fonte: IBGE, Censos Demográficos 2000 e 2010; INCT - Observatório das Metrópoles - Baixada Santista 2013.

**Santos +56,3% RMBS
+63,6%**

Total de pessoas que **entram** no município para trabalhar e/ou estudar em 2000 e 2010

Municípios	Ano	
	2.000	2.010
Bertioga	1.863	3.083
Cubatão	17.350	31.422
Guarujá	5.447	8.127
Itanhaém	1.001	2.326
Mongaguá	1.567	2.310
Peruíbe	1.222	2.850
Praia Grande	5.827	10.172
Santos	75.685	118.300
São Vicente	8.010	15.031
Total	118.872	194.521

Fonte: IBGE, Censos Demográficos 2000 e 2010; INCT - Observatório das metrópoles - Baixada Santista 2013.

População

Santos +0,3% RMBS +12,7%

MOBILIDADE



Pendularidade: Trabalho e Estudo

Santos +2,8% RMBS

+3,4%

Taxa de **Repulsão para Trabalho** - Percentual de pessoas que **saem** do município para trabalhar em 2000 e 2010

Municípios	Ano	
	2.000	2.010
Bertioga	3,1	5,1
Cubatão	19,0	20,3
Guarujá	17,1	17,1
Itanhaém	6,4	12,1
Mongaguá	10,1	21,2
Peruíbe	5,3	10,1
Praia Grande	23,5	28,0
Santos	14,3	17,1
São Vicente	45,3	49,9
Total	21,3	24,7

Fonte: IBGE, Censo demográfico 1991, 2000 e 2010; PNUD - Atlas do Desenvolvimento Humano; INCT - Observatório das metrópoles - Baixada Santista 2013.

Santos +8,2% RMBS

+2,1%

Taxa de **Atração para Trabalho** - Percentual de pessoas que **entram** no município para trabalhar em 2000 e 2010

Municípios	Ano	
	2.000	2.010
Bertioga	14,4	12,1
Cubatão	44,9	60,5
Guarujá	5,2	5,6
Itanhaém	3,2	5,1
Mongaguá	9,4	9,8
Peruíbe	5,5	7,8
Praia Grande	8,1	7,8
Santos	39,5	47,7
São Vicente	7,3	8,8
Total	19,3	21,4

Fonte: IBGE, Censo demográfico 1991, 2000 e 2010; PNUD - Atlas do Desenvolvimento Humano; INCT - Observatório das metrópoles - Baixada Santista 2013.

População

Santos +0,3% RMBS +12,7%

MOBILIDADE



Pendularidade: Trabalho e Estudo Santos +12,5% RMBS +6,5%

Percentual de saída e entrada de pendulares sobre a população que trabalha e estuda do município 2000 e 2010

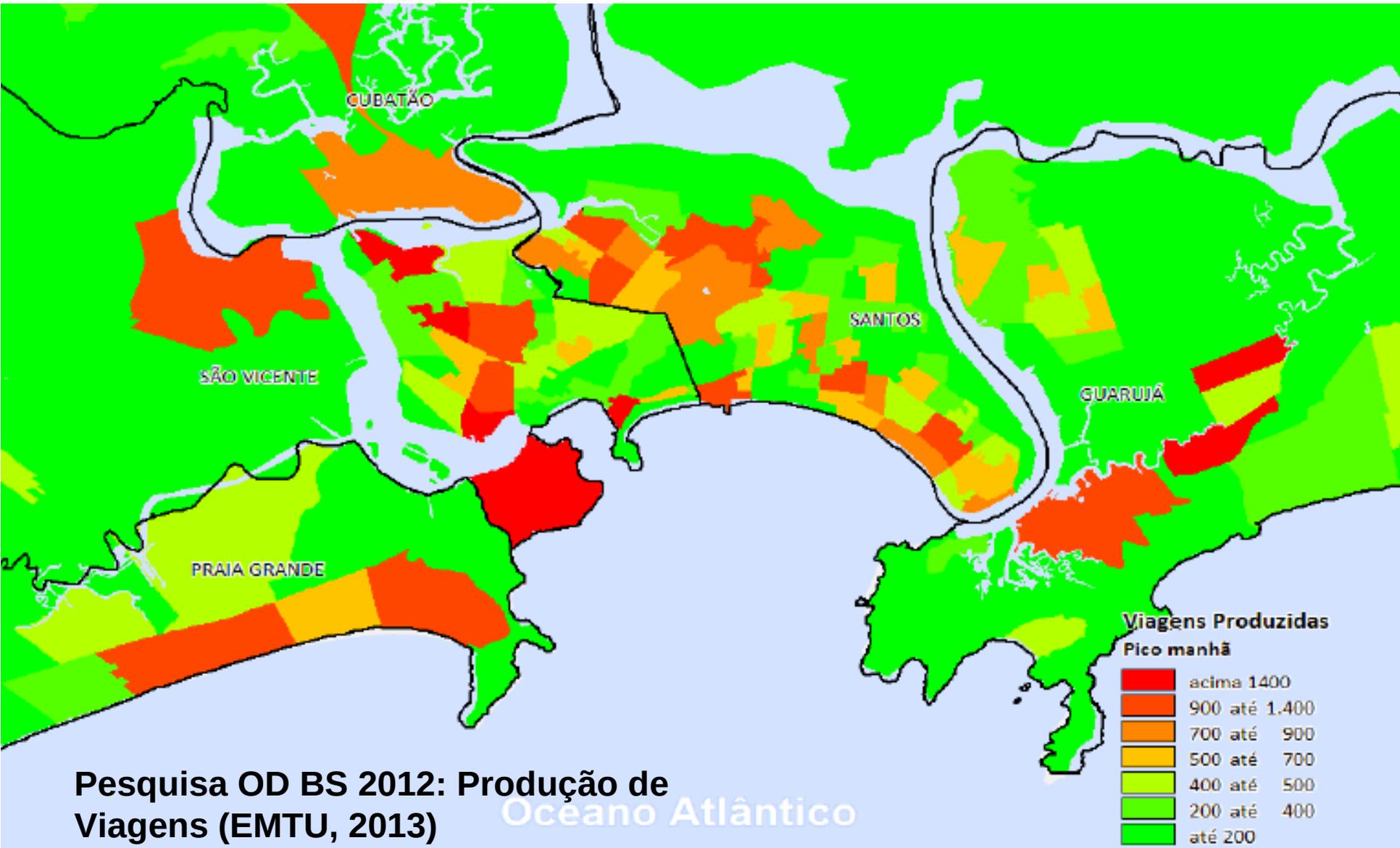
Municípios	Ano	
	2.000	2.010
Bertioga	13,2	13,2
Cubatão	37,9	52,3
Guarujá	14,4	15,9
Itanhaém	6,8	13,9
Mongaguá	14,7	23,1
Peruíbe	7,9	15,5
Praia Grande	20,5	25,5
Santos	38,9	51,4
São Vicente	34,7	40,6
Total	27,4	33,9

Fonte: IBGE, Censos Demográficos 2000 e 2010;
INCT - Observatório das metrópoles - Baixada Santista
2013.

População

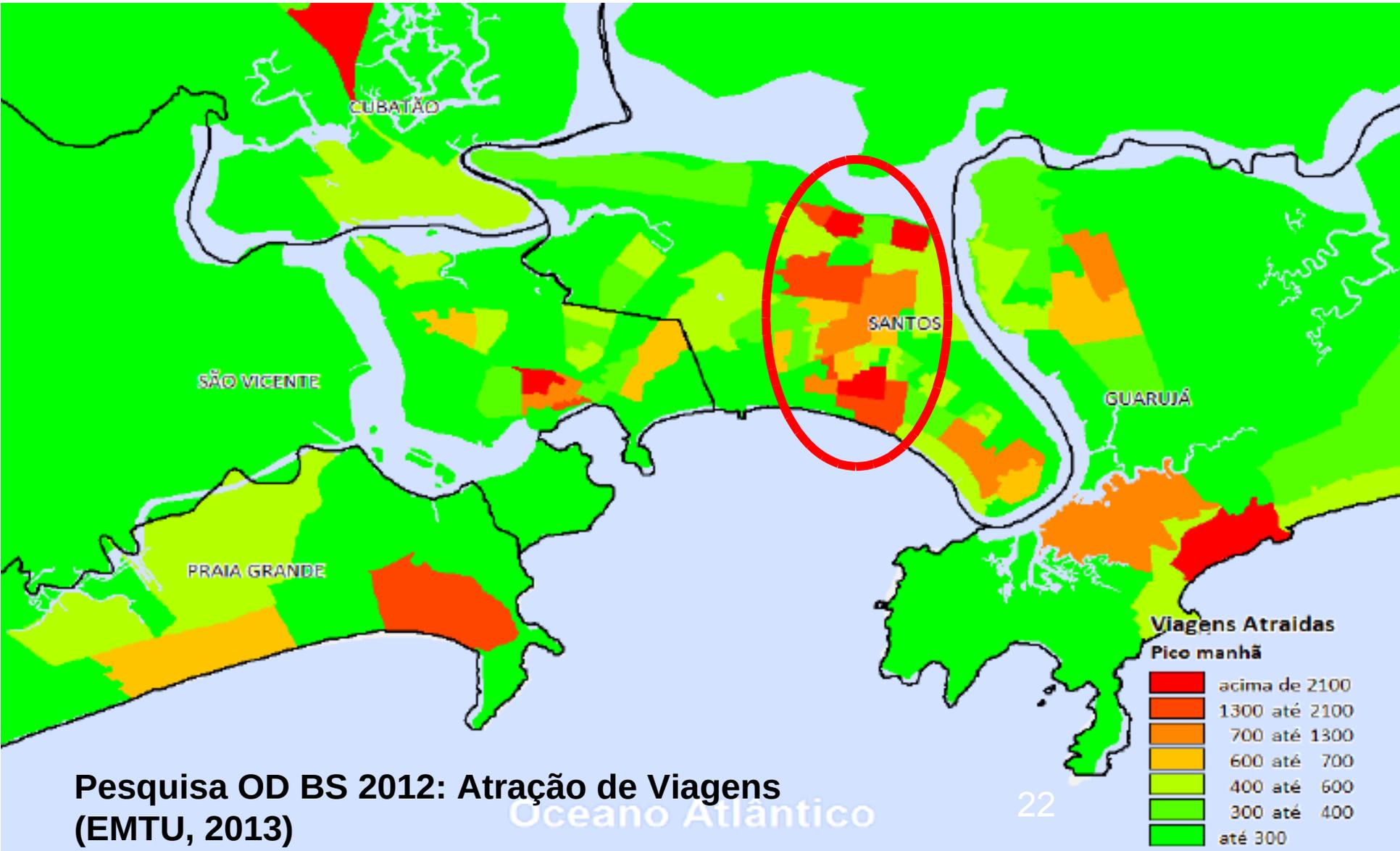
Santos +0,3% RMBS +12,7%

Diagnóstico - Pendularidade



Pesquisa OD BS 2012: Produção de Viagens (EMTU, 2013)

Diagnóstico - Pendularidade



Pesquisa OD BS 2012: Atração de Viagens
(EMTU, 2013)

Diagnóstico - Território

Santos possui **taxa de urbanização de 99%**, contra 96% do Estado de São Paulo e a maior parte da área urbanizada de Santos possui densidade populacional de até 200hab/ha.

As áreas que apresentam maior densidade encontram-se nas Zonas Leste e Noroeste da Área Insular, nos bairros **Campo Grande, Embaré, Aparecida e Rádio Clube.**

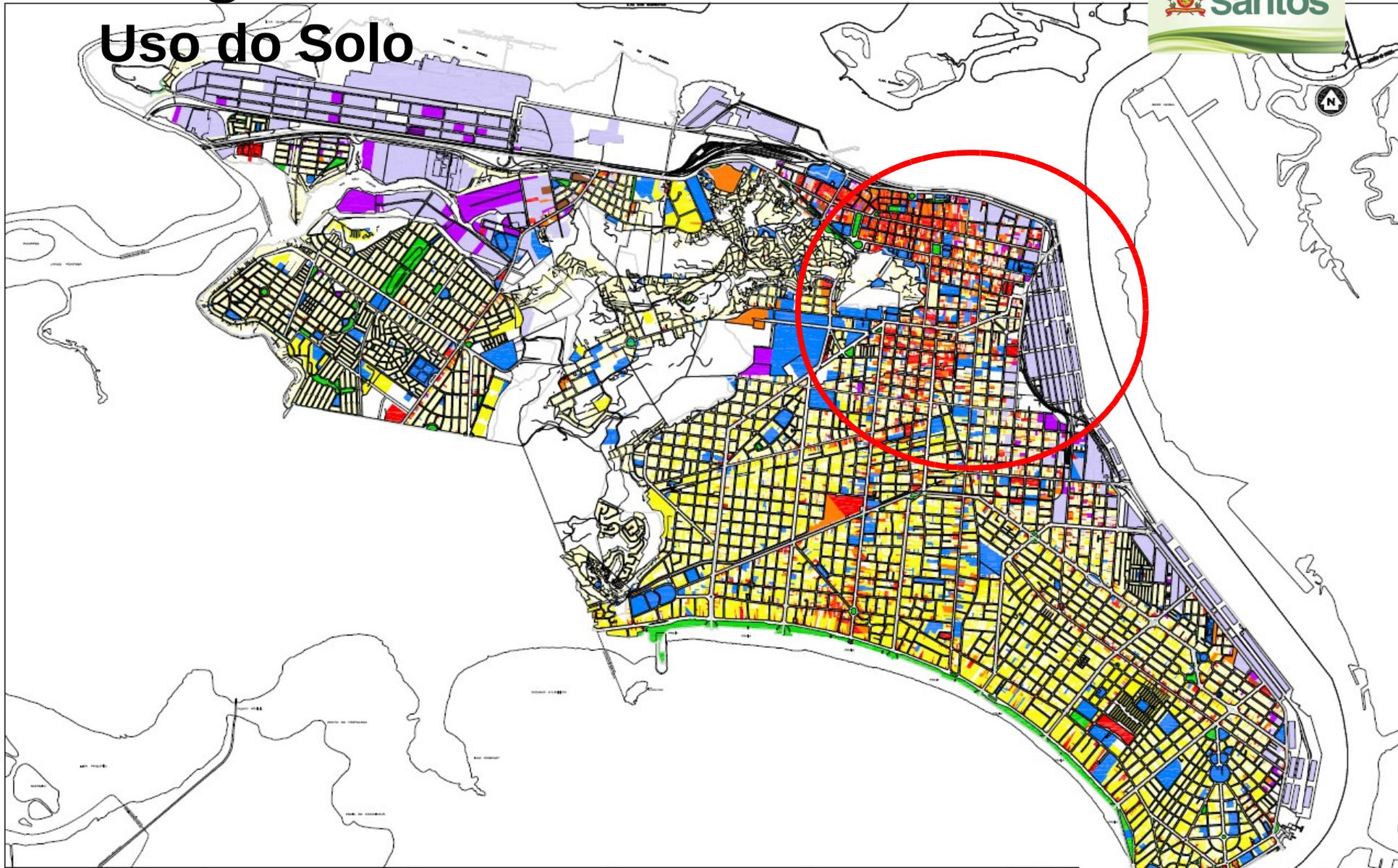
Diagnóstico - Território

Unidades de Conservação

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	ANO	ATO DE CRIAÇÃO	RESPONSÁVEL	ÁREA (ha)
Parque Estadual da Serra do Mar	1977	Decreto Estadual nº 10251 de 31/08/1977	Fundação Florestal	12.690,76 (em Santos)
APA Santos - Continente	2011	Lei Complementar 729 de 11/07/2011	Município de Santos	18.716,59
APA Marinha Litoral Centro - Setor Itaguaçu	2008	Decreto Estadual 53.526 de 08/10/2008	Fundação Florestal	55.896,546
Parque Estadual Marinho da Laje de Santos	1993	Decreto Estadual nº 37.537 de 27/09/1993	Fundação Florestal	5.000

Diagnóstico - Território

Uso do Solo



USO DO SOLO		
Residencial Vertical	Institucional	Comércio Atacadista
Residencial Horizontal	Espaço Livre de Uso Público (E.L.U.P.)	Serviços Ligados à Atividade Portuária
Comercial	Terreno Vazio	Estacionamento Privado
Serviço	Atividade Portuárias, Retroportuárias e Correlatas	Vias com Menor Capacidade de Suporte

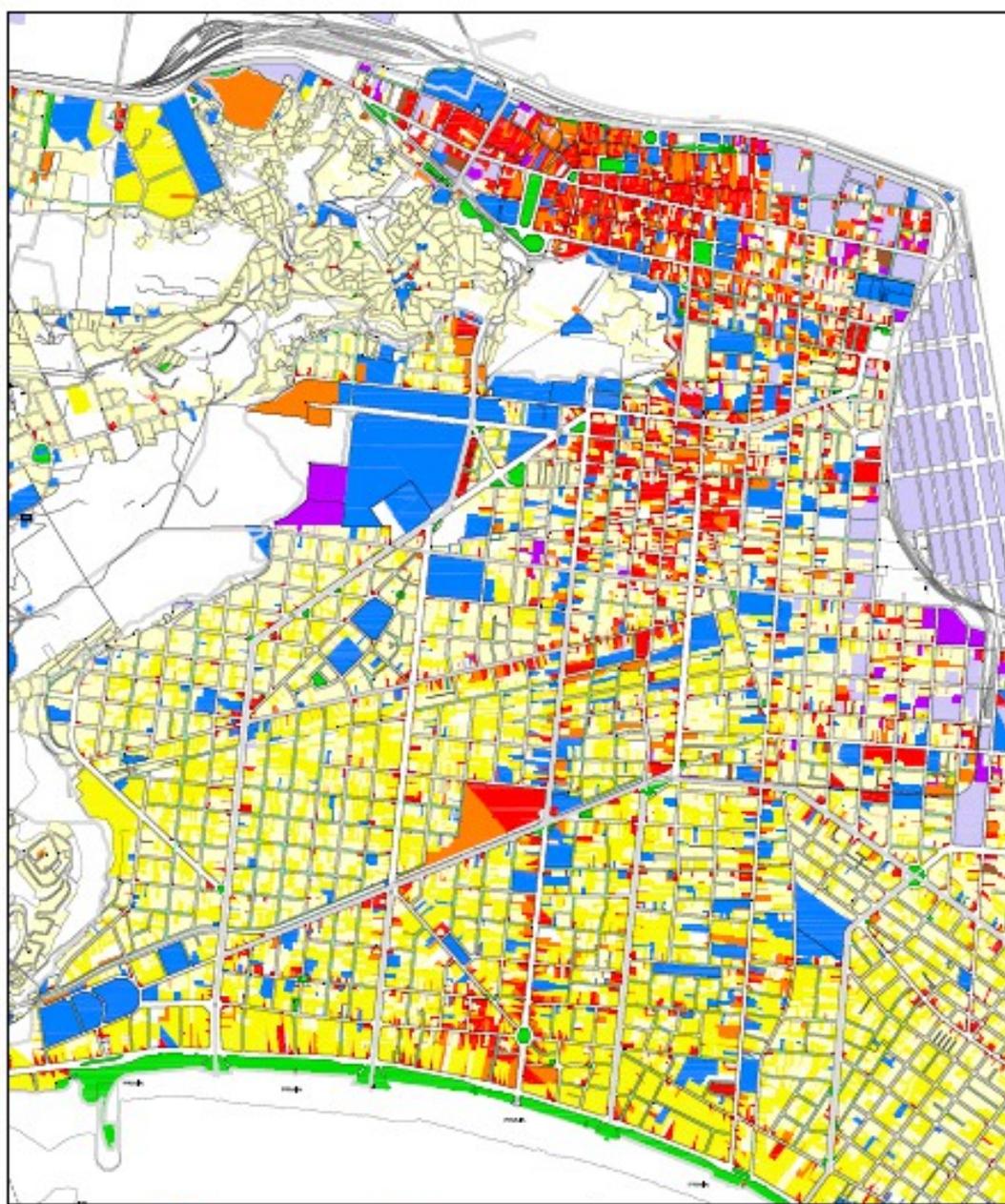
Levantamento espacializado a partir de dados cadastrados no sistema tributário do município

Map scale and legend information.

1:50.000

SEMPRE COM O MEU CIDADÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ÁREA RESEAP - USO DO SOLO



Diagnóstico Território

Uso do Solo

USO DO SOLO Residência Vertical Residência Horizontal Comercial Serviço	Institucional Espaço Livre de Uso Público (EX-UVV) Terreno Vazio Alamedas, Parques, Retroportos e Corredores	Comércio Associado Serviços Ligados à Atividade Portuária e Estacionamento Privado Vias com Menor Capacidade de Suporte	ESCALA GRÁFICA 100 0 500 1000m Levantamento espacial feito a partir de dados cadastrais no sistema Inform@de de municípios
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS RESPONSÁVEL: SHELBY DEPLAD - COPOLAR			LEVANTAMENTO Uso do Solo - EIXO NORTE SUL ESCALA DATA FOLHA UNDA 1:15.000 2011/02/10 UNDA

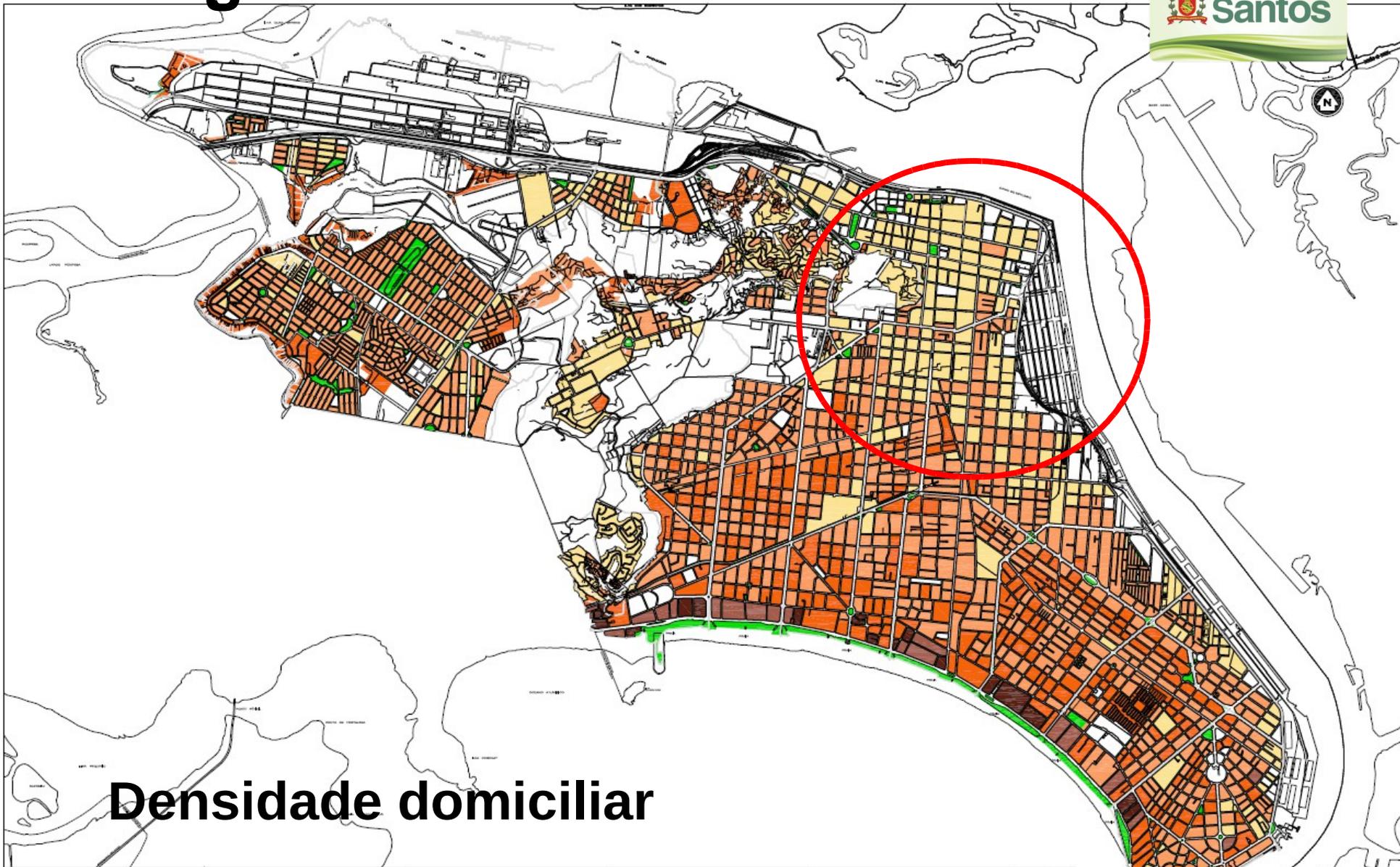
Diagnóstico - Território

Uso do Solo



LEGENDA Residência Vertical Residência Horizontal Comercial Serviço		Institucional Espaço Livre de Uso Público (E.L.U.P.) Terreno Vazio Atividades Portuárias, Retroportuárias e Corredoras		Comércio Atacadista Serviços Ligados à Atividade Portuária Estacionamento Privado Vias com Menor Capacidade de Suporte	
Levantamento especializado a partir de dados cadastrados no sistema tributário do município					
LEVANTAMENTO Uso do Solo - SANTA MARIA					
ESCALA 1:10.000		DATA 2012/2013		FOLHA ONJCA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS RESPONSÁVEL - SEDURB - DEPLAD - COPOLUR					

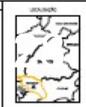
Diagnóstico - Território



Densidade domiciliar

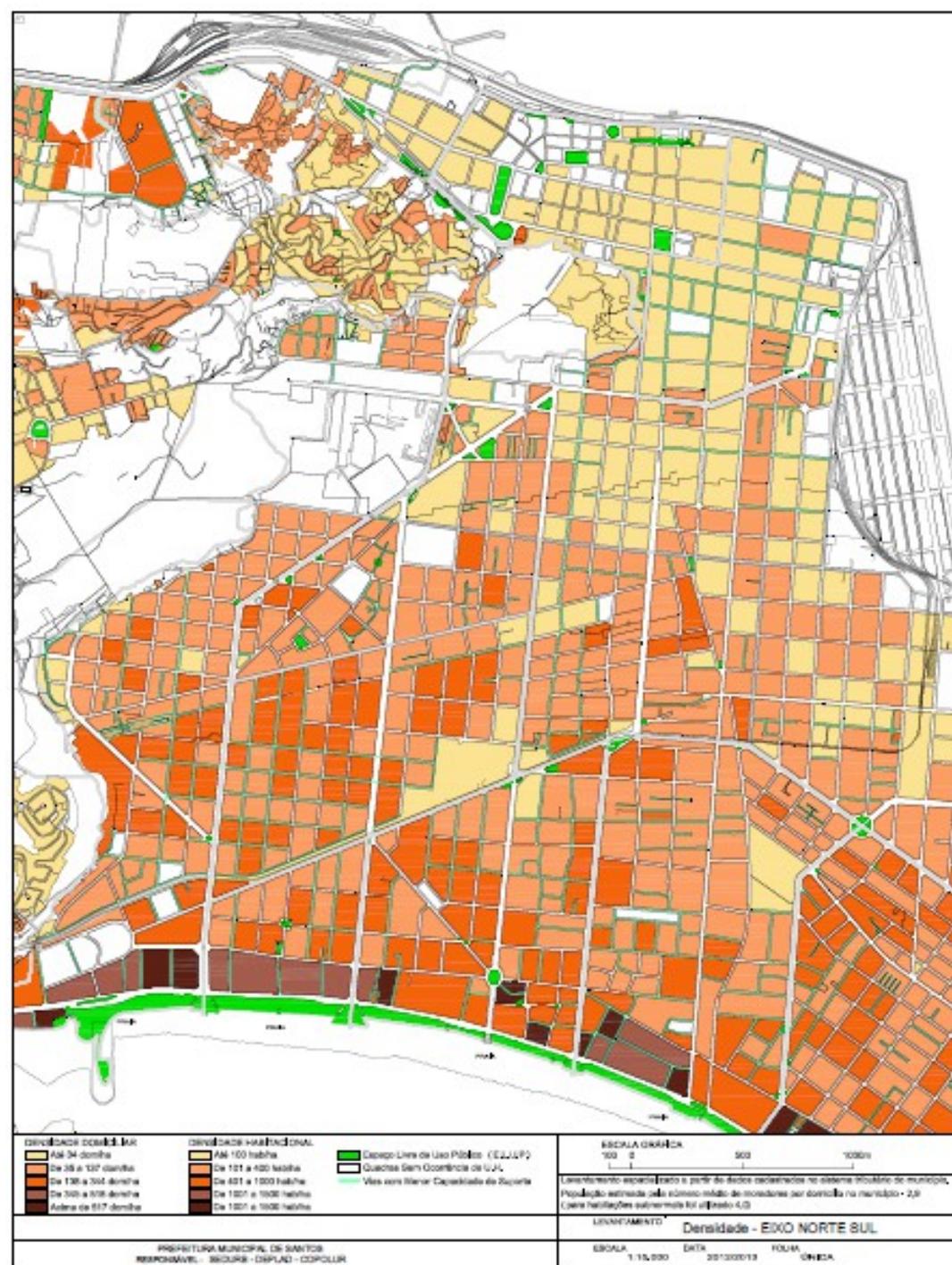
DENSIDADE DOMICILIAR		DENSIDADE HABITACIONAL		
 Até 34 dom/ha	 Acima de 517 dom/ha	 Até 100 hab/ha	 Acima de 1500 hab/ha	 Espaço Livre de Uso Público (E.L.U.P.)
 De 35 a 137 dom/ha		 De 101 a 400 hab/ha		 Quadras Sem Ocorrência de U.H.
 De 138 a 344 dom/ha		 De 401 a 1000 hab/ha		 Vias com Menor Capacidade de Suporte
 De 345 a 516 dom/ha		 De 1001 a 1500 hab/ha		

Levantamento espacializado a partir de dados cadastrados no sistema tributário do município
População estimada pelo número médio de moradores por domicílio no município = 2,9
(para habitações subnormais foi utilizado 4,0)



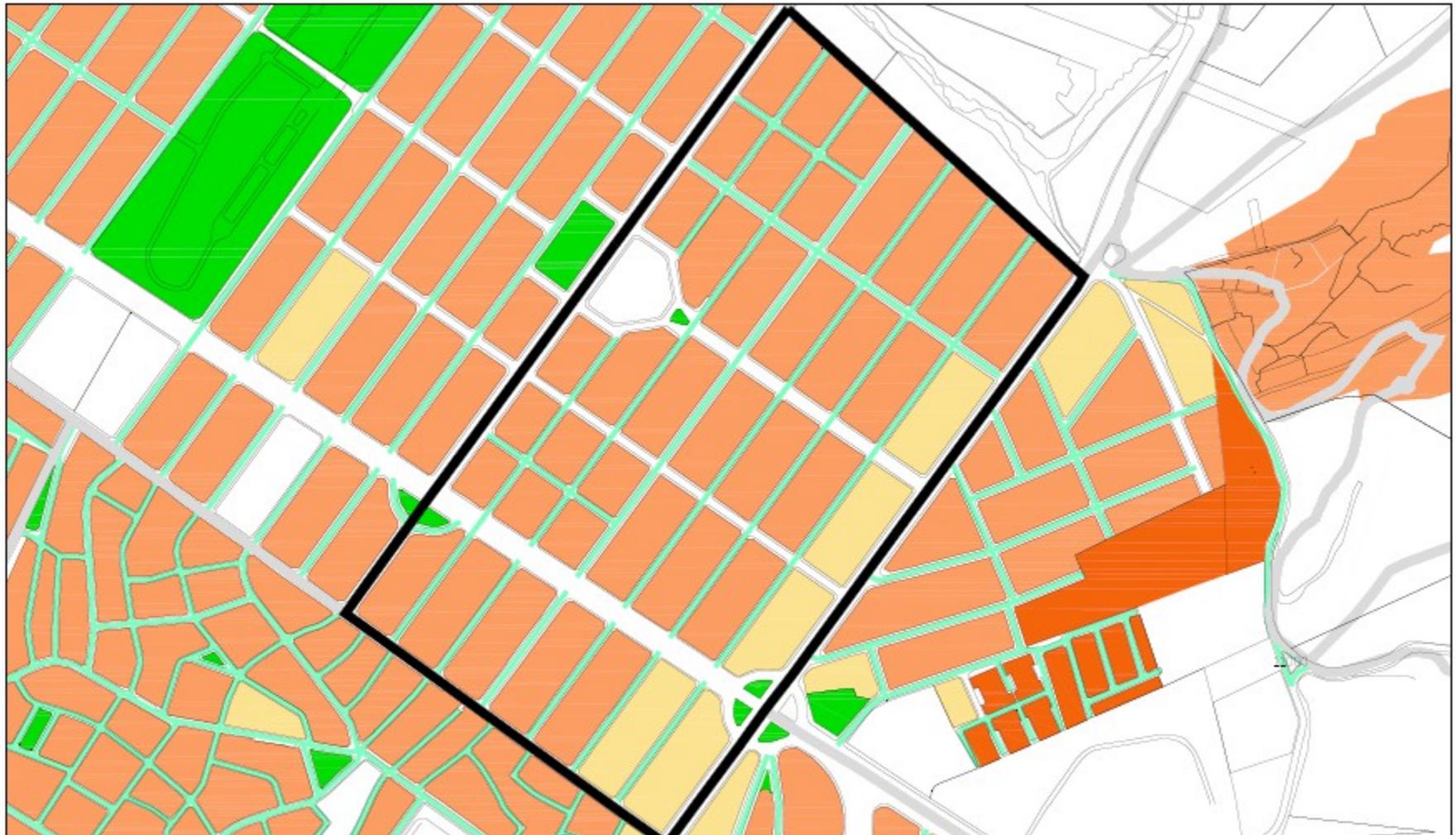
Diagnóstico Território

Densidade Domiciliar



Diagnóstico - Território

Densidade domiciliar



DENSIDADE DOMICILIAR	
Até 34 domicílios	De 35 a 137 domicílios
De 138 a 344 domicílios	De 345 a 516 domicílios

DENSIDADE HABITACIONAL	
Até 100 hab./ha	De 101 a 400 hab./ha
De 401 a 1000 hab./ha	De 1001 a 1500 hab./ha

Acima de 517 domicílios	Acima de 1500 hab./ha
-------------------------	-----------------------

- Espaço Livre de Uso Público (E.L.U.P.)
- Quadras Sem Ocorrência de UH's
- Vias com Menor Capacidade de Transporte

Levantamento especializado a partir de dados cadastrados no sistema tributário do município
População estimada pelo número médio de moradores por domicílio no município - 2,9
(para habitações subnormais foi utilizado 4,0)

LEVANTAMENTO Densidade - SANTA MARIA

ESCALA a/ escala DATA 2012/2013 FOLHA ONJCA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
RESPONSÁVEL - SEDURB - DEPLAD - COPOPUR

Diagnóstico - Economia

Embora venha sendo reduzida a participação populacional de Santos, com relação à RMBS, o município mantém grande relevância econômica regional, considerando que **41% do Valor Adicionado da RMBS ainda provem do município de Santos;**

Deve-se considerar que a economia de Santos, assim como a de Cubatão, tem em parte significativa **perfil nacional e internacional** decorrente das atividades portuárias e industriais, potencialidade que deve ser reforçada.

Diagnóstico - Economia

Em Santos, embora o **turismo balneário** tenha apresentado redução nas últimas décadas, muitas famílias ainda procuram a cidade em feriados e na temporada, adensando áreas da orla como o bairro José Menino, que possui relevante participação de domicílios ocasionais.

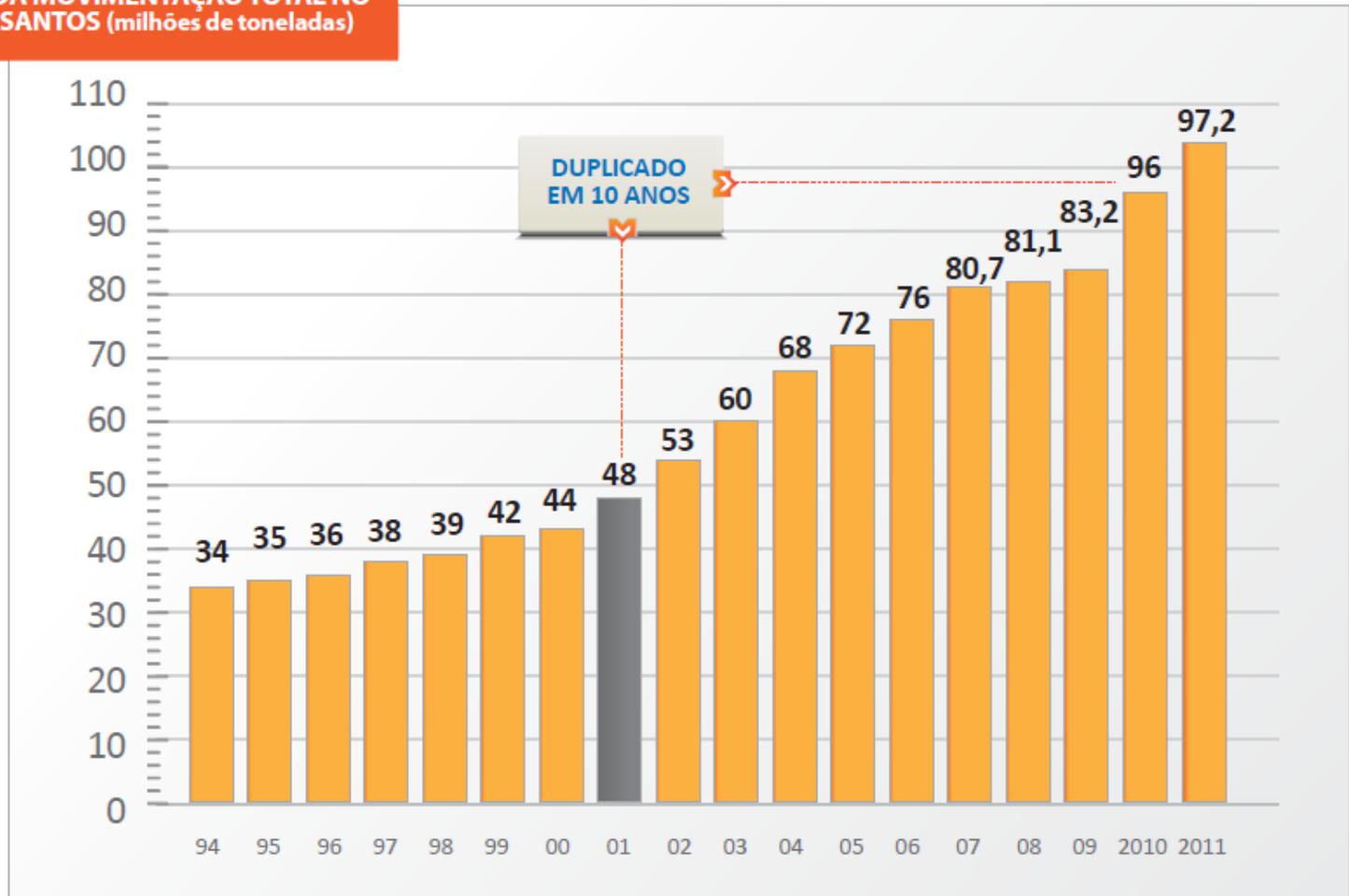
De acordo com o Censo 2010, **11,33%** dos domicílios particulares permanentes são de **uso ocasional**.

Contudo, o **turismo vem mudando de perfil**, na última década, em virtude de outros focos de atração, como a dinamização dos negócios, atrações culturais cruzeiros marítimos e outros.

Diagnóstico - Economia

Porto: Movimentação de Cargas.

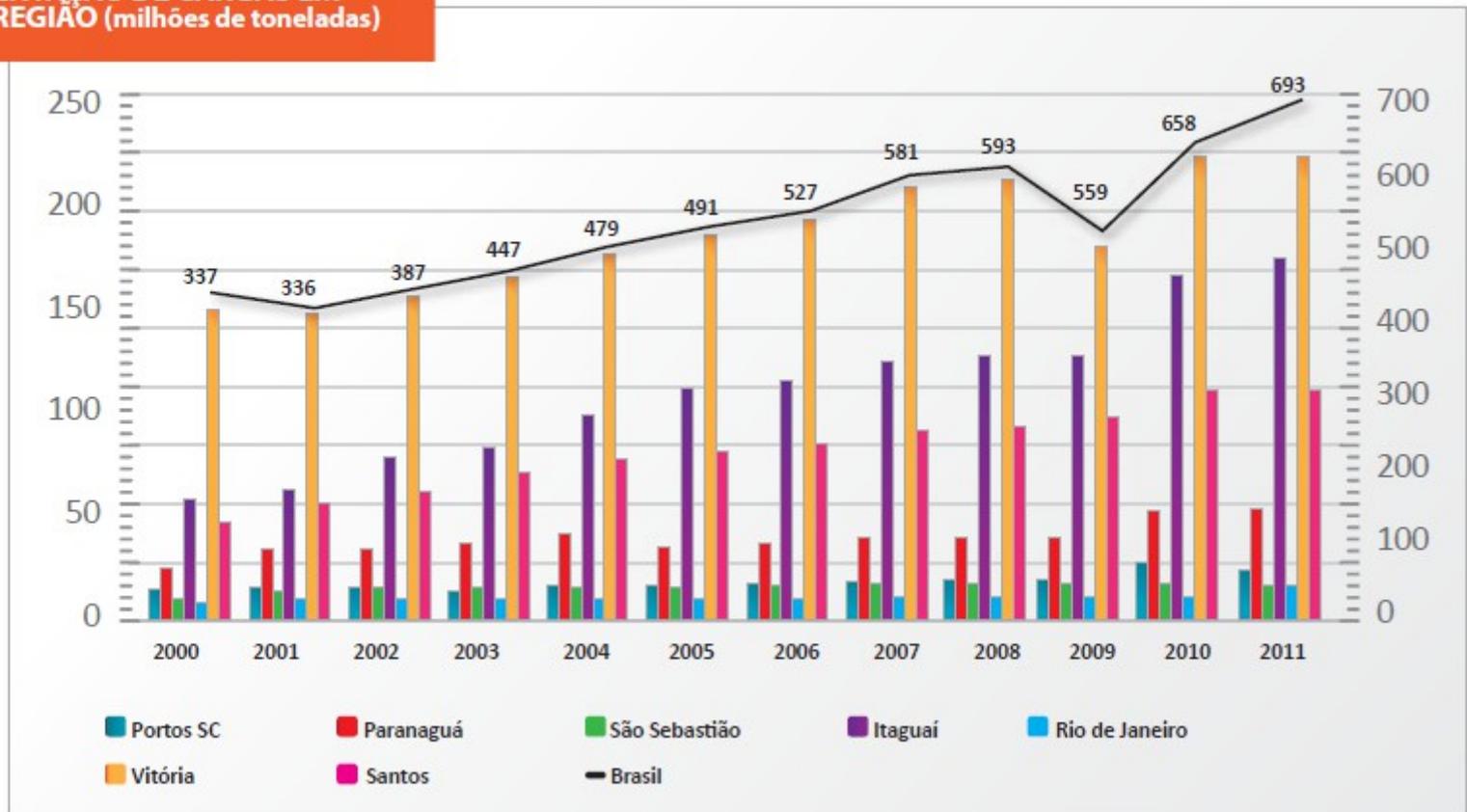
EVOLUÇÃO DA MOVIMENTAÇÃO TOTAL NO
PORTO DE SANTOS (milhões de toneladas)



Diagnóstico - Economia

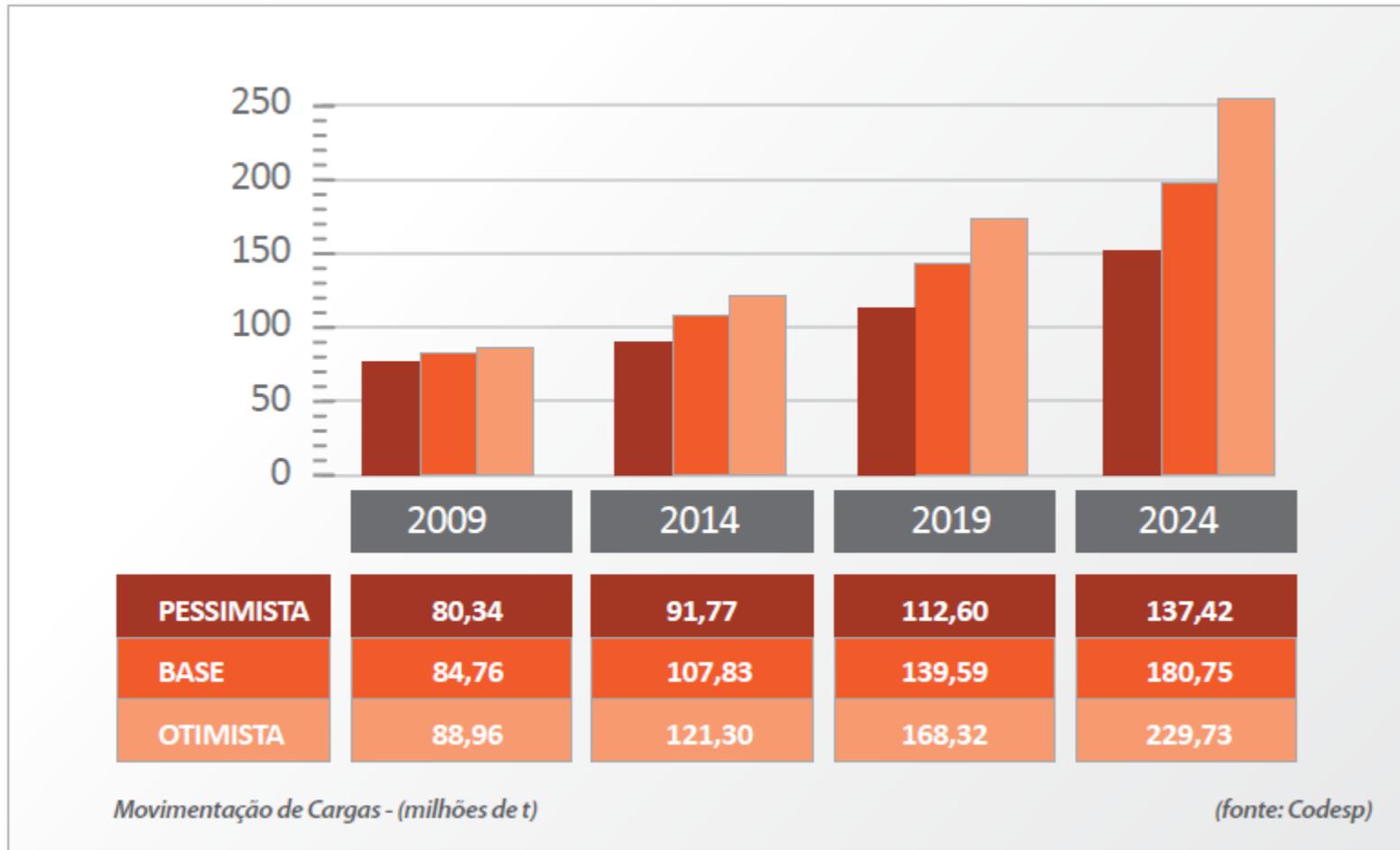
Portos Sudeste: Movimentação de Cargas.

MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS EM SANTOS E REGIÃO (milhões de toneladas)



Diagnóstico - Economia

Porto: Projeção do Fluxo de Cargas.



Diagnóstico - Economia

Porto: Passageiros

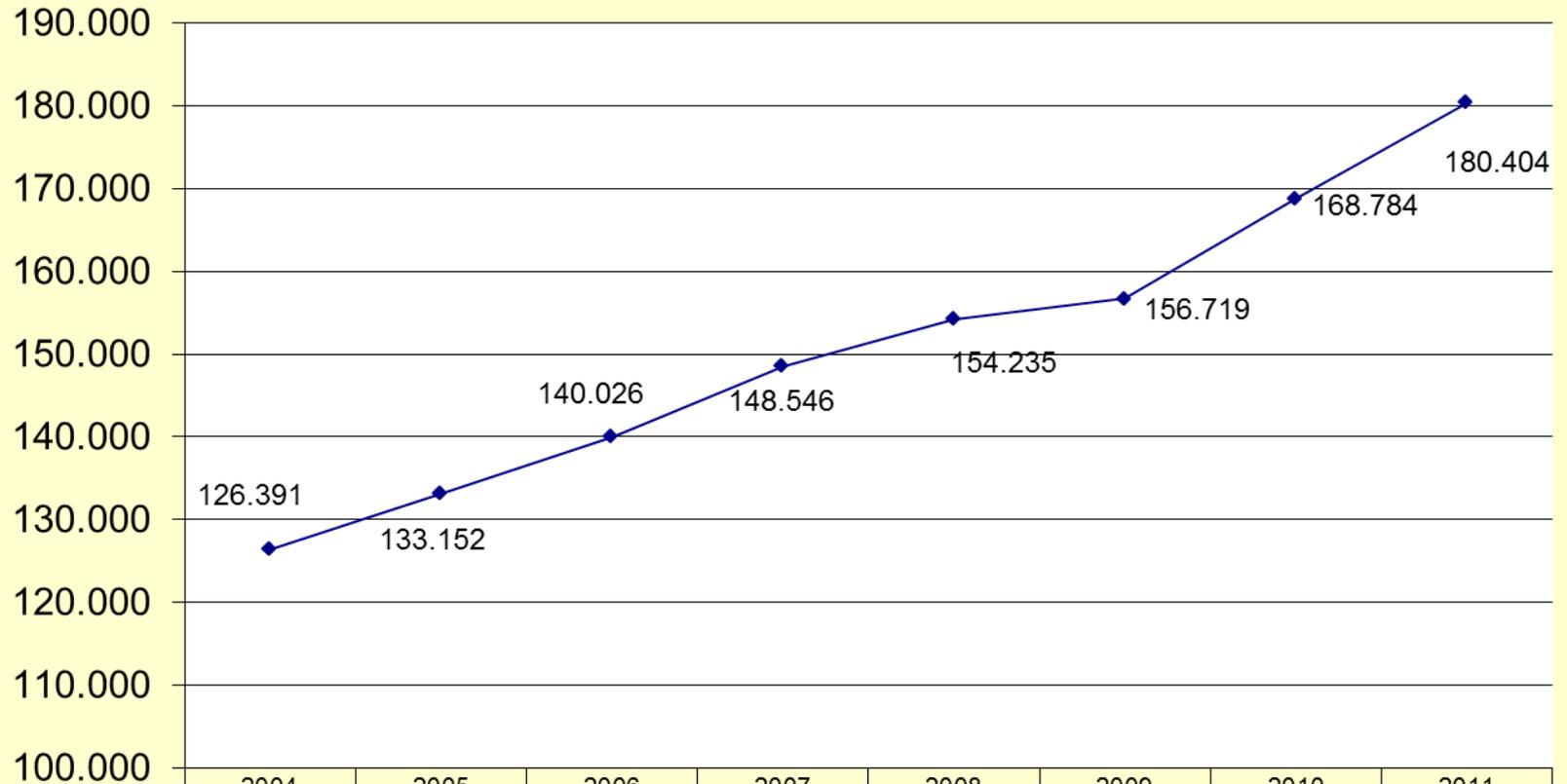
EVOLUÇÃO DA MOVIMENTAÇÃO DE PASSAGEIROS

Temporada	Embarque	Evolução acumulada %
99/00	19.126	
00/01	36.721	0
01/02	70.488	92
02/03	70.130	269
03/04	66.237	267
04/05	98.361	246
05/06	153.656	414
06/07	219.011	703
07/08	279.559	1045
08/09	397.469	1362
09/10	465.124	1978
10/11	505.413	2332
*11/12	555.954	2543
TOTAL	2.709.913	2307

Valores atualizados até FEV/2012

Diagnóstico - Economia

Evolução do Emprego Formal - Fonte: MTE/RAIS

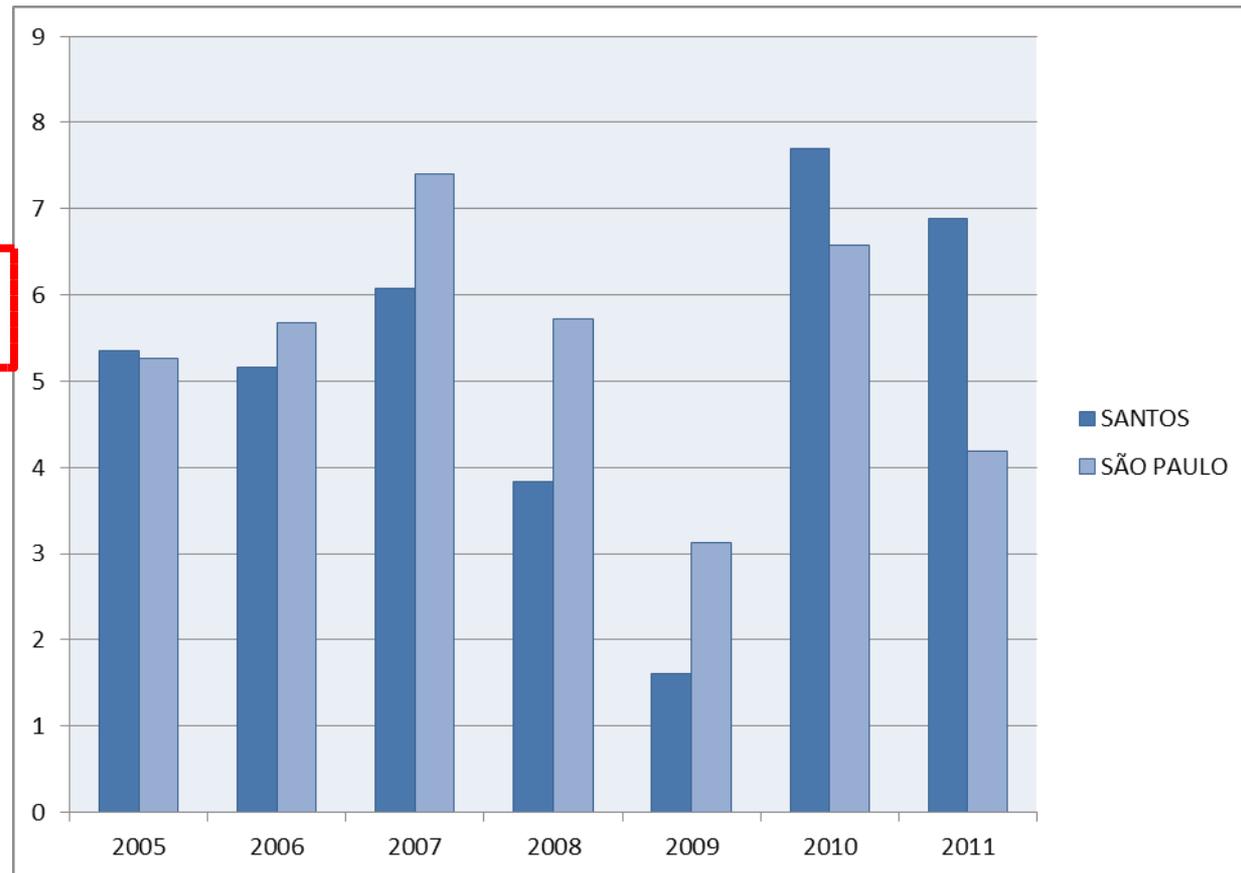


—●— Postos de Trabalho	126.391	133.152	140.026	148.546	154.235	156.719	168.784	180.404
------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Diagnóstico - Economia

Variação do Emprego Formal (%)

ANO	SANTOS	SÃO PAULO
2005	5,35	5,26
2006	5,16	5,68
2007	6,08	7,4
2008	3,83	5,72
2009	1,61	3,12
2010	7,70	6,58
2011	6,88	4,19



Diagnóstico - Economia

Estado de SP: Ranking Municipal de Empregos (2011)

Ranking	Município	Número de Empregados	Massa Salarial	Remuneração média por trabalhador
1º	SAO PAULO	5.024.883	12.075.482.820,00	2.403,14
2º	CAMPINAS	406.535	923.613.442,00	2.271,92
3º	GUARULHOS	338.846	638.608.556,00	1.884,66
4º	SAO BERNARDO DO CAMPO	292.666	740.618.633,00	2.530,59
5º	BARUERI	250.578	599.988.987,00	2.394,42
6º	RIBEIRAO PRETO	214.635	357.564.612,00	1.665,92
7º	SAO JOSE DOS CAMPOS	207.796	481.759.200,00	2.318,42
8º	SANTO ANDRE	192.271	330.428.935,00	1.718,56
9º	SOROCABA	186.477	345.281.865,00	1.851,61
10º	SANTOS	180.404	333.691.570,00	1.849,69

Fonte: FIESP.

Diagnóstico - Domicílios

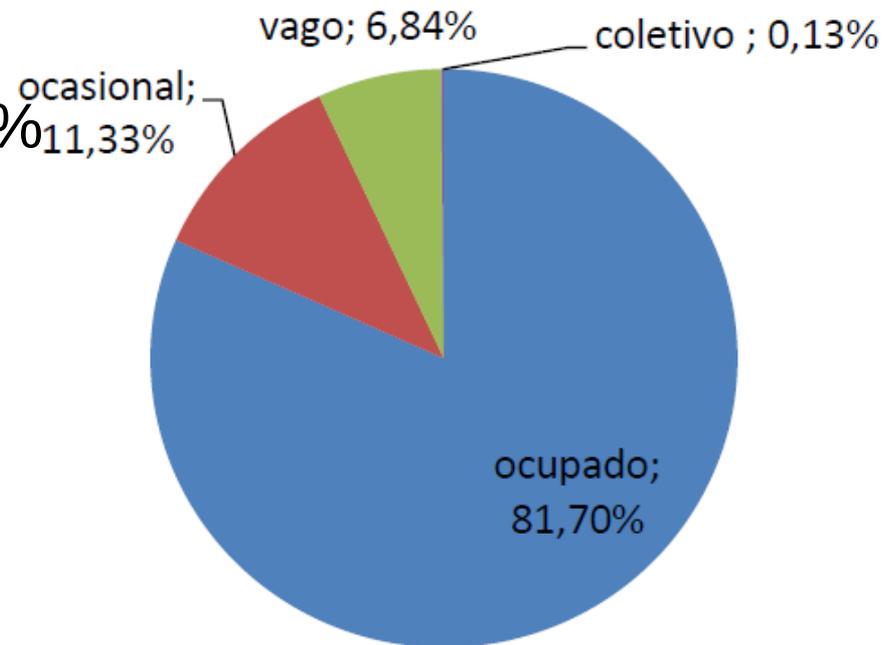
Santos: Domicílios segundo condição de ocupação.

Variação entre os Censos 2000 e 2010:

Ocupados permanentes: 7,54%

Uso ocasional: -0,42%

Não ocupados vagos: -2,76%

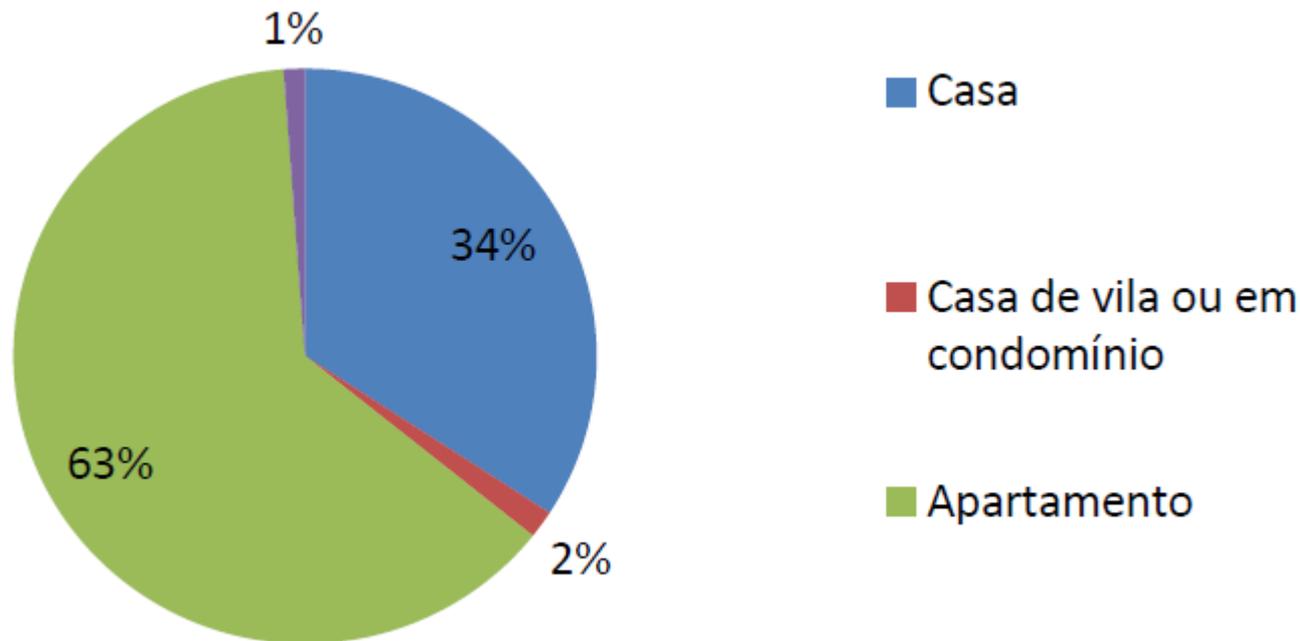


Diagnóstico - Domicílios

Santos: Verticalização.

63% dos domicílios ocupados permanentes são classificados como apartamentos e 34% como casas.

Se fossem computados os domicílios de uso ocasional, provavelmente esta proporção seria ainda maior.



Diagnóstico - Domicílios

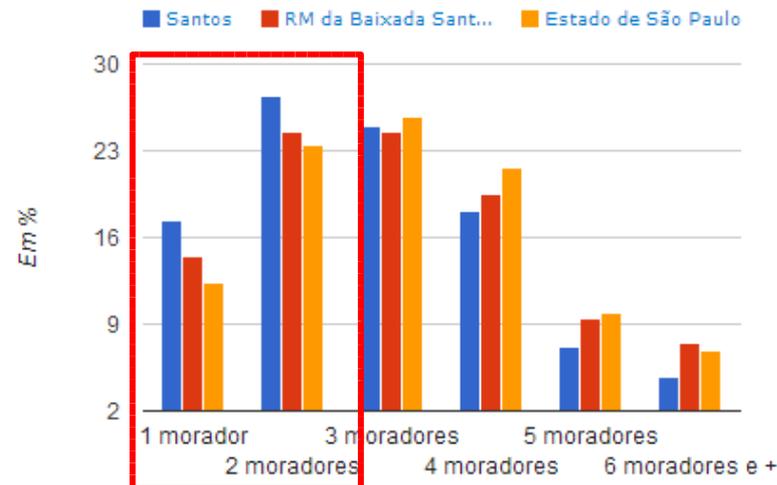
Domicílios: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

Em **Santos**, a densidade é de **2,90** habitantes por domicílio, enquanto no total do Estado é de 3,22 hab./dom. A participação de domicílios com até três moradores foi de **69,9%**, enquanto a daqueles com mais de cinco moradores foi de **12,0%**. A proporção de domicílios com apenas um morador foi de **17,4%**, em comparação com os 12,3% observados no Estado.

Distribuição dos domicílios, por número de moradores

Santos
2010

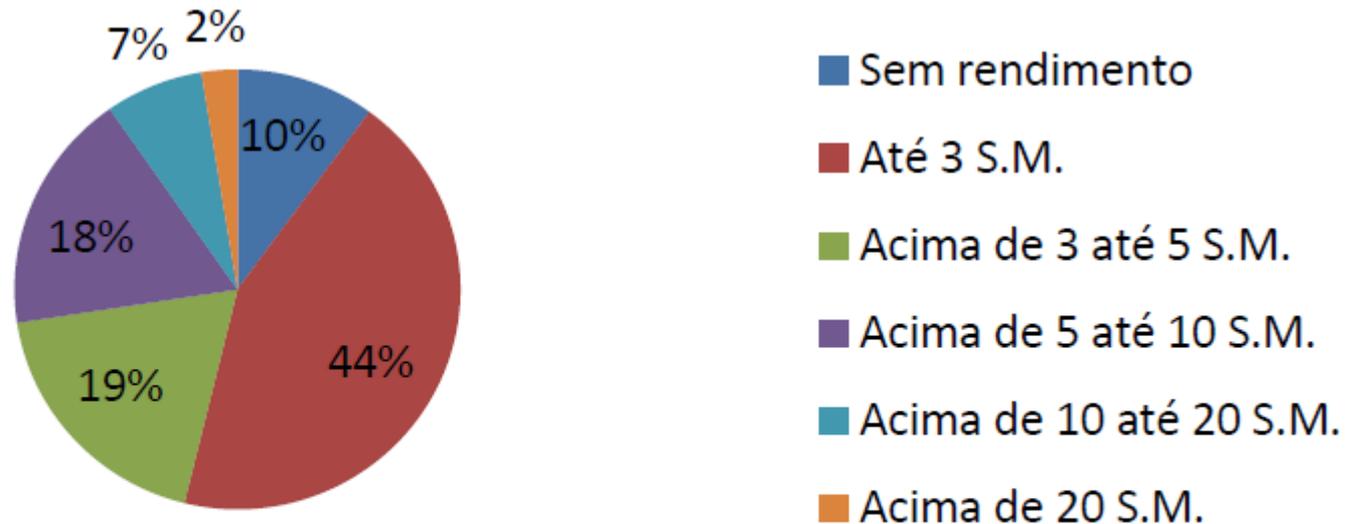


Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico - Renda

Santos: Rendimento nominal mensal dos responsáveis por domicílios.

Único município do litoral que possui menos de 50% dos responsáveis com menos de 3 s.m.



Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010. Elaboração: Instituto Pólis.

Diagnóstico - Renda

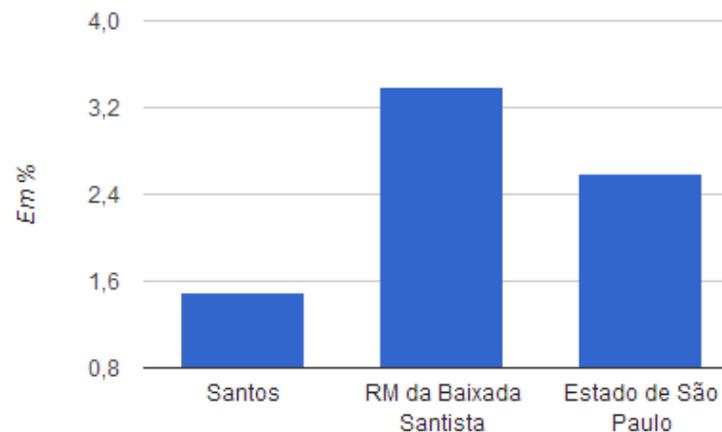
VER MINHA SELEÇÃO

População: Santos

Em **Santos**, **1,5%** dos habitantes vivem em situação de extrema pobreza, equivalendo a **6.245** pessoas do total de 1,1 milhão de pessoas consideradas extremamente pobres no Estado.

População em situação de extrema pobreza

Santos
2010

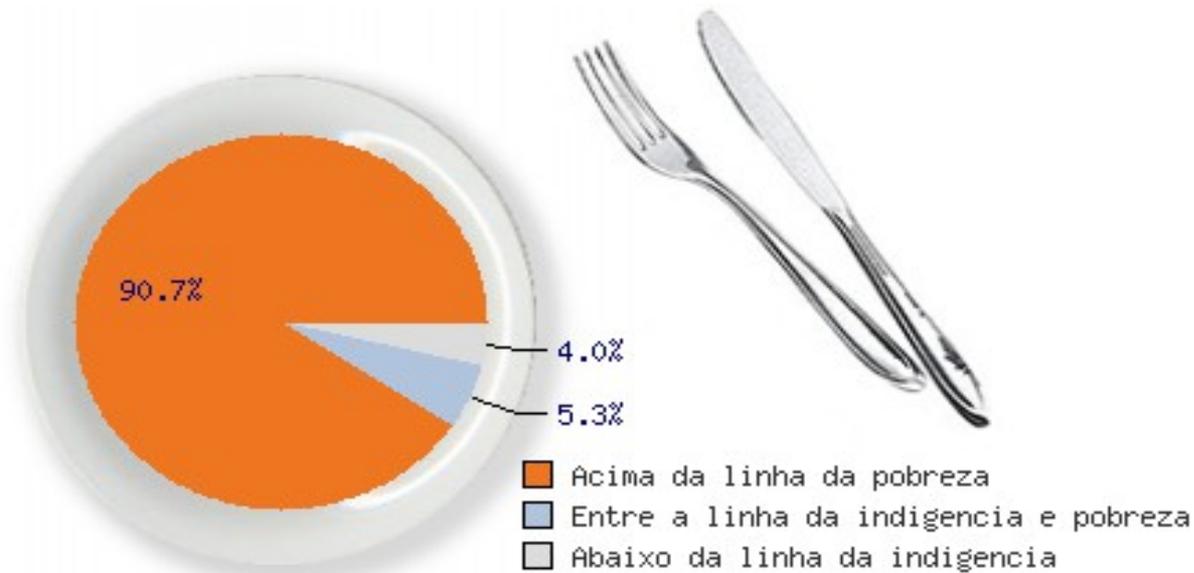


Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); MDS. Brasil Sem Miséria; Fundação Seade.

Nota: Inclusive os domicílios sem declaração de rendimento nominal mensal. Salário mínimo: R\$ 510,00.

Diagnóstico - Renda

Proporção de moradores abaixo da linha da pobreza e indigência Santos, 2010.

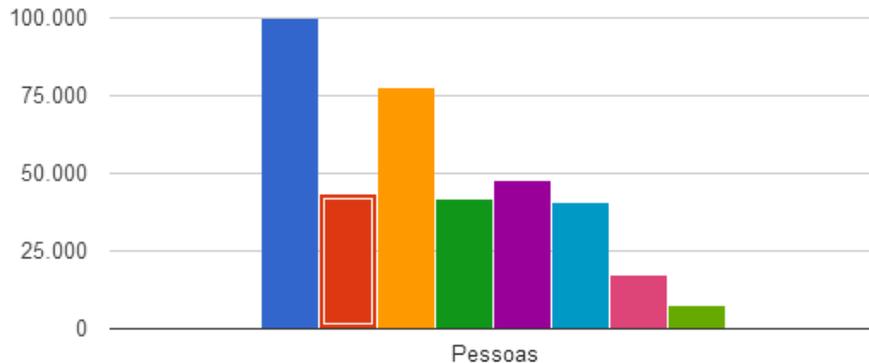


Fonte: Portal ODM e Censo 2010.

Diagnóstico - Renda

HIPSOMETRIA

Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classes de rendimento nominal mensal



- Sem rendimento
- Até 1 salário mínimo
- Mais de 1 a 2 salários mínimos
- Mais de 2 a 3 salários mínimos
- Mais de 3 a 5 salários mínimos
- Mais de 5 a 10 salários mínimos
- Mais de 10 a 20 salários mínimos
- Mais de 20 salários mínimos

DENSIDADE

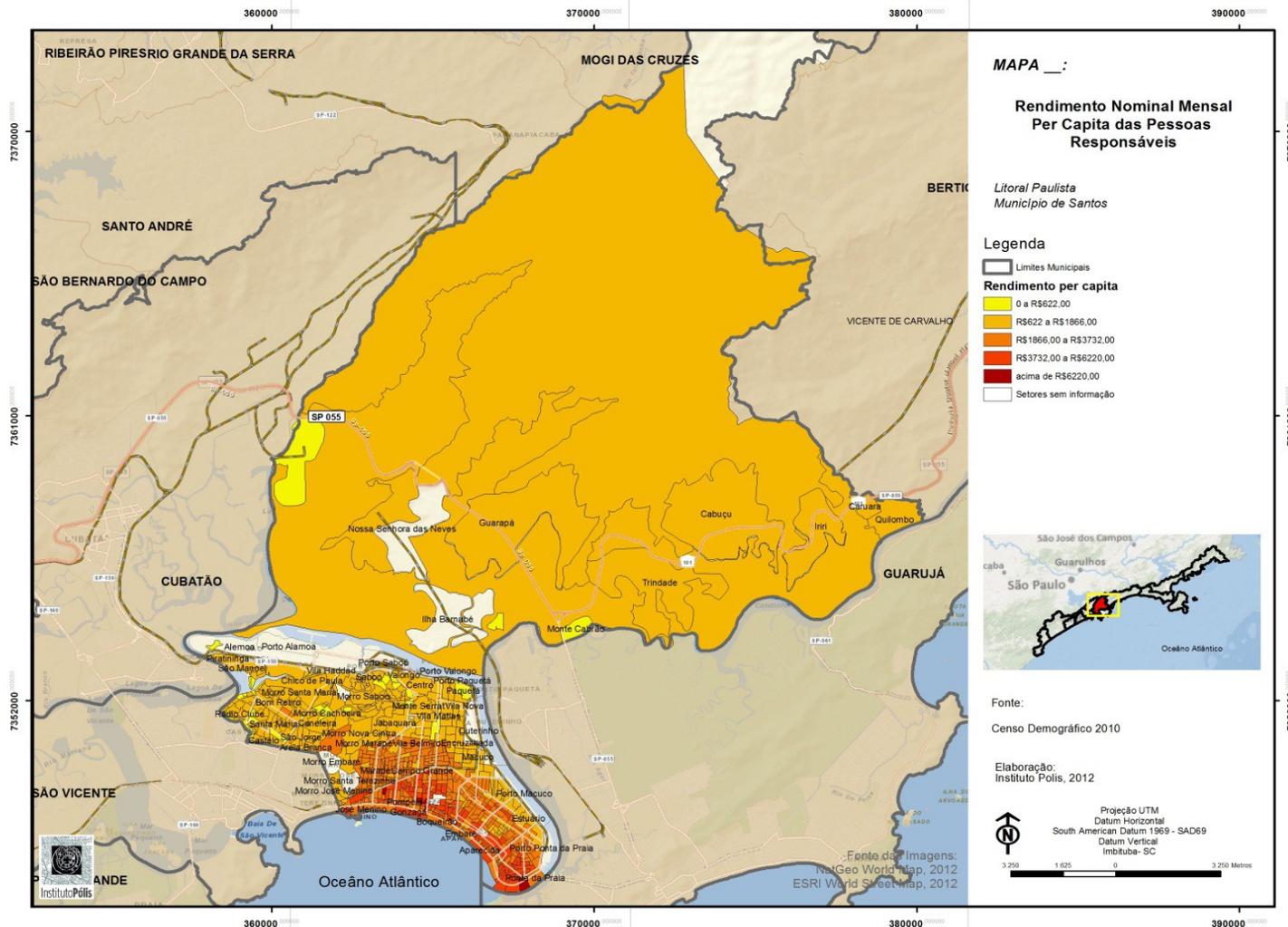
40	40%
30	30%
18	18%
10	10%
2	2%
100	100%

$$D = \frac{\text{PARTE}}{\text{TODO}}$$

Diagnóstico - Renda

Santos: Espacialização da renda média dos

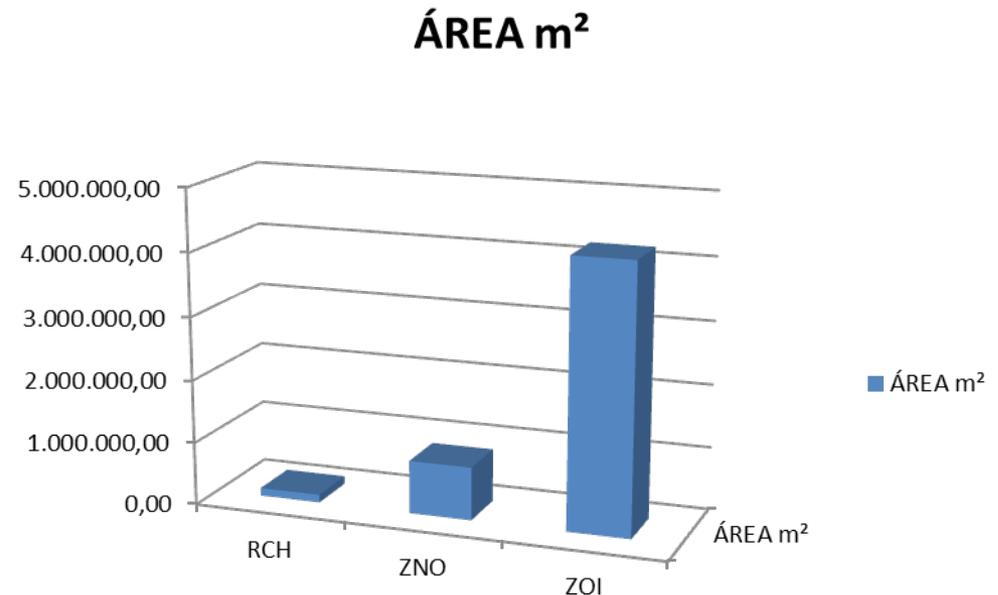
re



Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010. Elaboração: Instituto Polís.

Diagnóstico Produção Imobiliária

ZONA	ÁREA m ²
RCH	122.520,96
ZNO	840.454,84
ZOI	4.234.461,66
TOTAL	5.197.437,46



CONSTRUÇÕES LICENCIADAS DE 1.994 A 2.013

Diagnóstico – Infraestrutura

MUNICÍPIO	domicílios urbanos	iluminação elétrica (1)		abastecimento de água (2)		esgotamento Sanitário (3)		coleta de lixo (4)	
		absoluto	% dos domic. urbanos	absoluto	% dos domic. urbanos	absoluto	% dos domic. urbanos	absoluto	% dos domic. urbanos
SANTOS	144.616	75	0,05%	640	0,4%	5.612	3,9%	284	0,2%

Fonte: Instituto Pólís, 2013.

(1) - domicílios urbanos de casas, casas de vila e apartamento sem energia elétrica. Censo 2010, dados do Universo, IBGE.

(2) - domicílios urbanos de casas, casas de vila e apartamento sem rede de abastecimento de água. Censo 2010, dados do Universo, IBGE.

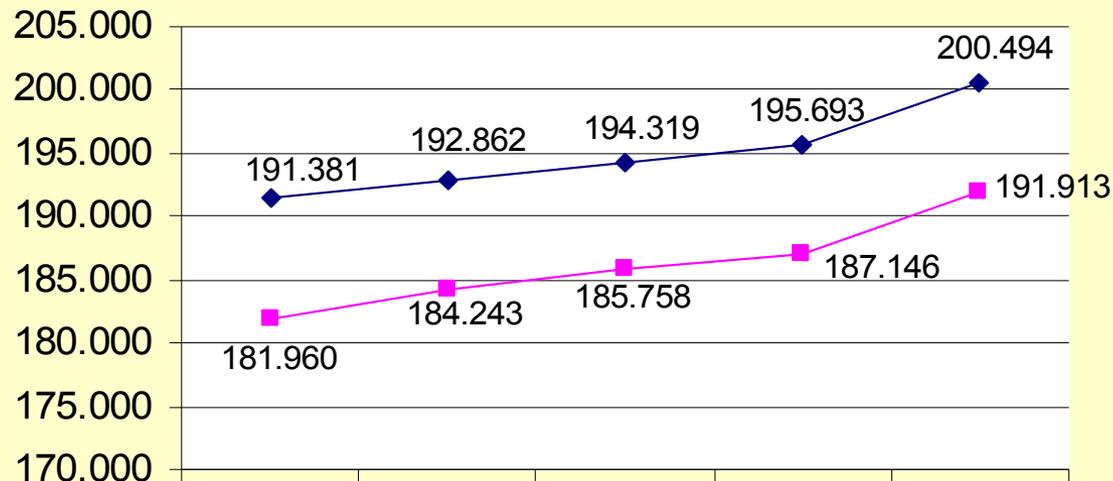
(3) - domicílios urbanos de casas, casas de vila e apartamento sem rede de esgoto ou fossa séptica. Censo 2010, dados do Universo, IBGE.

(4) - domicílios urbanos de casas, casas de vila e apartamento sem coleta de lixo por serviço de limpeza ou caçamba por serviço de limpeza . Censo 2010, dados do Universo, IBGE.

Diagnóstico – Infraestrutura

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE LIGAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO E DO CONSUMO DE ÁGUA - SABESP

Abastecimento de Água e Esgoto em Santos



—◆— Água	191.381	192.862	194.319	195.693	200.494
—■— Esgoto	181.960	184.243	185.758	187.146	191.913

Diagnóstico – Infraestrutura

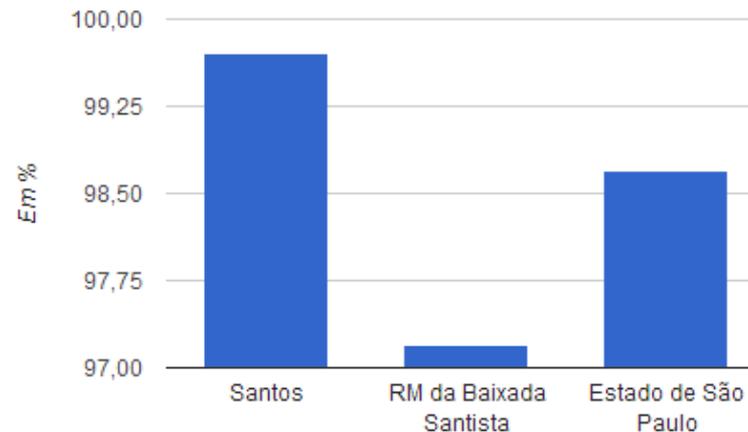
Domicílios: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

Em **Santos**, **99,7%** dos domicílios têm acesso à água. No Estado, esse valor é de 98,7%.

Domicílios com acesso ao abastecimento de água (1)

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

(1) Inclui acesso à água por rede geral de distribuição, poço ou nascente na propriedade.

Diagnóstico – Infraestrutura

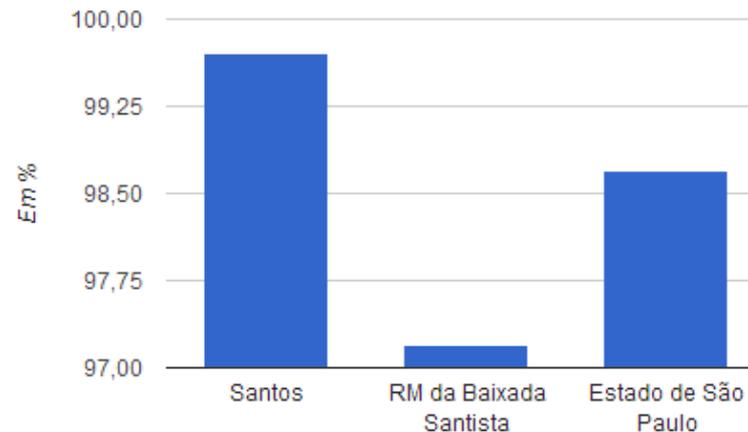
Domicílios: Santos

VER MINHA SELEÇÃO

Em **Santos**, **99,7%** dos domicílios têm acesso à água. No Estado, esse valor é de 98,7%.

Domicílios com acesso ao abastecimento de água (1)

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

(1) Inclui acesso à água por rede geral de distribuição, poço ou nascente na propriedade.

Diagnóstico – Infraestrutura

Santos: Abastecimento de Água.

Atualmente o Sistema Centro da SABESP atende satisfatoriamente a área insular de Santos, embora sejam registradas algumas interrupções do fornecimento, em áreas dos morros, por falta de pressão, em períodos de pico.

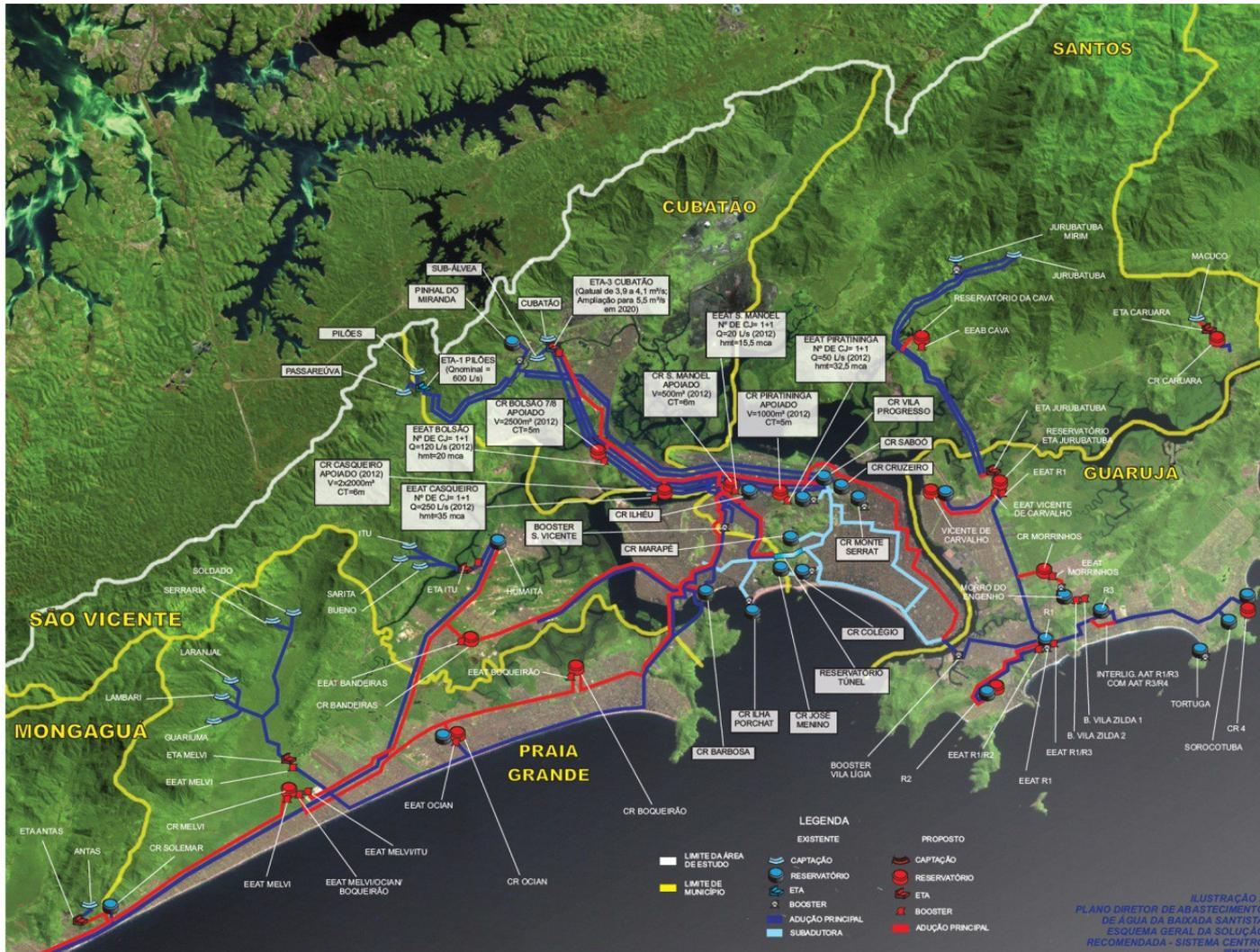
Contudo, conforme as projeções populacionais da SABESP (Plano Diretor de Abastecimento de Água), como o sistema é integrado, será necessário ampliar a produção de água na próxima década, para atender os períodos de pico.

Segundo o Sisperdas (SABESP, 2007), o Índice de Atendimento de Santos Insular era de 100%, sem contar os domicílios não atendíveis. O índice de perdas era de 459 (l/Lig. dia), contra 563 da RMBS.

A Área Continental possui um único sistema isolado: Caruara.

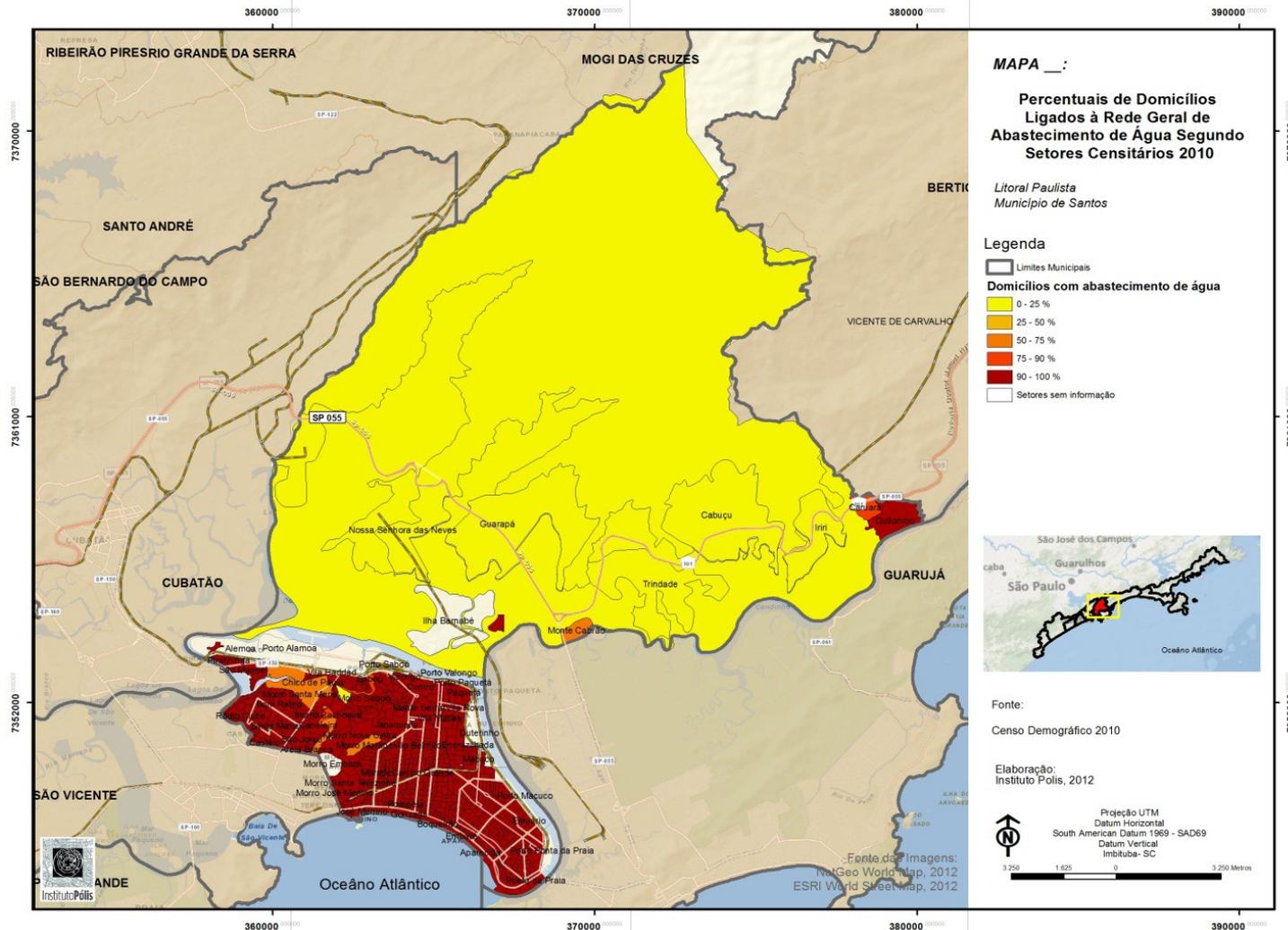
Diagnóstico – Infraestrutura

Ampliações do SAA Centro - SABESP.



Diagnóstico – Infraestrutura

Santos: Cobertura do SAA da SABESP.



Diagnóstico – Infraestrutura

Santos: Coleta e Tratamento de Esgotos.

Segundo o Plano Municipal Integrado de Saneamento Básico de Santos (DAEE, 2010), a cobertura do sistema de esgoto (relação entre o número de imóveis em cujos logradouros deve haver rede coletora à disposição e o total de imóveis existentes) era de 97% até abril de 2010, não computados os domicílios não atendíveis. Segundo o Relatório de Qualidade das Praias Litorâneas (CETESB, 2013) esta cobertura aumentou para **98%**.

Na Área Continental somente o Caruara possui sistema público de esgotamento sanitário.

Diagnóstico – Infraestrutura

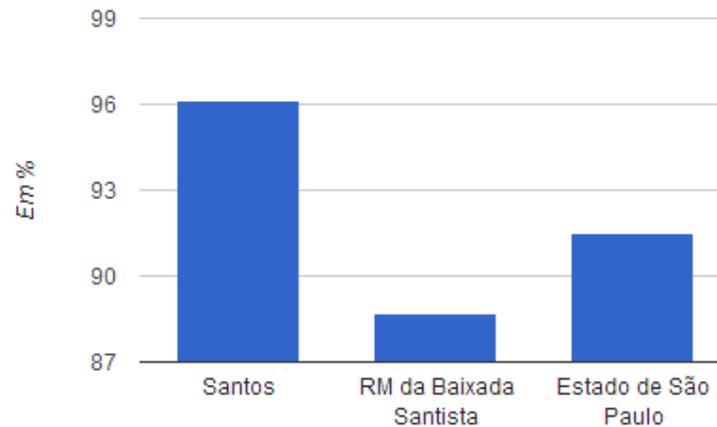
VER MINHA SELEÇÃO

Domicílios: Santos

Em **Santos**, **96,1%** das moradias têm banheiro ligado à rede de esgotamento sanitário, enquanto no Estado esse percentual é de quase 91,5%.

Domicílios com banheiro ligado à rede geral pluvial ou de esgoto ou com fossa séptica

Santos
2010

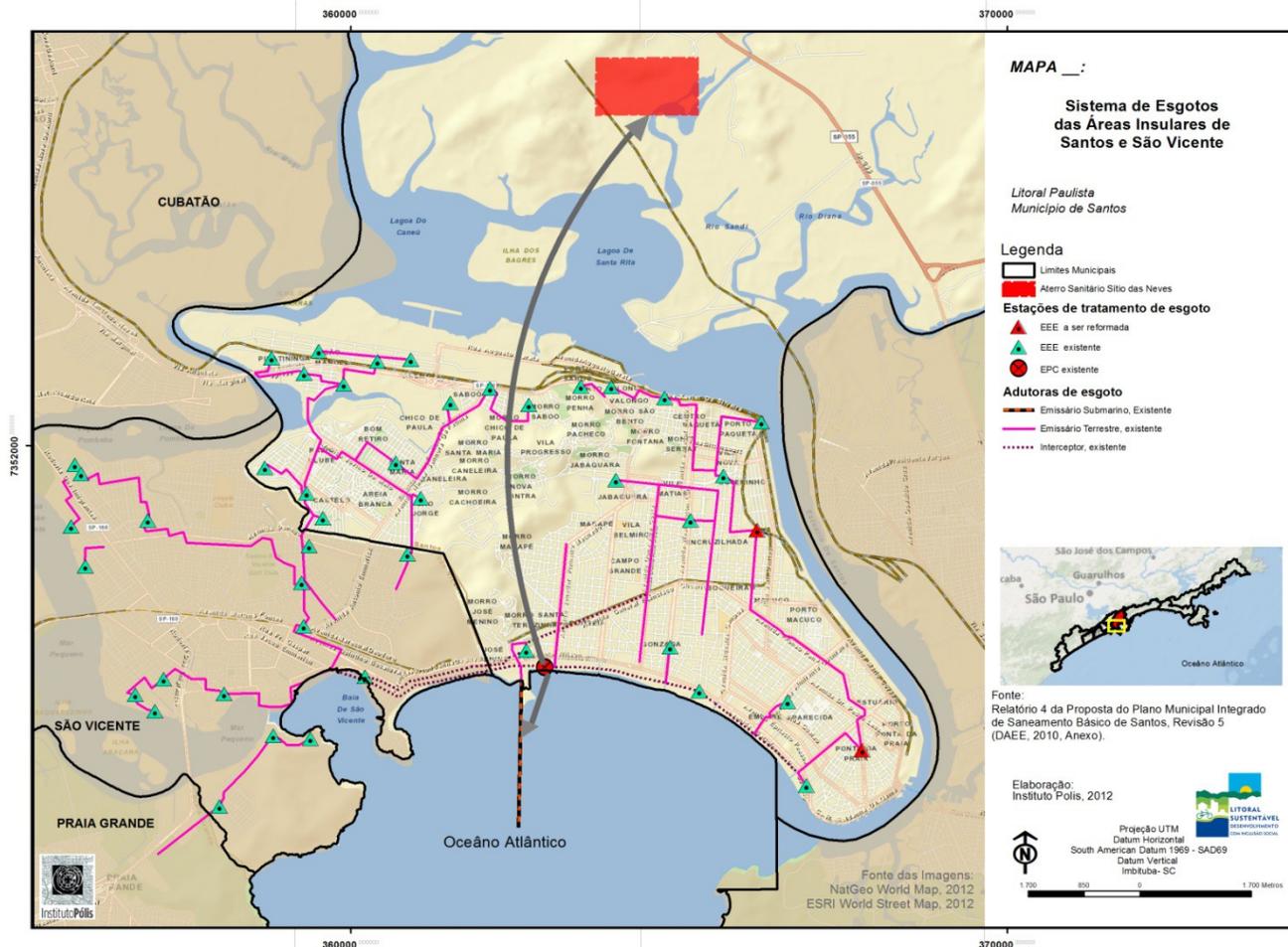


Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Nota: O denominador da taxa corresponde aos domicílios com declaração de existência de banheiro ou sanitário.

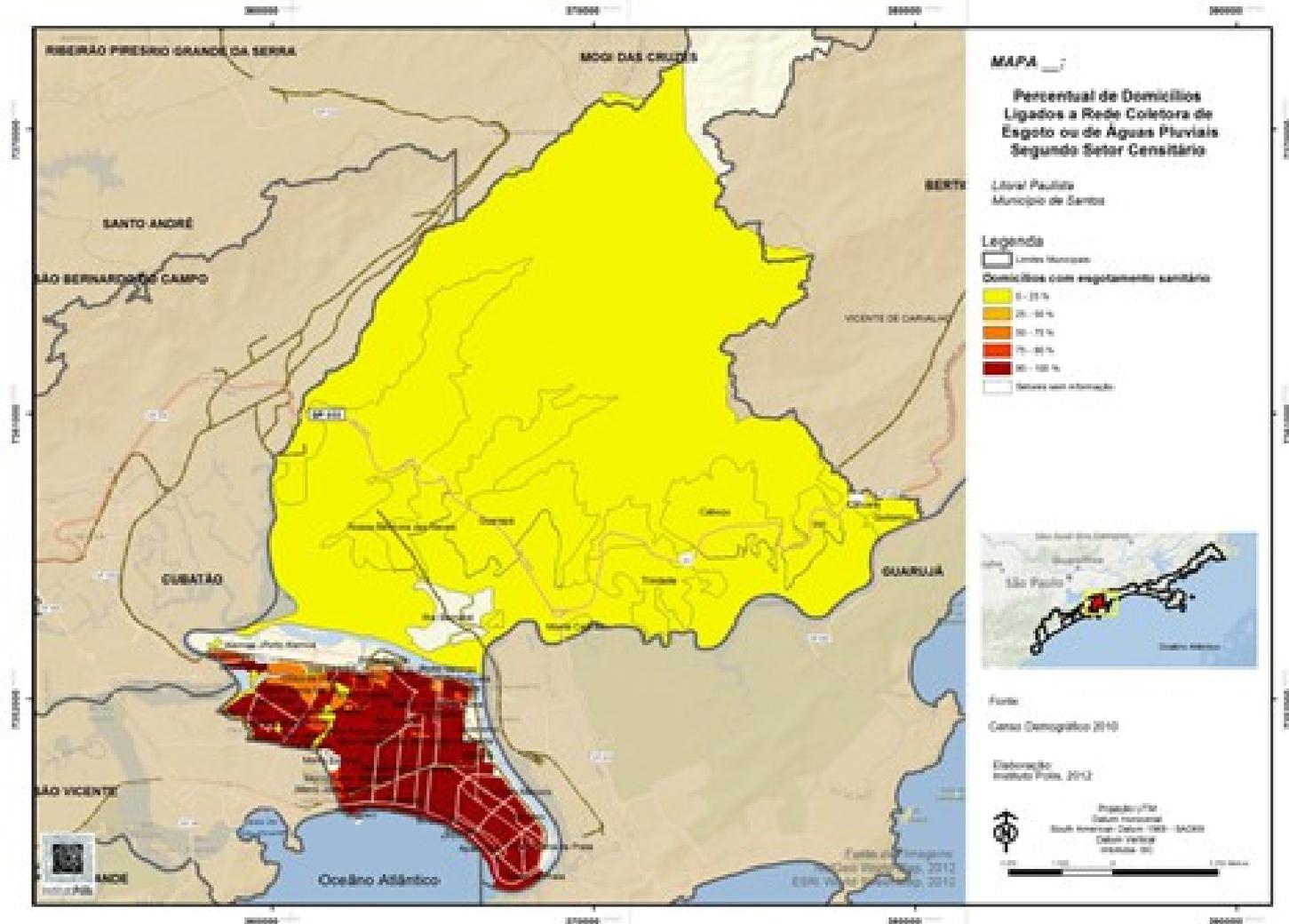
Diagnóstico – Infraestrutura

Santos: Sistema de Coleta e Tratamento de Esgotos - SABI



Diagnóstico – Meio Ambiente

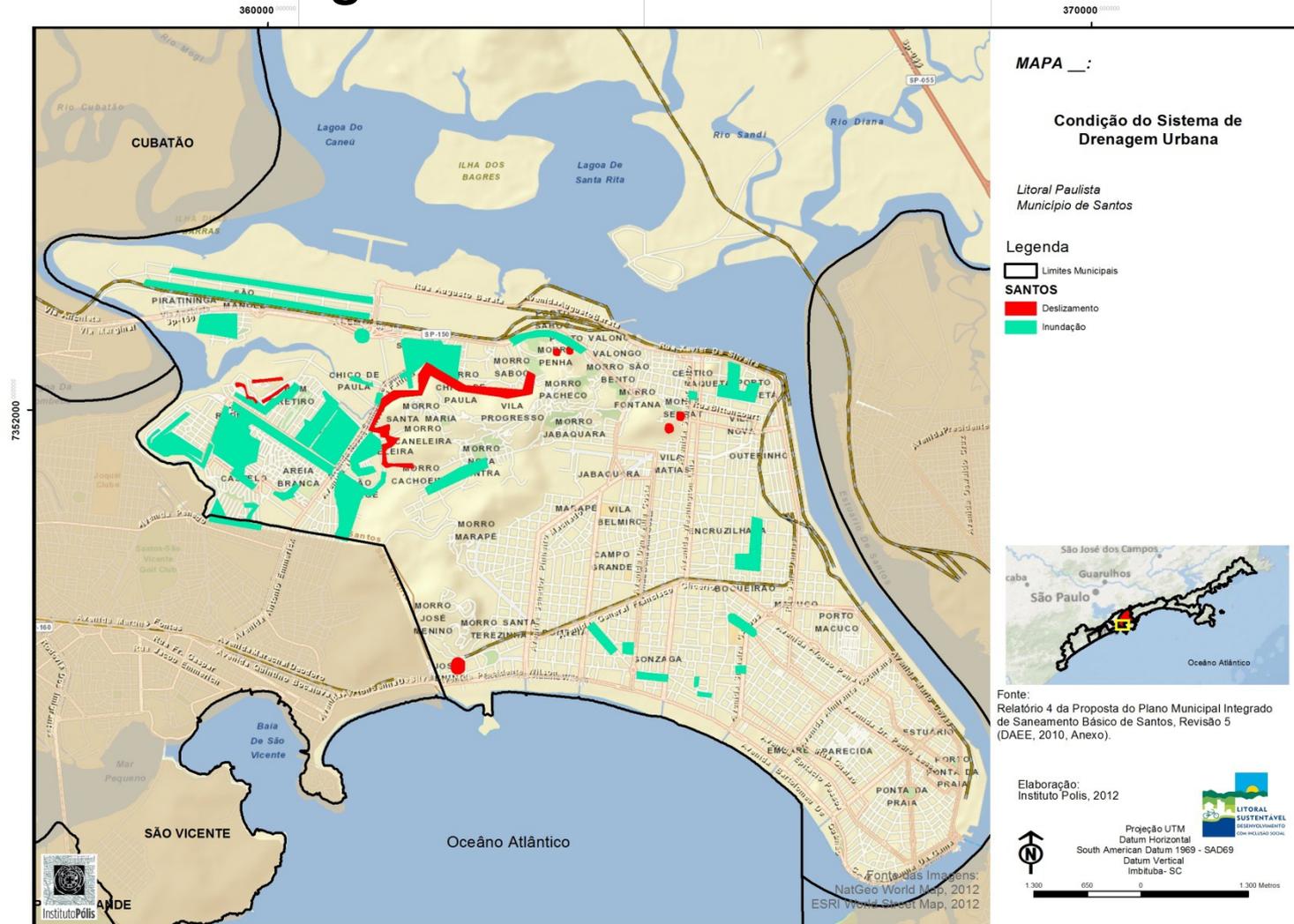
Santos: Cobertura do SE da SABESP.



Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010. Elaboração: Instituto Pólis.

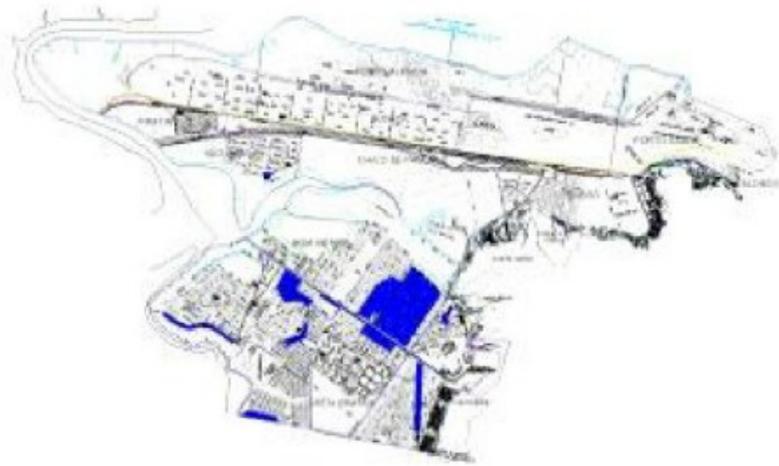
Diagnóstico – Infraestrutura

Santos: Drenagem da Área Insular.



Diagnóstico – **Infraestrutura**

Santos: Drenagem da Zona Noroeste (SNT).



Fonte: Prefeitura Municipal de Santos.

Diagnóstico – Infraestrutura

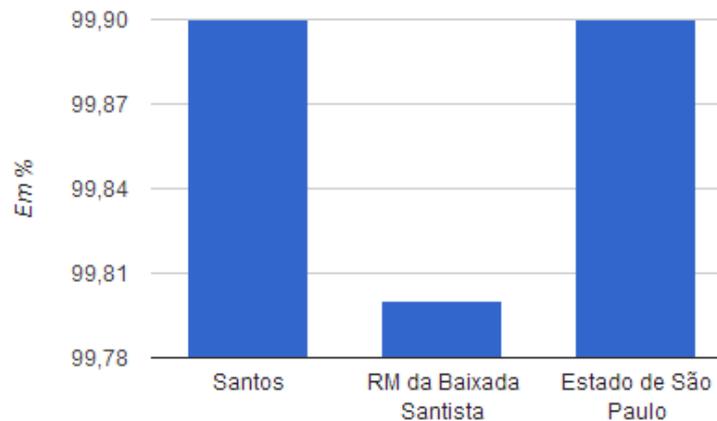
VER MINHA SELEÇÃO

Domicílios: Santos

No Estado de São Paulo, o acesso à rede de energia elétrica é praticamente universal; em **Santos**, **99,9%** das moradias dispõem desse serviço.

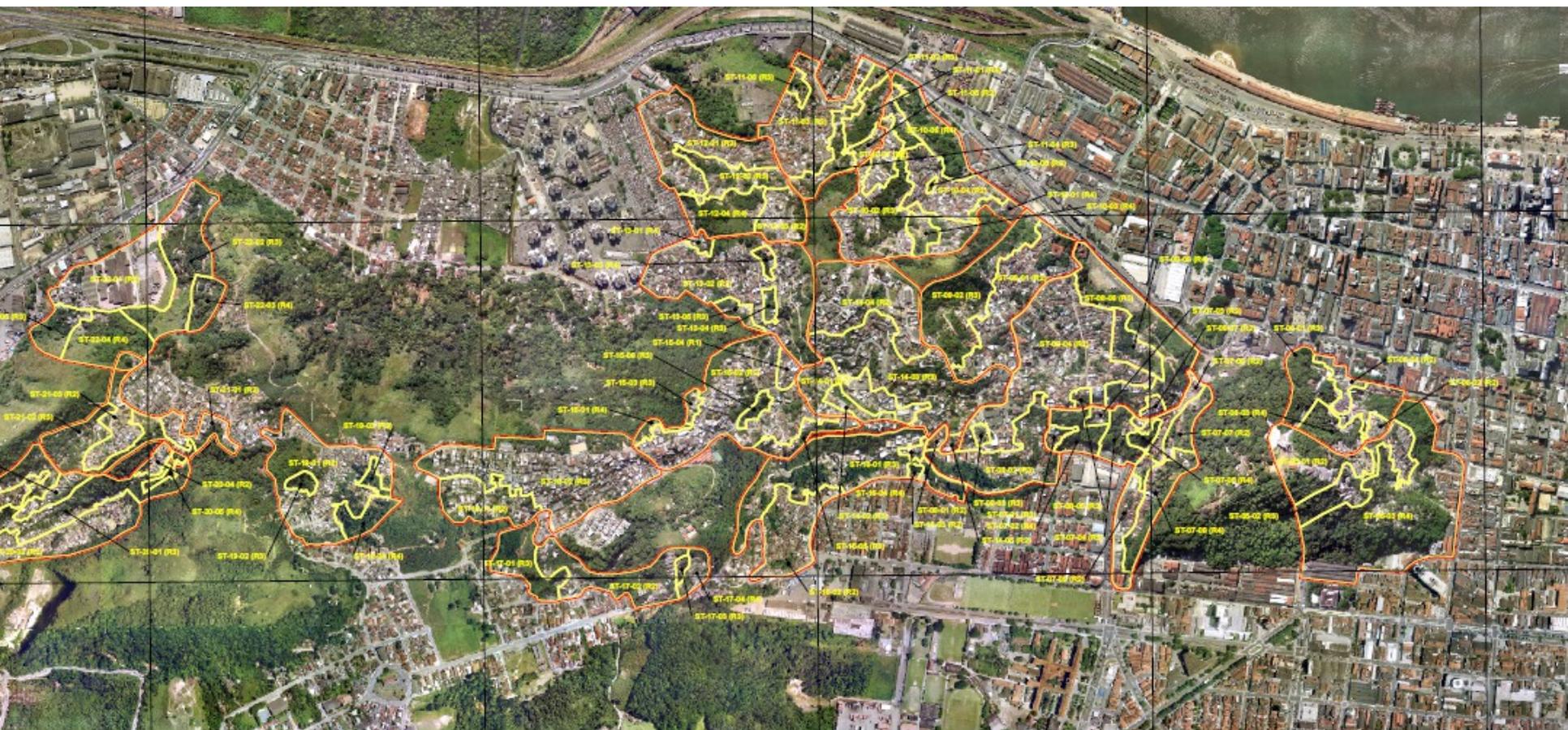
Domicílios com acesso à energia elétrica

Santos
2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico – Risco Geológico



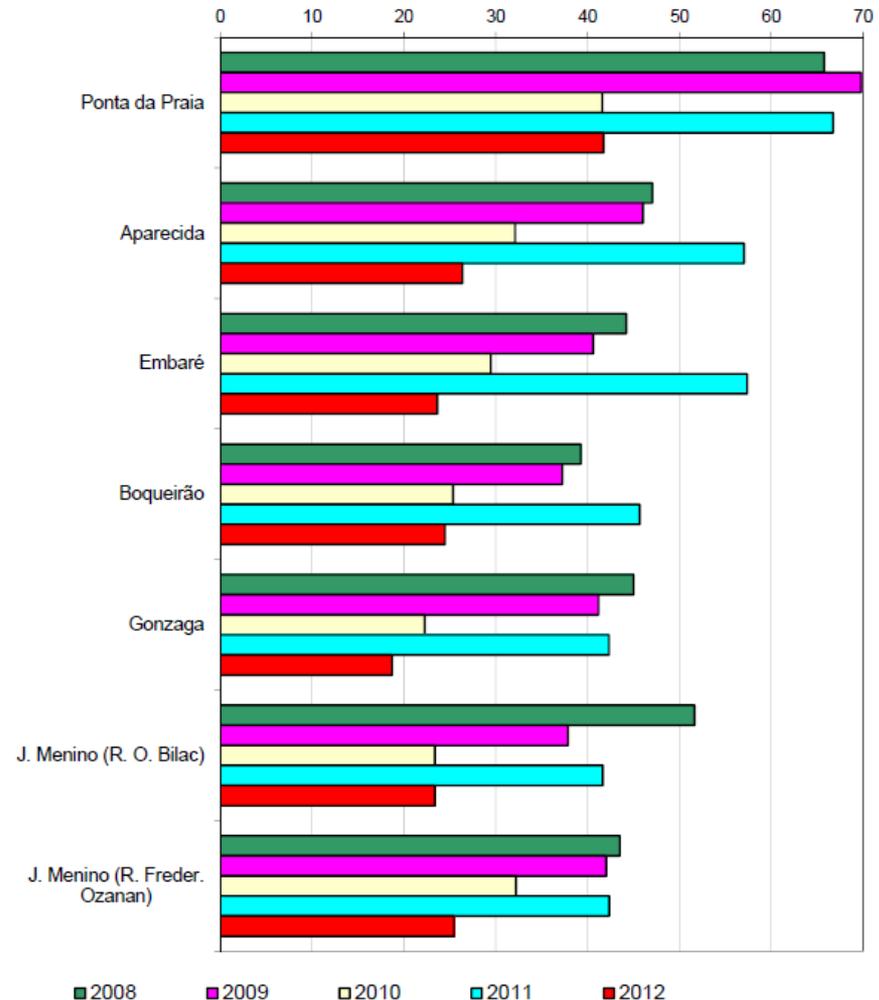
Atualização do Plano Municipal de Redução de Riscos (2012)

104 setores de risco: 22 setores R4 – Muito Alto; 44 R3 - Alto; 37 R2 - Médio e 1 R1 – Baixo. 825 moradias a remover.

Diagnóstico – Meio Ambiente

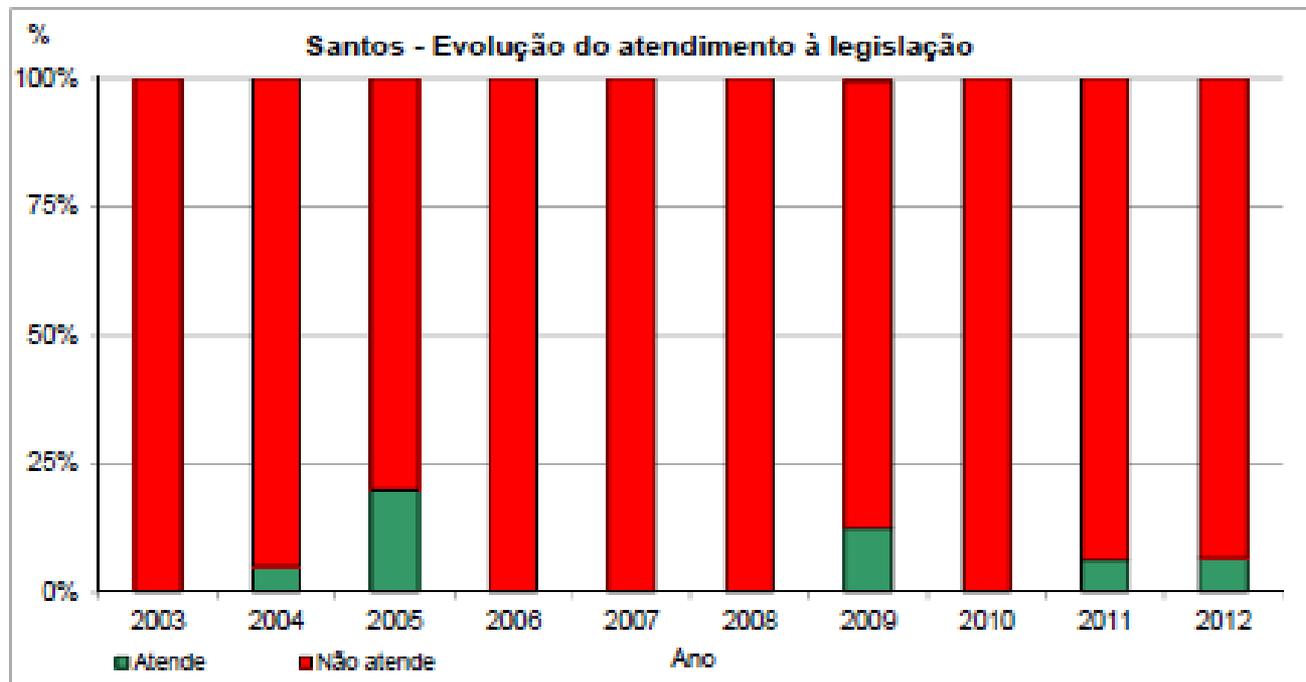
Santos: Balneabilidade das Praias.

Conforme o Relatório de Qualidade das Praias Litorâneas (CETESB, 2013) a média geométrica de concentrações de enterococos de 2012 foi a mais baixa dos últimos cinco anos e a Ponta da Praia é o trecho que possui as maiores médias.



Diagnóstico – Meio Ambiente

Santos: Canais – Evolução do atendimento à legislação dos cursos d'água.



Fonte: Relatório de Qualidade das Praias Litorâneas (CETESB, 2013).

Diagnóstico – Meio Ambiente

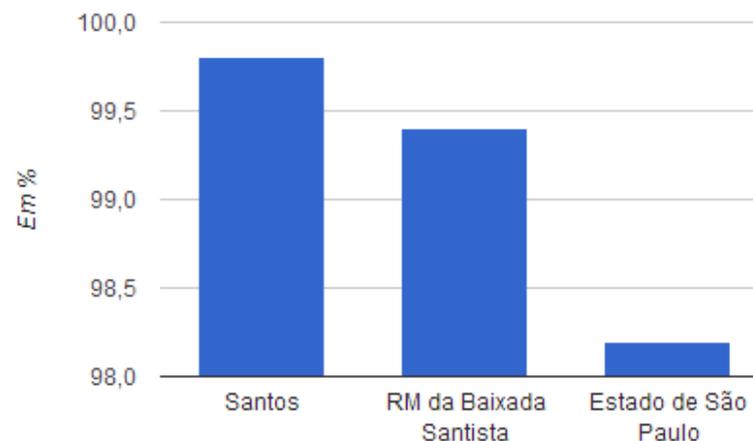
VER MINHA SELEÇÃO

Domicílios: Santos

No Estado de São Paulo, a quase totalidade dos domicílios (98,2%) é atendida pelo serviço de coleta de lixo, direta ou indireta. Em **Santos**, **99,8%** das moradias dispõem desse serviço.

Domicílios com coleta de lixo

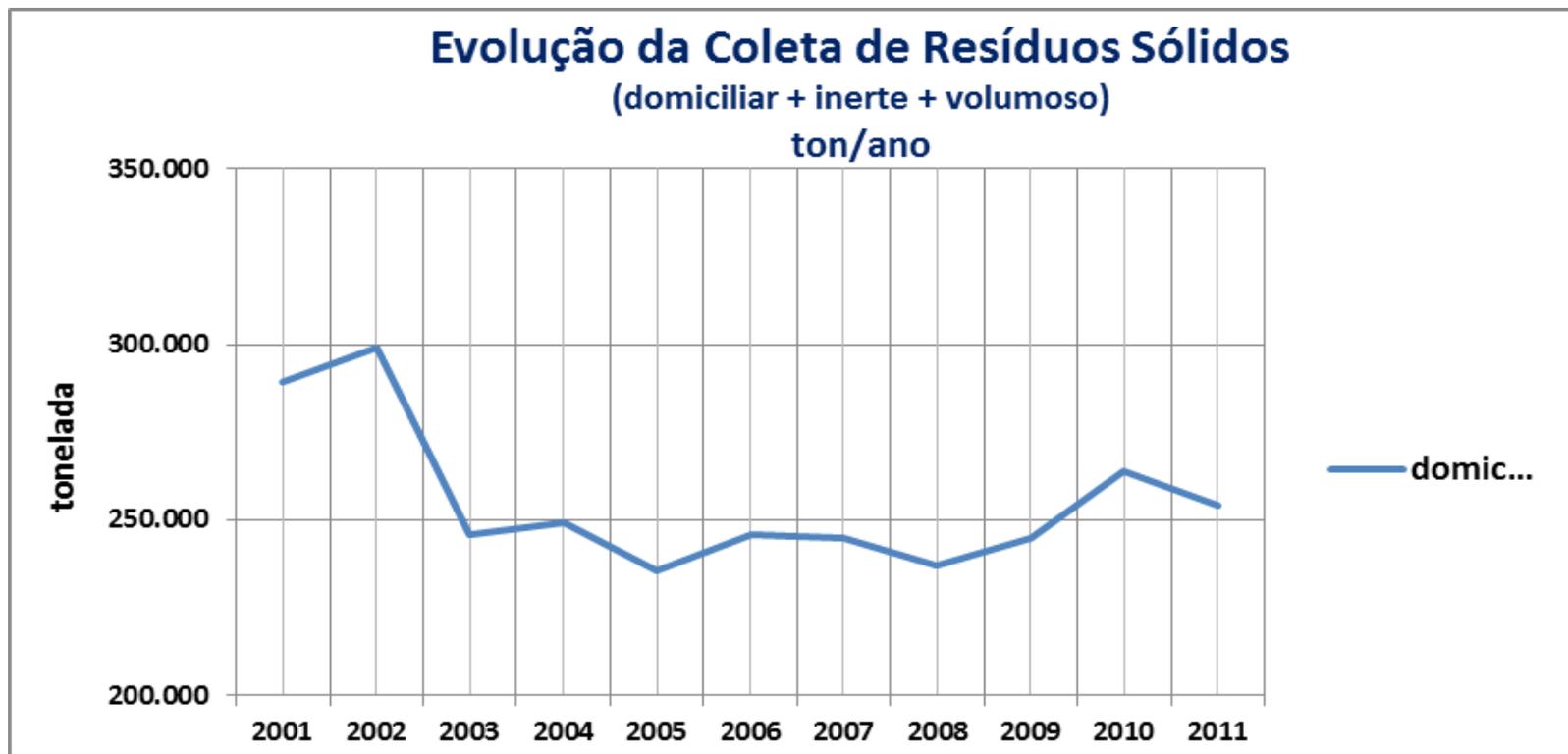
Santos
2010



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010 (resultados preliminares); Fundação Seade.

Diagnóstico – Meio Ambiente

Santos: Quantidade de Resíduos Coletados (2001 a 2011, toneladas).



Fonte: Instituto Pólís, a partir de dados do PGIRS/Santos – 2012.

Diagnóstico – Meio Ambiente

Santos: Quantidade de Resíduos Coletados (2001 a 2011, toneladas).

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
domiciliar	domiciliar	202.873,46	188.392,36	173.634,74	175.194,82	172.054,46	170.875,88	172.119,19	172.475,25	198.216,44	217.361,60	200.117,70
	inerte	62.687,44	70.084,15	33.359,39	39.233,05	31.187,90	33.391,05	34.251,59	15.585,61			
	volumoso	24.033,80	40.467,55	38.965,50	34.902,10	32.120,23	41.642,60	38.303,36	48.835,64	46.698,46	46.745,39	53.951,92
reciclável	reciclável	1.452,73	1.713,17	1.320,24	1.804,87	1.203,03	1.467,91	1.775,47	2.420,46	3.366,94	3.859,81	4.423,03
subtotal		291.047,43	300.657,23	247.279,87	251.134,84	236.565,62	247.377,44	246.449,61	239.316,96	248.281,84	267.966,80	258.492,65
RSS	séptico	1.600,31	1.675,76	1.679,17	1.610,78	1.652,55	1.739,19	1.757,19	1.867,04	1.906,22	1.971,70	1.739,04
	carcaças animais				5,07	55,54	21,69	54,75	67,01			
subtotal		1.600,31	1.675,76	1.679,17	1.615,85	1.708,09	1.760,88	1.811,94	1.934,05	1.906,22	1.971,70	1.739,04
totais		292.647,74	302.332,99	248.959,04	252.750,69	238.273,71	249.138,32	248.261,55	241.251,01	250.188,06	269.938,50	260.231,69
população		418.587	418.822	419.037	419.348	419.800	420.032	420.107	420.206	419.996	419.388	419.530

Diagnóstico – Meio Ambiente

Santos: Áreas Verdes.

ÁREA VERDE POR HABITANTE	M ² /HAB	ÁREA COBERTA
--------------------------	---------------------	--------------

MAIOR QUE 50 M²/HAB

ALEMOA	609	25
JARDIM PIRATININGA	111,3	35
MORRO DA NOVA CINTRA	86,55	30

30 A 50 M²/HAB

MORRO DA PENHA	40,34	40
CENTRO	35,5	4,61

10 A 30 M²/HAB

MORRO DO JOSÉ MENINO	28,17	30
CHICO DE PAULA	26,88	3,28
MORRO DO PACHECO	14,34	20
PAQUETÁ	13,88	3,59
BOM RETIRO	13,75	15,54

5 A 10 M²/HAB

VILA MATHIAS	8,62	5,74
PONTA DA PRAIA	5,92	10,47
VILA BELMIRO	5,36	7,33
ESTUÁRIO	5,24	5,4

ÁREA VERDE POR HABITANTE	M ² /HAB	ÁREA COBERTA
--------------------------	---------------------	--------------

MENOS DE 5 M²/HAB

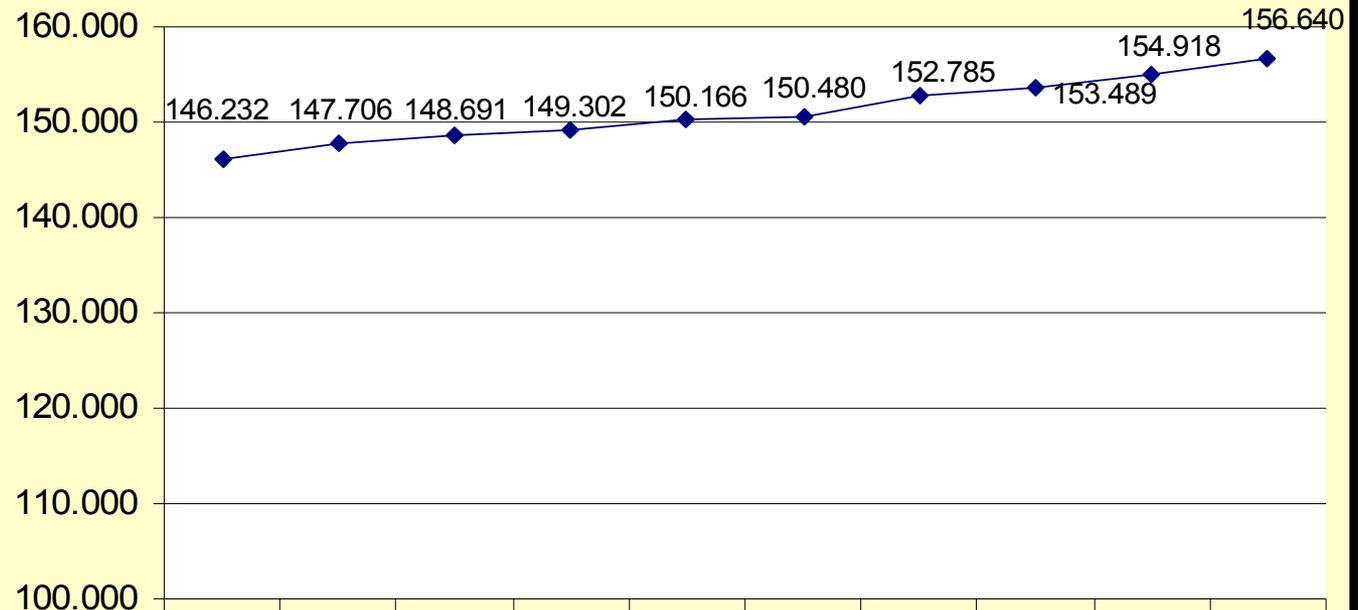
JOSÉ MENINO	4,83	13,78
GONZAGA	4,55	9,58
ENCRUZILHADA	4,48	7,61
VILA NOVA	4,3	3,88
BOQUEIRÃO	4,04	7,86
SANTA MARIA	4,04	7,58
APARECIDA	3,89	9,38
MARAPÉ	3,81	15,76
EMBARÉ	3,52	8,48
MORRO DO SÃO BENTO	3,42	5
POMPÉIA	3,13	7,92
CAMPO GRANDE	2,85	6,78
SÃO JORGE	2,65	3,62
VILA PROGRESSO	2,56	5
SÃO MANOEL	1,99	1,86
CANELEIRA	1,79	1,36
AREIA BRANCA	1,74	2,09
CASTELO	1,4	3,15
MACUCO	1,38	1,59
RÁDIO CLUBE	1,17	2,42
SABOÓ	0,81	2,27

Fonte: PMS – SEMAM/SEDURB, 2013.

Diagnóstico – Habitação

NÚMERO DE NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS – PMS

IPTU



◆ Lançamentos de IPTU residencial	146.232	147.706	148.691	149.302	150.166	150.480	152.785	153.489	154.918	156.640
	2	6	1	2	6	0	5	9	8	0

Diagnóstico – Habitação

Síntese das Situações de Inadequação no Município de Santos.

Tipo de Demanda	Situação	Famílias	Fonte de Dados
Demanda Nucleada	Urbanização Simples	4.492	Levantamento PMS, CDHU e estimativas realizadas para este diagnóstico
	Urbanização Complexa	3.338	
	Regularização Fundiária	11.715	
Demanda Dispersa	Domicílios Sem Banheiro	1.274	FJP/Censo Demográfico IBGE 2000
	Adensamento Excessivo	4.900	FJP/Censo Demográfico IBGE 2000

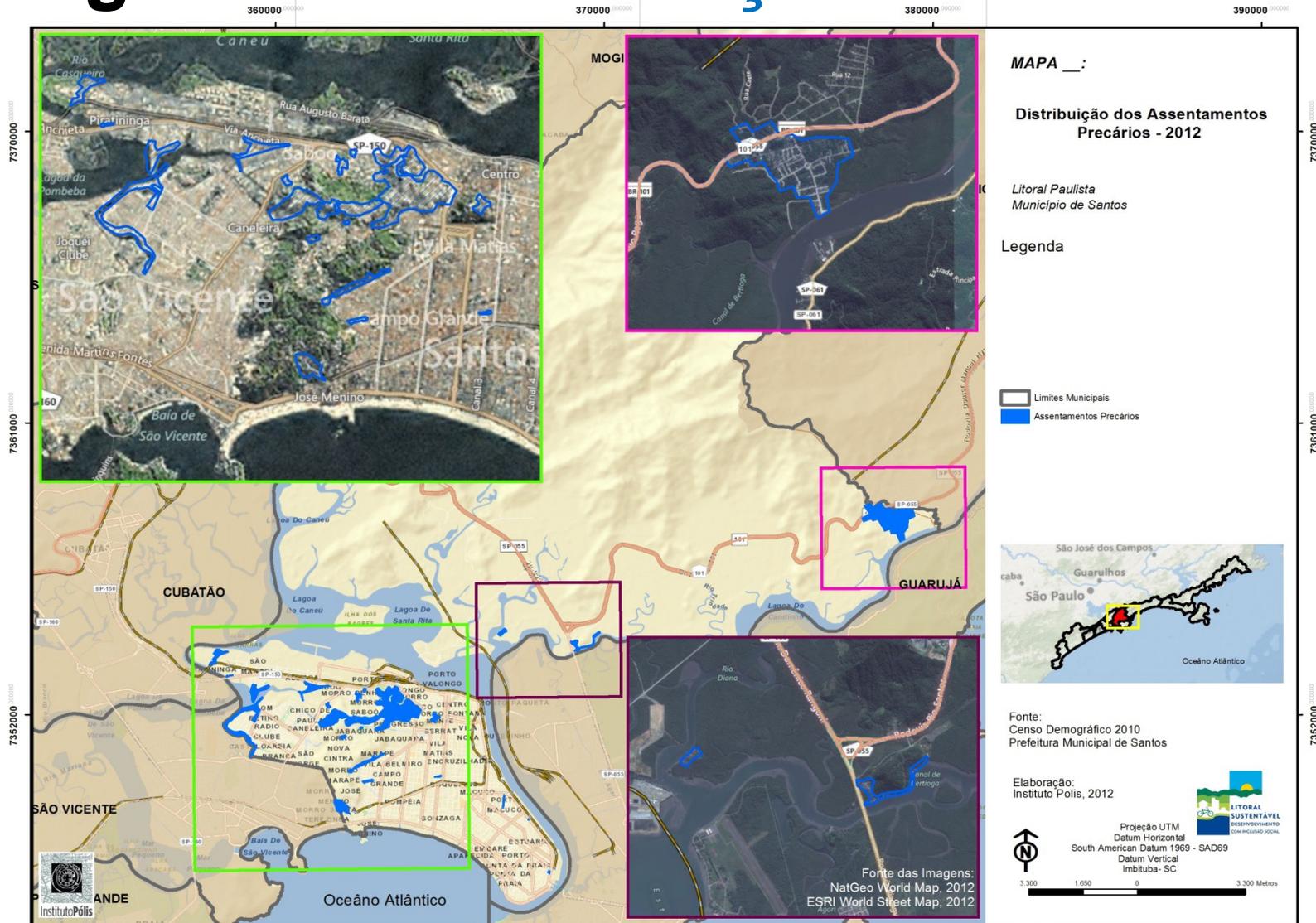
Necessidade de novas moradias até o ano de 2020, segundo cenário

projetado. Cenário de evolução populacional	Déficit Habitacional Quantitativo em 2000	Estimativa de novas famílias de 2000 a 2020 com renda entre 0 e 3 s.m.	Necessidade de novas moradias até o ano 2020
Estagnação	16.876	0	16.876
Crescimento	16.876	1.008	17.884

Fonte: Plano Municipal de Habitação de Santos, PMS, 2009.

Projeção: Fundação SEADE (2009).

Diagnóstico – Habitação



Diagnóstico – Habitação

Domicílios Particulares Ocupados e População Residente em Aglomerados Subnormais (Censo, 2010):

Número de aglomerados subnormais: 24;

Domicílios particulares ocupados em aglomerados subnormais: 10.767;

População residente em domicílios particulares ocupados: 38.159.

Diagnóstico – Habitação

PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Objetivo: mapear os assentamentos precários para dimensionamento das necessidades habitacionais e hierarquização das áreas a serem atendidas.

O mapeamento definiu o agrupamento das tipologias de forma a organizar problemáticas habitacionais semelhantes e entender as intervenções demandadas por tipologia.

Todas as áreas foram identificadas por meio do Sistema de Informações Georreferenciadas - SIGSANTOS, onde constam seus principais.

Para tanto, foram utilizadas as informações do Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR, 2012), a Carta Geotécnica (1979), o Plano Municipal de Habitação (PMH, 2009) e a planta de origem e destino da COHAB Santista.

Diagnóstico – Habitação



TIPOLOGIAS

1. Assentamentos consolidados com infraestrutura completa, sem a regularidade urbanística ou da propriedade;

Solução - 100% demandam regularização fundiária.

2. Assentamentos irregulares com parcelamento definido, parcialmente urbanizados. Demandam obras pontuais de infraestrutura;

Solução - 100% demandam regularização fundiária + urbanização pontual.

3. Assentamentos irregulares com parcelamento definido, parcialmente urbanizados. Demandam remoções e obras de infraestrutura pontuais;

Solução - Demandam regularização + urbanização pontual + produção habitacional para reassentamento / relocação.

4. Assentamentos irregulares e precários consolidáveis. Carência total ou parcial da infraestrutura;

Solução - Demandam regularização + urbanização pontual + produção habitacional para reassentamento / relocação;

Diagnóstico – Habitação



TIPOLOGIA

S

5. Assentamentos irregulares não consolidáveis por restrições de natureza jurídica ou físico-ambiental;
Solução - 100% demandam produção habitacional para apoio a reassentamento;
6. Conjuntos Habitacionais;
Solução - 100% demandam regularização fundiária;
7. Moradias e/ ou assentamentos localizados em áreas de risco a serem removidas de acordo com o PMRR e /ou restrições ambientais e / ou da Carta Geotécnica;
Solução - 100% de remoção das moradias em risco + produção habitacional para reassentamento;

Diagnóstico – Habitação



TIPOLOGIAS

Foram identificados **108 assentamentos** precários de acordo com as tipologias definidas, assim enumerados:

Tipologia 1 = 19 núcleos

Tipologia 2 = 4 núcleos

Tipologia 3 = 17 núcleos

Tipologia 4 = 16 núcleos

Tipologia 5 = 15 núcleos

Tipologia 6 = 12 núcleos

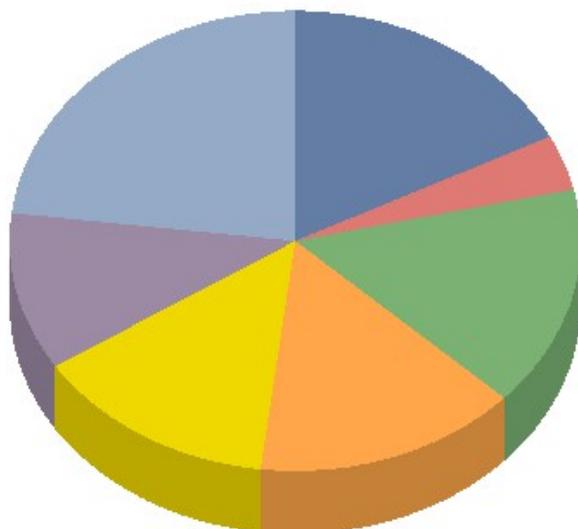
Tipologia 7 = 25 núcleos

Exemplo das tipologias existentes dentro de uma assentamento:

Dique da Vila Gilda: Tipologia 1, 4 e 5.

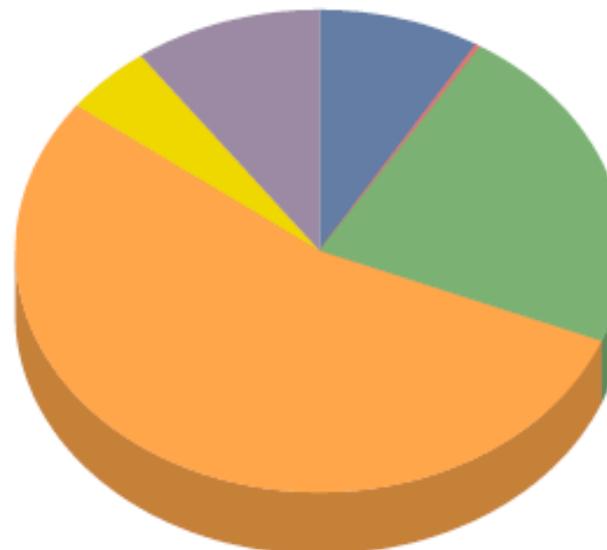
Diagnóstico – Habitação

QUANTIDADE DE ÁREAS POR TIPOLOGIA



Tipologia 1	19	17,6%
Tipologia 2	4	3,7%
Tipologia 3	17	15,7%
Tipologia 4	16	14,8%
Tipologia 5	15	13,9%
Tipologia 6	12	11,1%
Tipologia 7	25	23,1%
Total:	108	100,0%

TIPOLOGIA POR ÁREA (m²)



Tipologia 1	233474,5	8,7%
Tipologia 2	7052,6	0,3%
Tipologia 3	590646	22,0%
Tipologia 4	1455260,2	54,2%
Tipologia 5	130180,8	4,9%
Tipologia 6	266518,7	9,9%
Tipologia 7	0	0,0%
Total:	2683132,8	100,0%

Diagnóstico – Habitação



CRITÉRIOS PARA HIERARQUIZAÇÃO

- 1. Meio Ambiente:** risco geológico, risco tecnológico, vulnerabilidade ambiental, padrão construtivo, infraestrutura.
- 2. Projetos Incidentes:** Santos Novos Tempos, teleférico, túneis, outros.
- 3. Urbanístico:** áreas disponíveis para reassentamento (vinculada), áreas disponíveis para equipamentos públicos/verdes, mapeamento executado.
- 4. Jurídico:** documentação, risco jurídico, domínio, notificações pela PMS, ações judiciais, acompanhamento pelo Ministério Público Estadual.
- 5. Social:** adensamento pressão, organização da população, número de moradores, vulnerabilidade social, aluguel social / alojamento.
- 6. Recurso financeiro disponível;**

Diagnóstico – Habitação



PARCERIAS

1. Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB;
2. Secretaria de Segurança – Departamento da Defesa Civil – SESEG/DEDEC;
3. Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM;
4. Secretaria de Assistência Social – SEAS;
5. Secretaria de Serviços Públicos – SESERP;
6. COHAB – SANTISTA;
7. UGP – Unidade de Gerenciamento do Programa Santos Novos Tempos.

Diagnóstico – Habitação



PARCERIAS

1. Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB;
2. Secretaria de Segurança – Departamento da Defesa Civil – SESEG/DEDEC;
3. Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM;
4. Secretaria de Assistência Social – SEAS;
5. Secretaria de Serviços Públicos – SESERP;
6. COHAB – SANTISTA;
7. UGP – Unidade de Gerenciamento do Programa Santos Novos Tempos.

Diagnóstico – Habitação

VISTA GERAL DOS ASSENTAMENTOS



Diagnóstico – Habitação

APRESENTAÇÃO NO SIG - ASSENTAMENTOS

