ATA DA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2025-2027 – 04/03/2026

Às nove horas e vinte e sete minutos, do dia quatro de março de dois mil e vinte e seis, foi realizada a 02ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2025-2027. Ressalta-se que às nove horas não havia quórum e, portanto, a reunião foi iniciada com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Sr. Presidente Luiz Felipe Silva Albino iniciou a reunião ordinária, agradecendo a presença de todos. A reunião foi desenvolvida com a seguinte pauta: Item 1 aprovação das atas da 01ª Reunião Ordinária, 01ª Reunião Extraordinária e 02ª Reunião Extraordinária previamente enviadas por e-mail. Como não houve nenhuma manifestação, foi dispensada a leitura das atas, sendo aprovadas por unanimidade. Passando para o item 2, "Apresentação da Conferência Municipal de Habitação de 2025". O Sr. Presidente convidou o presidente do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Marcelo Ignácio, Cohab-ST, para fazer a apresentação. Segue anexo a esta ata o material apresentado. O Sr. Marcelo apresentou as dez propostas mais votadas na 14° Conferência Municipal de Habitação. Informou que as propostas foram publicadas no Diário Oficial de Santos no dia 31/12/2025. Observou ainda que as propostas foram encaminhadas para o Prefeito e para a Câmara Municipal. A Sra. Veridiana Nobre, Órgão responsável pela Habitação - COHAB-ST, explicou que todo empreendimento de HIS tem que passar pela Comissão Municipal de Zonas Especiais de Interesse Social (COMZEIS), e que nas reuniões da Comissão, tem sido colocado como condicionante o atendimento prioritário para as demandas do município de Santos. O Sr. Luciano Aquino da Silva, Associação dos Moradores da Caneleira III, questionou se a prioridade para entrega de unidades habitacionais para PCD e idosos está sendo aplicada. O Sr. Ignácio respondeu que está sendo. O Presidente Sr. Luiz abriu para dúvidas. A Sra. Sonia Maria Tavares da Luz solicitou que as propostas fossem encaminhadas por email. O Sr. Luiz disse que será encaminhada junto a ata. A Sra. Lais de Oliveira, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, explicou que este ano ocorrerão as oficinas para preparação da revisão do Plano Municipal de Habitação. Disse ainda que por lei é obrigatório ter cinco oficinas, mas a meta é realizar sete, para assim contemplar horários diferentes nos diferentes locais. Disse que em breve será enviado um calendário. O Sr. Presidente sugeriu que a Sra. Natasha e a Sra. Laís apresentassem na próxima reunião o que foi definido na Conferência Nacional. Para trazer o contraponto das politicas de Santos com o que foi discutido em âmbito nacional. O Sr. Luciano deu parabéns a apresentação do Sr. Marcelo. Observou que algumas questões que foram colocadas nas propostas, como por exemplo, a proposta de pessoas com deficiência, foi feita por pessoas que tem representatividade dentro dessa área, que é cadeirante, que realmente sente na pele

e que expôs a importância da aplicabilidade. Disse ainda que a proposta de não alteração da lei de Zeis foi muito discutida. Informou que infelizmente a alteração foi aprovada. A Sra. Maria Gorete de Souza Gomes, Sociedade pro Melhoramentos do Bairro Jardim Santa Maria, afirmou que na conferência da Zona Noroeste tinha representatividade de pessoas PCD. A Sra. Veridiana explicou que na portaria do programa Minha Casa Minha Vida, só permite elevador para cidades acima de 750mil habitantes. Por isso exclui santos. Disse que estão pleiteando Santos ser uma exceção. A Sra. Luciana Cabral de Castro, Órgão responsável por Edificações – SEOBE, explicou que todas os empreendimentos passam pelo Deconte e lá são analisados, sendo aprovados somente caso estejam de acordo com todas as normas vigentes. A Sra. Natasha, pediu para reforçar essa conversa sobre o programa Minha Casa Minha Vida, sugeriu o conselho auxiliar. A Sra. Lais, sugeriu marcar reunião da Comissão da Habitação para discutir o assunto. Passando para o Item 3, Assuntos gerais, o Sr. Albino disse estar em dívida em relação ao cronograma de pautas, mas que pretende trazer o cronograma do semestre. O Sr. Luciano disse que a ponte da Rua Jovino de Mello está interditada com potencial risco, tanto para veículos quanto para a população do local. Disse ainda que na Rua das Pedras, na altura do número 95, precisa aumentar a altura do muro de contenção, pois o espelho d'agua está passando por cima. E precisa limpar, impermeabilizar e fazer a manutenção da caixa que segura a água. A Sra. Fabiana Ramos Garcia Pires, Órgão responsável pela Infraestrutura Urbana - SEINFRA, explicou que já tem licitação em andamento para a ponte da Jovino de Mello, já tem uma empresa vencedora e está em fase de analisar a documentação. Disse acreditar que em mais ou menos 3 meses a obra deve iniciar. A Sra. Natasha disse sentir falta do calendário, de saber quais temas serão discutidos no ano. Aproveitou para questionar se será discutido o parque cidadania, que o Rogerio prometeu. O Sr. Rogério Mathias Conde, Associação Comercial de Santos, afirmou que será discutido. A Sra. Laís, sugeriu os conselheiros enviarem por e-mail as sugestões de pautas para o ano. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Presidente Luiz Felipe agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e vinte e quatro minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Diretor de Desenvolvimento Urbano, Luiz Felipe Silva Albino _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.