

**Ata da 2ª Reunião Extraordinária do Conselho
Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU –
Biênio 2015/2017**

Às nove horas e trinta minutos do dia dezoito de maio de dois mil e dezesseis, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2015-2017. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, o senhor Vitor Camargo de Rosis, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, o senhor Fernando José Rodrigues Carol, da Secretaria Municipal de Estrutura e Edificações - SIEDI, o senhor Luiz Ezildo da Silva, da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM, o senhor Luiz Otávio de Almeida Castro, do Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - DEPCAM-SEMAM, a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco, da Secretaria de Assuntos Portuários e Marítimos - SEPORT, Fernando Wagner Fernandes, Secretaria de Economia e Finanças - SEFIN, o senhor Marcelo Vallejo Fachada, da Secretaria de Turismo - SETUR, o senhor Marcos Pellegrini Bandini, do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - COMDEMA, a senhora Regina Antonieta Del Cistia, da Companhia de Habitação de Santos – COHAB Santista, a senhora Maria Margarida Souza Teles, do Conselho Municipal de Habitação – CMH, a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira, da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos – AEAS, o senhor Gustavo Zagatto Fernandez, da Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB, o senhor Jean Pierre de Moraes Crete, do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP, o senhor Ricardo Bechizza, do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON, o senhor

Edmundo Amaral Neto, do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI, a senhora Elza Vitória Alonso, do Centro Universitário Lusíada – UNILUS, o senhor Lupércio Simão Conde, da Associação Comercial de Santos – ACS, o senhor Olival Lopes de Oliveira, do Movimento de luta por moradia eleito pelo próprio segmento. Também presente os convidados: a senhora Marise Céspedes, do Gabinete do Prefeito Municipal – GPM, o senhor Luiz Pereira dos Santos, do Movimento pró moradia Orquidário e a senhora Ana Rita da Silva, do Movimento de Moradia São Jeronimo. O senhor Nelson Gonçalves de Lima Júnior, presidente do CMDU abriu os trabalhos agradecendo a presença de todos. Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o senhor Nelson passou ao segundo item da pauta, referente a análise do processo nº 38086/2016-66, que versa sobre a aprovação de projeto para construção de passarela para pedestres, e de acordo com o §5º, artigo 30 da Lei Complementar nº 931/2016, o assunto necessita da devida apreciação pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano para o seu prosseguimento, de acordo com a legislação vigente. Assim sendo, o senhor Nelson fez uma completa explanação sobre o assunto, lembrando que o projeto foi enviado previamente, via e-mail para todos. Prosseguindo, comunicou a necessidade de aprovação dos conselheiros sobre o tema. O senhor Marcos Pellegrini Bandini, solicitou a palavra para informar que em reunião da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV, foi levantada a questão de que seria preocupante se o desligamento da energia elétrica fosse efetuado por muito tempo quando da instalação das passarelas. O senhor Nelson agradeceu a informação e esclareceu que diante dessa questão levantada pela COMAIV, o assunto foi levado à Comissão de Coordenação de Serviços em Vias Públicas – COMSERP, que o resolveu junto a concessionária e o empreendedor. Prosseguindo, o senhor Nelson agradeceu ao senhor Bandini pelo esclarecimento, questionou os

presentes sobre dúvidas referentes ao explanado e solicitou a aprovação do projeto, conforme o segundo item da pauta. Como não houve nenhum tipo de manifestação em contrário, deu-se por aprovado. Seguindo a ordem do dia o presidente Nelson Gonçalves passou ao terceiro item da pauta, assuntos gerais e não havendo mais nenhuma manifestação, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e deu os trabalhos por encerrados. Eu, Olga Lúcio de Sicular

_____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior _____Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.