

**Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de  
Desenvolvimento Urbano - CMDU –**

**Biênio 2015/2017**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e sete de abril de dois mil e dezesseis, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2015-2017. Estavam presentes: os senhores José Marques Carriço, a senhora Carla Guimarães Pupin da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, o senhor Fernando José Rodrigues Carol, da Secretaria Municipal de Estrutura e Edificações - SIEDI, o senhor Luiz Otávio de Almeida Castro, do Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - DEPCAM-SEMAM, o senhor Edmar Fernando da Silva Jardim, do Departamento de Assuntos Metropolitanos do Gabinete do Prefeito Municipal - DAM – GPM, o senhor Marcelo Vallejo Fachada, da Secretaria de Turismo - SETUR, o senhor Marcos Pellegrini Bandini, do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - COMDEMA, a senhora Maria Margarida Souza Teles, do Conselho Municipal de Habitação – CMH, a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira, da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos – AEAS, o senhor José Roberto de Oliveira Magalhães, da Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP, o senhor Cyro Raphael Monteiro da Silva, da Delegacia Sindical da Baixada Santista do Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – DESIBAS, o senhor Edmundo Amaral Neto, do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI, a senhora Lenimar Gonçalves Rios, da Universidade Católica de Santos – UNISANTOS, o senhor Marcio Calves, da Associação Comercial de Santos – ACS, a senhora Josefa Maria da Conceição Campos, do Movimentos de luta por moradia eleito pelo próprio segmento. Também presente os convidados: as senhoras Daniela Colin Lima e Renata Sioufi Fagundes dos Santos, o senhor Mauricio Valente

Souto de Castro da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB, o senhor Célio Nori, do Fórum da Cidadania e o senhor Luiz Pereira dos Santos, do Movimento de Moradia Orquidário. O senhor José Marques Carriço iniciou a reunião e justificou a ausência do senhor Nelson Gonçalves de Lima Júnior, presidente do CMDU, tendo em vista compromissos inadiáveis assumidos anteriormente e apresentou a senhora Olga Lúcio de Siculer, informando que a mesma assumirá as funções de Secretária Executiva do CMDU, durante o impedimento da senhora Simone Bernardo Gonçalves. Em seguida, abriu os trabalhos e agradeceu a presença de todos. Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o senhor Carriço passou ao segundo item da pauta e informou aos presentes sobre o andamento dos preparativos para a realização da 6ª Conferência da Cidade, abordando os seguintes itens: a) Decreto 7384/16 e Portaria 01/16; b) Data da realização do evento; c) Local onde será realizada a Conferência; Palestrante na abertura: Rosana Denaldi; d) Reuniões realizadas: 6; e) Contato com a Secretaria de Comunicações e Resultados – SECOR – Comissão de Mobilização – D.O., material gráfico, site. f) Texto base: Comissão de Sistematização e Metodologia; g) Facilitadores – 5 propostas e 5 relatores - Espaços públicos, HIS e HMP, RF, Potencialidades econômicas de Santos, Conflitos e interesses em disputa h) Inscrições (3 pessoas) 9/5 – Site – DO i) Infraestrutura: sinalização, som, mesa, inserção, notebook, lanche, café; j) Regimento: minuta elaborada e publicada com antecedência; k) Delegados, 24; l) Composição do CMDU. Após cada item ser bastante explicitado, o senhor Carriço passou a palavra para quem quisesse dela fazer uso e o senhor Célio Nori, sugeriu que as propostas aprovadas na conferência, que dizem respeito a política urbana municipal, sejam objeto de uma análise sistemática por parte do CMDU, conforme estabelece o Plano Diretor do município. Retomando a palavra, o senhor Carriço comunicou que a Comissão Preparatória da Conferência está reunindo-se todas as quartas feiras, a tarde, na sala de reuniões da SEDURB, até o dia 01 de

junho. Esclareceu que tais reuniões são abertas a quem tenha interesse em participar ou fazer alguma proposta referente ao assunto, convidando a todos. Novamente a palavra foi passada a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se apresentou, foi dada continuidade a reunião, passando-se ao terceiro item da pauta. O senhor Carriço questionou se alguém queria utilizar a palavra e a senhora Lenimar quis comunicar a todos que o Instituto Pólís firmou uma parceria técnica e científica com a UniSantos - Universidade Católica de Santos. O acordo, fechado no âmbito do Observatório Litoral Sustentável, tem como objetivo realizar estudos, avaliações e diagnósticos focados em desenvolvimento sustentável dos processos de urbanização das regiões da Baixada Santista. Tanto a UniSantos quanto o Observatório são conhecidos por manter um diálogo público sobre desenvolvimento sustentável. A união entre as duas organizações deve resultar na ampliação da produção de conhecimento e das oportunidades de capacitação, tanto para alunos quanto para a sociedade civil como um todo e sugeriu enviar aos membros do Conselho a agenda das reuniões, já que o assunto é de amplo interesse. O senhor Maurício comunicou que no dia 18 de maio, as dezenove horas, acontecerá uma pré-discussão dos eixos da conferência no Fórum da Cidadania de Santos, convidando aos interessados e sugerindo que outros responsáveis pela realização do evento executem o mesmo procedimento, realizando encontros para discussão, pois um debate prévio fará com que os assuntos a serem discutidos na Conferência sejam muito bem analisados, com o que o senhor Carriço concordou, inclusive comunicando que tal atitude será estimulada pela SEDURB. Não havendo mais nenhuma manifestação, o senhor Carriço agradeceu a presença de todos e deu os trabalhos por encerrados. Eu, Olga Lúcio de Siculer

\_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Arquiteto José Marques Carriço, da Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior  
\_\_\_\_\_Presidente do Conselho  
Municipal de Desenvolvimento Urbano.