

**Ata da 8ª Reunião Ordinária do  
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU –  
Biênio 2013/2015**

Às nove horas e trinta minutos do dia quatorze de janeiro de dois mil e quinze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, Alexandre Santi Casasco e José Marques Carriço e a senhora Renata Fagundes dos Santos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Dílson Miyahira da secretaria Municipal de Estrutura e Edificações (SIEDI), o senhor Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM-GPM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), a senhora Andrea Vieira Setubal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), os senhores Frederico de Moura Guilherme Karaoglan e José Antonio Oliveira Rezende da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SEDES), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA), a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), o senhor Rafael Paulo Ambrosio do Sindicato dos Arquitetos de São Paulo (SASP), os senhores Gustavo Zagatto fernandes e José da Costa Teixeira da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), o senhor João Gomes Neto da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP), os senhores José Roberto de Arruda Zonis e Ricardo Besquizza do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), o senhor Ribamar Batista da Silva e a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB), a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), a senhora Roseli Vaz Feijó da Universidade Santa Cecília (UNISANTA), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e as senhoras Josefa Maria da Conceição Campos e Ana Rita Ribeiro da Silva do Movimento de Moradia. Também presente os convidados: as senhoras Greicilene Regina Pedro, Marina Ferrari e Juliana Freitas e os senhores Adão Ribeiro e Diogo Silva da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), a senhora Lenimar Gonçalves Rios e o senhor Célio Nori do Fórum da Cidadania, a senhora Pacita Lopes Franco do gabinete do vereador Edvaldo Stanislau (CMS), o senhor Silmar de Paulo da Secretaria Municipal de Cultura (SECULT), o senhor Carlos Eduardo Tross da Companhia de Engenharia de Tráfego de Santos (CET) e a munícipe Camila Picolo. Ausências justificadas: a senhora Marise Céspedes Tavolaro da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM) e a senhora Marly Alvarez Cimino da Progresso e Desenvolvimento de Santos (PRODESAN). O presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior abriu os trabalhos e agradeceu a presença de todos. Em seguida, solicitou ao colegiado que as contribuições no processo da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo na Área Insular do município de Santos (LUOS AI) deverão ser encaminhadas posteriormente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB). Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta e solicitou ao senhor José Marques Carriço que apresentasse à plenária, a terceira parte do processo de alteração da Lei de Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo na Área Insular do município de Santos – LUOS AI, que regulamenta o Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana e

visa revogar a Lei Complementar n.º 730, de 11 de julho de 2011. O arquiteto José Carriço ao início da apresentação fez um breve relato das etapas anteriores e deu continuidade a apresentação onde especificou cada etapa da proposta como: Título II do Uso e Ocupação do Solo (artigo 125 em diante); Título III dos Instrumentos Urbanísticos de Incentivo; Título IV das Infrações e Penalidades e Título V das Disposições Finais. Ao término da apresentação o senhor José Marques Carriço informou ao colegiado que a referida apresentação estará disponibilizada através dos e-mails, que será enviada pela secretária executiva do CMDU, a senhora Simone Bernardo Gonçalves. O presidente Nelson retomou a palavra e sugeriu à plenária que o envio das propostas deverão ser encaminhadas até o dia 13 de fevereiro de 2015 como prazo máximo e acordou que a próxima reunião será realizada dia 25 de fevereiro de 2015, às 09h, na Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, 137, Centro Histórico de Santos. Seguindo a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao terceiro item da pauta, onde passou a palavra a Eng<sup>a</sup> Greicilene Regina Pedro da SEDURB. A senhora Greicelene apresentou a proposta do Projeto de Lei Complementar que altera e acresce dispositivos à Lei Complementar nº793, de 14 de janeiro de 2013, que disciplina a exigência do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, cria o Atestado de Conformidade de Infraestrutura Urbana e Ambiental, no âmbito do município de Santos e dá outras providências. Ao término da apresentação a senhora Greicelene destacou que a aplicabilidade da lei facilitará o processo de tramitação, através do "Termo de Referência". Em seguida, o presidente Nelson abriu a palavra a plenária, e a senhora Lenimar Rios do Fórum da Cidadania fez menção quanto ao coeficiente básico. O presidente Nelson retomou a palavra e deu sequência a ordem do dia e passou ao quarto item da pauta, assuntos gerais e não havendo nenhuma manifestação, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior \_\_\_\_\_ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.