

**Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
CMDU - Biênio 2013/2015**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e seis de fevereiro de dois mil e quatorze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, José Marques Carriço e Alexandre Santi Casasco e as senhoras Eliana dos Santos Mattar e Flávia Neves Dantas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Ângelo José da Costa Filho da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), os senhores Mauro Haddad Nieri e Marco Aurélio das Neves Silva da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), o senhor Frederico de Moura Guilherme Karaoglan da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SEDES), o senhor Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM/GPM), a senhora Ângela Sento Sé da Procuradoria Geral do Município (PGM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Fernando Wagner Fernandes Chagas da Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN), a senhora Romilda Lorenzo Timan da Secretaria Municipal de Turismo (SETUR), a senhora Wânia Mendes Seixas da Secretaria Municipal de Cultura (SECULT), a senhora Luciane Beck da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET-Santos), a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural (CONDEPASA), o senhor Gustavo Zagatto Fernandes da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), o senhor João Gomes da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor José Roberto de Arruda Zonis do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON), a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB), a senhora Elza Ária Alonso da Universidade Lusíadas (UNILUS), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Também presente: o senhor XXXXXXXX da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Albano Soares da UNIMONTE. Ausências justificadas: a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), a senhora Marise Céspedes Tavolaro da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAN). O presidente Nelson Gonçalves abriu os trabalhos e consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não havendo nenhuma manifestação, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta e solicitou ao senhor José Marques Carriço que desse seqüência a reunião e justificou a impossibilidade de dar continuidade à condução dos trabalhos, tendo em vista, compromissos assumidos anteriormente junto ao gabinete do senhor Prefeito Municipal. Dando continuidade, o senhor José Carriço passou ao segundo item da pauta e solicitou ao secretário adjunto da SEPORT, o senhor XXXXXXXXXXXXXXXX que desse início a apresentação. Dando início a apresentação, o senhor XXXXXXXXXX fez um breve relato dos procedimentos previstos para a regulamentação da proposta de alteração da Lei Complementar nº 528, de 18 de abril de 2005, que dispõe sobre obrigatoriedade de vagas para estacionamento e a adoção de medidas mitigadoras às atividades e empreendimentos Pólos Atrativos de Trânsito e Transporte. Ao término da explanação, o senhor XXXXXXXXXXXXXXXX abriu a palavra à plenária. Alguns itens foram apontados pelo colegiado. O senhor XXXXXXXXXXXXXXXX esclareceu todas as perguntas e considerações apontadas pelo colegiado. Ao término das proposituras, ficou definido pela votação da proposta de

alteração da Lei Complementar nº 528, de 18 de abril de 2005, que dispõe sobre obrigatoriedade de vagas para estacionamento e a adoção de medidas mitigadoras às atividades e empreendimentos Pólos Atrativos de Transito e Transporte. Em seguida, o senhor José Carriço retomou a palavra e colocou a referida proposta de alteração da Lei Complementar nº 528, de 18 de abril de 2005, em votação. Não havendo nenhuma manifestação contrária a proposta apresentada de alteração da Lei Complementar nº 528, de 18 de abril de 2005, que dispõe sobre obrigatoriedade de vagas para estacionamento e a adoção de medidas mitigadoras às atividades e empreendimentos Pólos Atrativos de Transito e Transporte foi aprovada por unanimidade. Ao término da votação, informou que a referida apresentação estará disponibilizada no link específico – Legislações - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB). Prosseguiu com a ordem do dia, o senhor José Carriço passou ao terceiro item da pauta, apresentação dos membros do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos – FUNDURB, onde elencou os nomes e as entidades dos referidos membros que foram: a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), ), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural (CONDEPASA) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Dando continuidade a reunião passou ao quarto item da pauta, assuntos gerais. O senhor Vanderlei Hassan do CONDEPASA , solicitou a agenda para as reuniões do Conselho gestor do FUNDURB. O senhor José Carriço informou que, após o carnaval a referida agenda será estruturada com a finalidade em atender as necessidades do referido conselho. Como nada mais havia a ser tratado, o senhor José Marques Carriço agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Arquiteto José Marques Carriço \_\_\_\_\_ da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.