

Ata da 4ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano CMDU - Biênio 2013/2015

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e dois de janeiro de dois mil e quatorze, na Sala de Reuniões da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, José Marques Carriço e Alexandre Santi Casasco e a senhora Eliana dos Santos Mattar da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Dílson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), o senhor Oriovaldo Rodrigues Pires do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM/GPM), o senhor Eduardo Lopes e a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Álvaro dos Santos Silveira Filho da Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN), a senhora Romilda Lorenzo Timan da Secretaria Municipal de Turismo (SETUR), o senhor Sérgio Willians dos Reis da Secretaria Municipal de Cultura (SECULT), o senhor José Carlos da Silva e a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor Rafael Paulo Ambrósio do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo (SASP), o senhor Antonio Fernandes Ozores da Delegacia Sindical da Baixada Santista do Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo (DESIBAS), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza e o senhor Paulo Moraes da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Também presentes: a senhora Belanzia Alves Daibert Moncorvo da SEDURB, o senhor Thiago Prates da SECOR, as senhoras Alexandra dos Santos, Bruna Sales e Fátima Aparecida Movimento – Conquista, o senhor Albano Soares da UNIMONTE, as senhoras Helena de Jesus Santos e Linete de Jesus Santos do Movimento – Constelação. Ausência justificada: a senhora Marise Céspedes Tavolaro da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM). O presidente Nelson Gonçalves abriu os trabalhos e consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta referente, a indicação de membros para constituir o Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos - FUNDURB, em atendimento à Lei Complementar nº 2956/2013. em seguida, o presidente Nelson passou a palavra ao senhor José Marques Carriço. Dando continuidade, o senhor José Carriço deu início a apresentação em que elencou as obrigatoriedades na aplicação da Lei Complementar nº 2956/2013, sua finalidade, seus objetivos e especificou a aplicação da referida lei. Em seguida, o senhor José Carriço informou ao colegiado que o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) será o gerenciador do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos - FUNDURB. Finalizou destacando, a importância da constituição do Conselho Gestor do FUNDURB, que conta com a representatividade de quatro (04) conselheiros do CMDU sendo: hum (01) representante pelo órgão público e três (03) pela sociedade civil. Ao término da explanação, o presidente Nelson retomou a palavra e deu início ao processo de indicação dos respectivos conselheiros para constituírem o Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos - FUNDURB, em atendimento à Lei

Complementar nº 2956/2013. Foram indicados: O senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza pela Universidade Católica de Santos (UNISANTOS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Ao término das indicações, o presidente Nelson abriu a palavra à plenária. Não havendo nenhuma manifestação contrária as indicações, as mesmas foram aprovadas por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, assuntos gerais, o presidente Nelson parabenizou o colegiado pela participação efetiva no processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos e em seguida, foi distribuída a publicação com a referida lei, à todos os presentes. A senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH) solicitou a palavra e fez menção quanto às áreas da União e finalizou destacando a importância da aplicação do imposto progressivo. O presidente Nelson retomou a palavra e reafirmou a senhora Margarida a preocupação efetiva com referência à moradia, por parte da Prefeitura Municipal de Santos. Como nada mais havia a ser tratado, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior _____ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.