

Ata da 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano CMDU - Biênio 2013/2015

Às nove horas e trinta minutos do dia doze de dezembro de dois mil e treze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, José Marques Carriço e Alexandre Santi Casasco e a senhora Eliana dos Santos Mattar da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), a senhora Débora Blanco Bastos Dias do Gabinete do Prefeito Municipal (GPM), o senhor Dílson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), os senhores Mauro Haddad Nieri e Marco Aurélio das Neves Silva e a senhora Andrea Vieira Setubal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), o senhor Oriovaldo Rodrigues Pires do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM/GPM), a senhora Ângela Sento Sé da Procuradoria Geral do Município (PGM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Fernando Wagner Fernandes Chagas da Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN), a senhora Romilda Lorenzo Timan da Secretaria Municipal de Turismo (SETUR), o senhor Sérgio Willians dos Reis da Secretaria Municipal de Cultura (SECULT), a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), o senhor Gustavo Zagatto Fernandes da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor José Roberto de Arruda Zonis do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Também presentes: Eliton Aló da BUNGE Alimentos S/A e o senhor José Luiz Gaspar Gonzalez. Ausências justificadas: a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS) e a senhora Elza Vitória Alonso da Universidade Lusíada (UNILUS). O presidente Nelson Gonçalves abriu os trabalhos e consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não havendo nenhuma manifestação, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta referente, apresentação do fluxograma de tramitação de processos relativos à Estudo de Impacto de Vizinhança na Comissão Municipal de Análise de

Impacto de Vizinhança – COMAIV. Em seguida, passou a palavra a senhora Eliana dos Santos Mattar, Coordenadora de Políticas Urbanas da SEDURB. A senhora Eliana Mattar fez um breve relato da Lei Complementar nº 793 de 14 de janeiro de 2013 que disciplina a exigência do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV, no Município de Santos. Em seguida, fez um breve resumo sobre o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV, onde informou que o EIV é o conjunto dos estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança de um empreendimento ou atividade, de forma a permitir a análise das diferenças entre as condições que existiriam com a implantação do mesmo e as que permaneceriam sem essa ação. Informou também que o EIV, objetiva permitir que a implantação de empreendimentos ou atividades geradores de impactos garanta a qualidade de vida da população residente na área e em suas proximidades, conforme

preconiza a Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade e o Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do Município. Elencou as obrigatoriedades para os empreendimentos e atividades e finalizou informando que a análise do pedido de aprovação do EIV será efetuado pela Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV, que é responsável pela emissão do parecer aprovando ou indeferindo o pedido. Ao término da explanação, a senhora Eliana Mattar passou a palavra ao senhor José Marques Carriço. Dando continuidade, o senhor José Carriço deu início a apresentação do fluxograma da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV. Em seguida, o senhor José Carriço destacou a importância da Comissão no processo de desburocratização na análise e na avaliação dos interessados. Dando início a apresentação, fez um breve relato dos procedimentos previstos em propostas para o Decreto regulamentador da Lei Complementar nº 793/13, do Regimento Interno da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV e na Lei Complementar nº 793/2013. Especificou cada etapa das propostas do Decreto, do Regimento Interno e da LC 793/13. Ao término da apresentação, informou que a referida apresentação estará disponibilizada no link específico – Legislações - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB). Em seguida, o presidente Nelson retomou a palavra e abriu a palavra à plenária. Algumas dúvidas foram apontadas pelo colegiado. Em seguida, o senhor José Carriço esclareceu todas as perguntas e considerações apontadas pelo colegiado. Finalizou colocando a SEDURB à disposição para qualquer esclarecimento se necessário. Não havendo mais nenhuma propositura do colegiado, o presidente Nelson retomou a palavra e prosseguiu com a ordem do dia, assuntos gerais. Como nada mais havia a ser tratado, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior _____Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.