

Ata da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano CMDU - Biênio 2013/2015

Às nove horas e trinta minutos do dia seis de novembro de dois mil e treze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, São Paulo, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, Alexandre Santi Casasco e José Marques Carriço e a senhora Eliana dos Santos Mattar da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Dílson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), o senhor Mauro Haddad Nieri e a senhora Marise Céspedes Tavolaro da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), o senhor José Antonio Oliveira de Rezende da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SEDES), os senhores Oriovaldo Rodrigues Pires e Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM/GPM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), as senhoras Wânia Mendes Seixas e Romilda Lorezo Timam da Secretaria Municipal de Turismo (SETUR), a senhora Sônia Maria Luz de Alencar da Companhia de Habitação da Baixada Santista (COHAB-ST), a senhora Marly Alvarez Cimino da Progresso e Desenvolvimento de Santos (PRODESAN), o senhor João Guedes Neto e a senhora Ana Paula Campos Machado do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA), o senhor José Carlos da Silva do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural (CONDEPASA), o senhor Luiz Augusto Cezar de Andrade da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor Antonio Fernandes Ozores da Delegacia Sindical da Baixada Santista (DESIBAS), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradia. Ausências justificadas: a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH) e a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB). Também presentes: as senhoras Greicilene Regina Pedro e Carla Guimarães Pupin e os senhores Daniel Augusto Machado, Adão Ribeiro e Nívio Alves da SEDURB, o senhor Marcos Pellegrini Bandini da Defesa Civil – PMS, o senhor Ernesto Biquezzi do CMH, o senhor Alberto Ferreira do Carmo Filho das UNISANTOS, a senhora Liliane de Rezende da SEDUC, o senhor Bruno Melo da Cruz da Associação da Vila Sapo, a senhora Cintya Favoretodo gabinete do vereador Sadao Nakai da CMS, o senhor Odilon Lopes de Oliveira da Associação de Moradores da Vila Progresso, a senhora Samara Faustino da Associação dos Cortiços do Centro-Santos, o senhor Jackson Nunes e a senhora Gladsmay da ACS. O presidente Nelson Gonçalves abriu a reunião agradecendo a presença de todos e a participação dos conselhos de Meio Ambiente e de Habitação. Em seguida, o presidente abriu os trabalhos e consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve nenhuma manifestação, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo a ordem dia, o presidente Nelson passou ao segundo item de pauta com a deliberação da minuta do Projeto de Lei Complementar referente à revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos, à ser encaminhado às Audiências Públicas Setoriais. Em seguida, o presidente Nelson passou a palavra ao senhor José Carriço. O senhor José Carriço fez um breve relato sobre a sistemática e metodologia da elaboração das Audiências Públicas Setoriais do Plano Diretor. Finalizou destacando a importância da consulta pública ao material que será disponibilizado pela SEDURB, em vários pontos da Cidade, para as audiências públicas setoriais. Dando seqüência a

reunião, o senhor José Carriço informou a plenária quanto ao recebimento das propostas pelo Sindicato dos Arquitetos de São Paulo (SASP), da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT) e da Defesa Civil de Santos, onde pontuou as inserções das referidas propostas recebidas que foram: Art. 4º - São objetivos específicos do Plano: IV - Promover a cooperação e articulação com a Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM - e os demais municípios da Região Metropolitana da Baixada Santista, fortalecendo a gestão integrada; X - Fortalecer ; Seção I - Desenvolvimento das Atividades Portuárias e Logísticas - Art. 8º - O desenvolvimento das atividades portuárias e logísticas tem como objetivos: XX " líquidos, perigosos ou não, que podem trazer grande desconforto, riscos ambientais e à saúde pública." ; Art. 11 - São diretrizes de desenvolvimento das atividades de Energia: II - "e proteção ambiental" , c) " e do Estuário e canais fluviais do Município" ; Seção III - "Desenvolvimento das " ; Capítulo V - Inclusão Social - Art. 23º - " e demais áreas com população em situação de vulnerabilidade social" ; Seção I - Dos Objetivos e Diretrizes da Ordenação Territorial - Art. 30 - São objetivos de ordenação territorial: XVIII - " regulamentada pela Lei Complementar Nº 778, de 31 de agosto de 2012 e legislação pertinente" ; Art. 32- "será delimitado o perímetro da " ; Art. 33 - " será delimitado o perímetro da" ; Capítulo II - Macrozonas , Art. 35 - " portuários e retroportuários" ; Capítulo III - Macroáreas - Art. 36 - IV - " proteção, redução dos riscos" , V - " bem como zonas portuárias e retroportuárias" ; Capítulo VI - Parcelamento do Solo - Art. 48 - § 3º - " em leis específicas de ordenamento do uso e da ocupação do solo das Macrozonas Insular e Continental" ; Capítulo VII - Regularização Fundiária - Art. 50 - " regulamentada pela Lei Complementar nº 778, de 31 de agosto de 2012 e legislação pertinente , Art. 51 - " Lei Complementar nº 778, de 31 de agosto de 2012 e legislação pertinente", Art. 54 - " da Lei Complementar nº 778, de 31 de agosto de 2012 e da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992" , Art. 57 - VIII - Institutos tributários e financeiros: s) Recuperação de áreas degradadas, Art. 61 - § 4º - O Poder Público municipal deverá elaborar e dar publicidade do levantamento dos imóveis enquadrados nas situações descritas nos artigos 60 a 63 no prazo de um ano a partir da regulamentação desta lei complementar, Art. 66 - " a ser elaborada no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a publicação desta lei complementar" , Art. 76 - § 1º - " a ser elaborada no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a publicação desta lei complementar" ; Seção I - Da Estruturação dos Sistemas Viário e Hidroviário Municipais - Parágrafo único - " e à autorização do Comando Aéreo - COMAR " ; Capítulo I - Da Habitação - § 3º - " 60,00 m2 (sessenta metros quadrados)" , Art. 117 - § 1º - " na Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979" , Art. 120 - XVI - " e demais esferas de governo" ; Capítulo X - Desenvolvimento Econômico e Inovação - Art. 137 - VIII - "Estabelecer" , Seção II - Do Desenvolvimento Humano - Art. 139 - " e da disseminação da cultura e do esporte, apoiados" , IV - Estimular e promover iniciativas culturais e esportivas, especialmente nas áreas socialmente vulneráveis, Seção III - Do Desenvolvimento da atividade empresarial - Art. 140 - VIII - " nas Macrozonas Insular e Continental" . Ao término da leitura das propostas inseridas à minuta do Projeto de Lei Complementar referente à revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos, o senhor José Carriço reiterou à plenária que o recebimento de propostas ainda poderá ocorrer nas Audiências Públicas e que, ao término das referidas Audiências, a minuta do projeto de lei do Plano Diretor, retornará ao colegiado do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) com o formato final para o envio a Procuradoria Geral do Município e posteriori envio ao Legislativo. Dando continuidade a reunião, o senhor Carriço abriu a palavra à plenária e o senhor Marcos Bandini da Defesa Civil de Santos solicitou a palavra e parabenizou a equipe da SEDURB pelo trabalho realizado, referente a elaboração da Minuta de Projeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos e finalizou agradecendo a inserção das

propostas enviadas pela Defesa Civil de Santos, tendo em vista, que as referidas propostas elaboradas pela Defesa Civil tem como âmbito a prevenção aos riscos e a segurança. O senhor Jaime fez menção quanto a regularização das favelas no município. O senhor Carriço informou que o referido tema, está contemplado, na lei de Regularização Fundiária. Não havendo mais nenhuma propositura do colegiado o presidente Nelson retomou a palavra e ao terceiro item da pauta com a ordem do dia: Deliberação da minuta do Projeto de Lei Complementar referente à revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos, à ser encaminhado às Audiências Públicas Setoriais. O presidente Nelson colocou a referida Minuta de Projeto de Lei em votação. Não havendo nenhuma manifestação contrária ao texto da minuta apresentado, a Minuta de Projeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do município de Santos foi aprovada por unanimidade. Dando seqüência a reunião, o presidente Nelson passou ao terceiro item da pauta, em assuntos gerais, e informou o calendário completo das Audiências Públicas Setoriais que foi: Dia 08/11 - 19h30 às 21h30 - Audiência Zona Central e Portuária, Local - Teatro Guarany - Praça dos Andradas, s/n; Dia 09/11 - 9 às 11 hs - Audiência Morros, Local - Igreja São João Batista - Praça Guadalajara, s/n; Dia 10/11 - 9 às 11 hs - Audiência Zona Noroeste, Local - Centro Esportivo Dale Coutinho Rua Fausto Felício Brusarosco, s/n; 11/11 - 19 às 21 hs - Audiência Área Continental, Local - Núcleo da Escola Total - Rua Xavantes , 35 ; Dia 12/11 - 19 às 21 hs - Audiência Zona da Orla Local - SESC - Rua Conselheiro Ribas, 136; Dia 13/11 - 19 às 21 hs - Audiência Zona Intermediária, Local - CAIS - Av. Rangel Pestana, 150. Ainda em assuntos gerais, convidou a todos os presentes a participar do Fórum Internacional de Desenvolvimento Urbano - INOVA SANTOS, que, acontecerá dia 07 de novembro de 2013, a partir das 09 horas, no teatro Coliseu, sito à Praça Andradas, s/nº. Não havendo nada mais a ser tratado, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às dez horas, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior _____ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.