

**Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**  
CMDU - Biênio 2013/2015

Às dez horas e trinta minutos do dia trinta de outubro de dois mil e treze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, São Paulo, realizou-se a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2009-2011. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, José Marques Carriço, Alexandre Santi Casasco, Aguinaldo Secco Júnior e a senhora Eliana dos Santos Mattar da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), as senhoras Débora Blanco Bastos Dias e Ana Luísa de Araújo Gama Duarte do gabinete do Prefeito Municipal (GPM), os senhores Ângelo José da Costa Filho e Dílson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), os senhores Mauro Haddad Nieri e Marco Aurélio das Neves Silva e a senhora Andrea Vieira Setubal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), os senhores Oriovaldo Rodrigues Pires e Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM), a senhora Ângela Sento Sé e o senhor Luiz Francisco Isern da Procuradoria Geral do Município (PGM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), os senhores Álvaro dos Santos Silveira Filho e Fernando Wagner Fernandes Chagas da Secretaria Municipal de Economia e Finanças (SEFIN), o senhor Luiz Dias Guimaraes e a senhora Romilda Lorenzo Gomes Timan Secretaria Municipal de Turismo (SETUR), a senhora Wânia Mendes Seixas e o senhor Sérgio Willians dos Reis da Secretaria Municipal de Cultura (SECULT), o senhor Flávio Ramirez Jordão e a senhora Tânia Mara da Silva Mota Moro da Ouvidoria Pública Municipal (OPM), o senhor Antonio Carlos Gonçalves da Silva e a senhora Luciane Beck da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), as senhoras Sônia Maria Luz de Alencar e Regina Antonieta Lopes Del Cistia da Companhia de Habitação da Baixada Santista (COHAB-ST), o senhor Carlos Alberto Prates Costa e a senhora Marly Alvarez Cimino da Progresso e Desenvolvimento de Santos (PRODESAN), a senhora Ana Paula Campos Machado do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA), a senhora maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural (CONDEPASA), a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), o senhor José da Costa Teixeira da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), os senhores Luiz Augusto Cezar de Andrade e João Gomes Ribeiro Neto da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor Cláudio Augusto Querido Abdala do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB), a senhora Lenimar Gonçalves Rios do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo (SASP), o senhor José Roberto de Arruda Zonis do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON), o senhor Edmuldo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros de Santos (COMEB), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), a senhora Rosely Vaz Feijó da Universidade Santa Cecília (UNISANTA), o senhor Marcelo Gonçalves Pita da Universidade Monte Serrat (UNIMONTE), a senhora Elza Vitório Alonso (UNILUS), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e as senhoras Josefa Maria da

Conceição Campos e Ana Rita Riberio da Silva do Movimento de Moradias. O presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior abriu os trabalhos informando ao colegiado quanto à publicação do Diário Oficial do dia trinta de outubro de dois mil e treze, referente ao Decreto nº 6580 do Prefeito Municipal de Santos, São Paulo Alexandre Barbosa, que nomeia os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) e agradeceu a colaboração das quarenta e três entidades quanto às indicações referentes ao biênio 2013-2015 deste Conselho. Em seguida, o presidente Nelson fez um breve relato quanto ao objetivo da reunião e perguntou se todos já haviam assinado o livro de presença, pois o mesmo já se refere à posse imediata dos conselheiros. Dando seqüência, o presidente passou a palavra a senhora Simone Bernardo Gonçalves. Dando seqüência a ordem do dia, a senhora Simone passou ao segundo item da pauta para a eleição do Presidente e perguntou à plenária se havia alguma candidatura à presidência do Conselho. Em seguida a conselheira Clarissa Duarte de Castro Souza da UNISANTOS solicitou a permanência do representante no cargo do biênio anterior, pois a permanência do mesmo trará a devida continuidade nos trabalhos referentes à revisão do Plano Diretor. Em seguida, a conselheira Maria Margarida do Conselho Municipal de Habitação reiterou a solicitação da conselheira Clarissa Duarte quanto à permanência do membro. O presidente Nelson retomou a palavra e perguntou ao colegiado se havia alguma nova propositura em relação à eleição. Como não houve nenhuma manifestação, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior deu por encerrada a eleição para o cargo de presidente e destacou a responsabilidade desse processo em curso e a ampliação dos trabalhos participativos do Plano Diretor. Dando prosseguimento à reunião, o presidente Nelson passou ao terceiro item da pauta com a indicação da senhora Simone Bernardo Gonçalves, funcionária pública municipal, para secretariar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. Passando ao quarto item da pauta, assuntos gerais, o presidente abriu a palavra à plenária e a senhora Simone solicitou a palavra e informou ao colegiado que na próxima reunião do colegiado acontecerá a formação dos Grupos Especiais pertencentes ao CMDU que são: o Grupo de Legislação e o Grupo de NIDES, ambos referentes aos trabalhos de análises dos processos referentes ao CMDU. O presidente Nelson retomou a palavra e enfatizou a importância técnica da participação dos conselheiros nas respectivas comissões e solicitou o referido registro com a secretaria executiva. Em seguida, o presidente consultou novamente a plenária para mais proposições e não havendo nenhuma manifestação agradeceu a presença de todos e como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e trinta minutos, o presidente do CMDU, Nelson Gonçalves de Lima Júnior, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior \_\_\_\_\_ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.