

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2023-2025 – 29/11/2023

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e nove de novembro de dois mil e vinte e três, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2023-2025. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Arq. Glaucus Renzo Farinello, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos. Passando ao primeiro item da pauta, iniciou a eleição do presidente do CMDU, questionando a plenária se havia interessados à candidatura do referido cargo. Tendo o secretário Arq. Glaucus Renzo Farinello como único candidato, o mesmo foi eleito Presidente por unanimidade. Ato contínuo passou ao segundo item da pauta, eleição do secretário executivo, onde igualmente perguntou a plenária se haviam interessados em pleitear o cargo. Como não houve manifestação o Sr. Presidente indicou, justificando como tradição, o titular da Associação Comercial de Santos – ACS, Sr. Rogério Mathias Conde, como Secretário Executivo do CMDU, sendo este eleito por aclamação. Na sequência abordou o terceiro item: Indicação de Funcionário Público para Assessoria Executiva do Conselho, sendo nomeado o Sr. Gunther Graf Junior para tal função, sem objeção da plenária. Passando ao quarto item: Eleição dos membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) para o **Conselho Gestor do FUNDURB**. O Presidente destacou a relevância do Fundo, citou outorgas, compensações e a importância do Conselho Gestor na definição da utilização dos recursos. Informou também sobre a necessidade de disponibilidade de horário para participar das reuniões. Observou que as reuniões são todas as terceiras segundas-feiras do mês, no período da tarde. Informou que o referido conselho é formado por sete membros, o presidente (secretário da SEDURB), o assessor financeiro indicado pela SEFIN – sendo reconduzido o Sr. Fremar Gavio, um representante da SEDURB indicado como vice-presidente, onde foi mantida a Sra. Veridiana Nobre Lopes Teixeira e quatro representantes do CMDU - um do poder público e 3 da sociedade civil. O Presidente Arq. Glaucus abriu para os conselheiros representantes do setor público se candidatarem a vaga. Não havendo candidatos, o presidente indicou o Sr. Paulo Roberto de Oliveira Souza da Secretaria Municipal de Governo - SEGOV, como membro representando o setor público. Considerando os vários candidatos as vagas

da sociedade civil, foi aberta votação. Após deliberação, foram indicados para as vagas da sociedade civil: Sr. Luiz Pereira dos Santos, da Frente por Moradia da Baixada Santista, a Sra. Gabriela Peixoto Ortega P. da Silva, da Associação Cultural José Martí da Baixada Santista e o Sr. Ricardo Beschizza, do Sindicato dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista - ASSECOB. Passando ao item 5: Nova composição das Comissões Especiais – CE, que são representadas por entidades e não pessoas específicas dentro destas, podendo estar presentes os titulares ou suplentes respectivos. Para a **Comissão Especial de Legislação**, foi nomeada a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano - DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Emprego - SEPORTE; Instituto Superior de Educação Santa Cecília – ISESC; Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de SP - SINDUSCON; Sindicato dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB; Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP e Sindicato dos Arquitetos de São Paulo - SASP. Para a **Comissão Especial de Análise de Empreendimentos em Área de NIDES** foi indicada a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano - DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Emprego - SEPORTE; Procuradoria Geral do Município - PGM; Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON, Instituto Superior de Educação Santa Cecília – ISESC e o Instituto dos Arquitetos do Brasil. Para a **Comissão Especial Uso do Espaço Aéreo** foi mantida a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano - DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Emprego - SEPORTE; Secretaria Municipal de Serviços Públicos - SESERP; Associação Comercial de Santos – ACS e Santos Port Authority - SPA. Considerando vários interessados em participar da **Comissão Especial de Habitação**, e após votação, foi definida a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano - DEDURB/SEDURB; Secretaria de Infraestrutura e Edificações - SIEDI; Secretaria de Meio Ambiente - SEMAM; Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB; INSTITUTO ELOS; Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de SP - SINDUSCON; Frente por Moradia da Baixada Santista e Sindicato dos Arquitetos de São Paulo -

SASP. Também houve votação para a **Comissão Especial de Mobilidade**, sendo definida a seguinte formação: Departamento de Desenvolvimento Urbano - DEDURB/SEDURB; Companhia de Engenharia de Tráfego - CET; Secretaria de Serviços Públicos - SESERP; Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM; Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS; Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP e Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de SP - SINDUSCON. Passando ao item 6) o presidente cientificou a plenária dos assuntos que serão discutidos no CMDU neste biênio, destacando a Lei de Uso e Ocupação do Solo da Área Continental, o Plano Municipal de Habitação, alteração de uso em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS e Plano de Mobilidade. Perguntando se haviam sugestões para inserir na pauta. Não havendo nenhuma nova sugestão. Finalizando, passou ao sétimo item: assuntos gerais. Sugeriu adiantar a próxima reunião para o dia 13/12, considerando as festividades de final de ano. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e dezenove minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.