

**ATA DA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2023-2025 – 30/04/2025**

Às nove horas e vinte e oito minutos, do dia trinta de abril de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a 15ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2023-2025, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Sr. Vice-presidente Rogério Mathias Conde Justificou a ausência do Presidente sr. Glaucus e deu início à reunião, agradecendo a presença de todos. A reunião foi desenvolvida com a seguinte pauta: 1. Aprovação da ata da 14ª Reunião Ordinária, previamente enviada por e-mail. Houveram as contribuições por e-mail do Sr. Fábio Luiz Barros Lopes, do Órgão responsável pela Habitação - COHAB-ST e do Sr. Frederico da Costa Marins, da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos – AEAS. Ambas contribuições foram aprovadas por unanimidade. Foi dispensada a leitura da ata da 14ª Reunião Ordinária, sendo aprovada por unanimidade com as alterações. Passando para o item 2, Apresentação Intersectorial das Estratégias Municipais de Enfrentamento aos Eventos Extremos e à Crise Climática (SEMAM/SINFRA); O Sr. Conde convidou a eng. Fabiana Ramos Garcia e o eng. Nilson da Piedade Barreiro, ambos do Órgão responsável pela infraestrutura urbana – SEINFRA, para fazerem a apresentação. Segue anexo a esta ata a apresentação. A Sra. Natasha Mendes Gabriel, do Instituto Elos Brasil, questionou se o bairro do São Manoel tem previsão de instalação de Estação Elevatória e se no orçamento da etapa 1 já está incluída essa instalação. A Eng. Fabiana explicou que está previsto, mas não está incluída no orçamento da etapa 1. A Sra. Natasha, questiona a manutenção e limpeza das comportas. A Eng. Fabiana explicou que existe um contrato de limpeza das comportas e outro contrato para a limpeza dos canais. O Sr. Mauro Fernandes Corrêa da Costa, do Instituto Pro Comum, questionou se a manutenção é feita de acordo com o aumento da demanda. A Eng. Fabiana explicou que sim. O Sr. Flávio Balula Júnior, do Órgão responsável pela Ouvidoria – Observou o grande impacto que chuvas recentes têm tido na cidade. E que vale a pena pensar em pisos e pavimentos filtrantes. O Eng. Nilson explicou que é complexo e demanda trabalho em conjunto de vários setores da prefeitura. A Sra. Aline Cristina da Cunha Silva, do Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, sugeriu a possibilidade de aumentar a caixa de retenção dos edifícios. O Eng. Nilson, explicou que pode comprometer o sistema de drenagem, por isso é necessário pensar. A Sra. Natasha observou que precisa de estudo sério sobre a dragagem do porto, pedindo para registrar em ata. Pergunta ainda sobre a sobrecarga dos grandes empreendimentos, no tecido urbano e na infraestrutura, como isso está sendo tratado? O Eng. Nilson explicou que se trata de tema para outras reuniões. O Sr. Vice Presidente informou que é um assunto que está sendo estudado por uma série de especialistas. O Sr. Gabriel Miceli de Carvalho, e o Sr. João Luiz Cirilo F. Wendler, ambos do

Órgão responsável pelo Meio Ambiente – SEMAM, apresentaram o programa Santos Sustentável. Segue anexo a esta ata a apresentação. A Sra. Juliana Corrêa de Salles Gomes, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, observou sobre várias árvores de grande porte situadas na Rua Armando Sales de Oliveira, que foram podadas em “V”, mais ou menos 5 ou 6. Destacou que esse tipo de poda em “V” é feita por a toda cidade complementando que o técnico da Prodesan informou que a Prefeitura orienta a CPFL para que as árvores não sejam cortadas dessa forma e que a CPFL aos poucos unirá os cabos para a poda ser circular e não em formato “V”, conseqüentemente as árvores não sofrerão essa poda radical. O Sr. Cirilo explicou que existe um manual com especificações da Enel, a ser atendido sobre a poda. A Sra. Vitória Santos Oliveira, da Associação de Moradores da Rua João Carlos da Silva e Adjacências - Bairro São Manoel, observou que a área raspada, o trecho selecionado para plantio de árvore na Estação da Cidadania é pequeno e ficou muito raso, que raspam pouco. O Sr. Cirilo explicou que em vistoria após esse serviço, solicitou que fosse cavado muito mais fundo. O Sr. Gabriel informa que essa área faz parte de um escopo de compensação obrigatório ao Assaí. Natasha sugere a criação do parque da cidadania no Assaí. O Sr. Rogério Conde sugere uma provocação oficial por parte do Conselho, para os órgãos de direito. A Sra. Natasha sugeriu estudo no São Manoel, pois tem muita área disponível. O Sr. Balula elogiou as apresentações feitas, e sugere uma devolutiva daqui um ano, para que o Conselho possa acompanhar a evolução dos temas. O Sr. Conde ficou de dar uma devolutiva sobre a sugestão. O Munícipe Sr. Martinho sugeriu que um Engenheiro Agrônomo da prefeitura, acompanhe as podas de árvore feitas por empresas terceirizadas. O Sr. Conde agradece as apresentações feitas. Passando para o item 3, Cronograma de reuniões ordinárias CMDU 2025. O Sr. Conde apresentou o cronograma das próximas reuniões. O Sr. Luiz Felipe Silva Albino, do Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, observou que durante o mês de maio, todas as subcomissões serão convocadas. Passando para o item 4, Assuntos gerais, o Sr. Vice Presidente, perguntou se algum conselheiro tem algo a acrescentar. A Sra. Vitória informou que as audiências públicas sobre alteração da LUOS, ocorrerão no dia vinte e oito de maio, às dezenove horas na Zona Noroeste e no dia vinte e nove de maio, também às dezenove horas, na Associação Comercial de Santos. Questionou também quando serão discutidas as propostas da Conferência Municipal das cidades. O Sr. Conde explicou que as discussões já estão programadas. A Sra. Vitória questionou se o CMDU auxiliará na questão do custo para envio da delegação para próxima conferência das cidades em São Paulo, nos dias vinte e sete e vinte e oito de junho. O Sr. Conde, disse que dará uma devolutiva sobre o assunto. A Sra. Vitória solicita também uma apresentação sobre as ações feitas, após incêndio na empresa Ultracargo. O Sr. Conde informou que irá provocar a Secretaria de Portos. Por fim a Sra. Vitoria reforça o pedido feito na reunião anterior, onde solicita apoio do CMDU, para a

execução da Oficina sobre os dados do IBGE. O Sr. Conde se compromete a articular para realizar essa oficina. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Vice Presidente Rogério Conde agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e cinquenta e nove minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Sr. Rogério Mathias Conde, _____ vice-presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.