**ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2023-2025 – 02/04/2025**

Às nove horas e trinta e um minutos, do dia dois de abril de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a 14ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2023-2025, com os participantes presentes, em segunda chamada por falta de quórum. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Sr. Vice-presidente Rogério Mathias Conde Justificou a ausência do Presidente sr. Glaucus e deu início à reunião, agradecendo a presença de todos. A reunião foi desenvolvida com a seguinte pauta: 1. Aprovação da ata da 13ª Reunião Ordinária, previamente enviada por e-mail. O Sr. Vice-presidente informou que houveram contribuições por e-mail. A primeira contribuição, é a mudança do voto do então conselheiro Daniel Passos Proença, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP. A segunda contribuição foi solicitada pela Renata Sioufi Fagundes dos Santos, do Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano – SEMAM. Ambas alterações foram aprovadas por unanimidade. O Sr. Conde informou que houveram mais duas contribuições que foram enviadas tardiamente. Sugeriu que fossem lidas na hora. A Sra. Natasha Mendes Gabriel, do Instituto Elos Brasil, leu o texto original e a alteração proposta por ela mesma. O Sr. Vice-Presidente questiona o conselho se todos concordam com a alteração proposta pela Sra. Natasha. E sugere que o conselho crie alguns padrões ou regras para o envio de alterações da ATA. A Sra. Laís de Oliveira, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - SEMAM, sugere gravar as reuniões do Conselho e fazer a transcrição da reunião. O Sr. Conde discorda, concluindo que considera a ATA suficiente. O Sr. Douglas Predo Mateus, do Consciência pela Cidadania - Conciadania, explicou que caso a ATA não seja aprovada, não exime o Conselho de aprovar posteriormente. Explicou para que serve a ATA em um conselho ou colegiado e sugeriu que a ATA pode ser aprovada agora ou na próxima reunião. O Sr. Vice-presidente considerou que aprovemos a ATA e questionou o conselho se alguém tem alguma manifestação sobre a sugestão da Sra. Natasha. O Sr. Conde questionou se o Conselho concorda com as sugestões feitas pela Sra. Renata Sioufi Fagundes dos Santos, do Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano – SEMAM, ninguém se pronunciou. O Sr. Vice-presidente questiona aos conselheiros se alguém tem mais alguma alteração, não havendo nenhuma manifestação, a ata da 13ª reunião foi aprovada por unanimidade com as alterações. A Sra. Natasha informou que na última reunião o Secretário Glaucus afirmou que colocaria na pauta discutir a Conferência do Municipal de Habitação e de Cidades. E gostaria que nas próximas reuniões isso fosse pautado. O Sr. Conde concorda. A Sra. Natacha questiona se tem um cronograma do que a gente vai discutir esse ano no CMDU. Observa que o Conselho vem adiando há mais de dois anos a discussão sobre o plano municipal de Habitação. Alerta da urgência e da importância de discutir isso no

município. E que sempre tem várias obras do poder público em áreas de Habitação Social. O Sr. Conde concorda, informa que será colocado em ATA e questiona a equipe pra verificar junto ao Sr. Presidente se já está programado. A Sra. Vitória Santos Oliveira, da Associação de Moradores da Rua João Carlos da Silva e Adjacências - Bairro São Manoel, informa que temos prazo pra cumprir sobre as propostas da Conferência das Cidades. Observa ainda que se o cronograma for respeitado, este ano terá nova Conferência de Habitação, então corremos risco de passar pra próxima sem ter discutido a última. Após ampla discussão ficou estabelecido pelos conselheiros que no prazo de dois meses a equipe técnica retorna para CMDU com a leitura já feita pelas Comissões Especiais. A Sra. Laís informa que apesar dos dados do IBGE terem sido entregues recentemente, e do levantamento dos cortiços no Centro, só agora a equipe começa a ter material concreto para fazer o Plano Municipal de Habitação. Observou que o mês de junho é o prazo para a entrega do diagnóstico. Passando para o item 2, Apresentação do Relatório anual do Fundurb ref. 2024, previamente aprovado pelo Conselho, O Sr. Conde convida a Sra. Andreia Orlandini Nunes, para apresentar. Segue em anexo a apresentação. Após a apresentação, a Sra. Andreia abre para considerações do Conselho. A Sra. Natasha, questiona como é feita a tomada de decisão das destinações dos recursos. Pergunta quem controla e quem fiscaliza. A Sra. Andreia, explicou que o dinheiro já vem carimbado, quando aprovado no Conselho do Fundurb. A Sra. Natasha considera que falta mecanismos de controle, fiscalização e transparência. Sugere ainda que essa pauta seja levada para frente. Passando para o Item 3, Apresentação das Alterações da lei complementar nº1.187 de 2022 que disciplina o ordenamento do uso e da ocupação do solo na área insular do município de Santos, O Sr. Vice-presidente convidou a Sra. Laís para apresentar. Segue em anexo a apresentação. A Sra. Natasha questiona se o Plano diretor será revisto ou não. A Sra. Laís acredita que na última reunião teve o compromisso de encaminhar ao legislativo a proposta de alteração da lei Orgânica. Podendo ser feita a proposta de alteração de lei formal, sendo provável que tenha que ter o aval do CMDU, sendo assim o executivo encaminha para uma proposta de alteração da lei orgânica municipal, para alterar prazo, para 10 anos. A Sra. Natasha questionou ainda por quê foi gravada a NIDE no campo do Santos Futebol Clube. A Sra. Laís explicou sobre a NIDE Jabaquara. Lá existem áreas da União, do Estado e do Município, tudo misturado. Explicou que antigamente, as cessões da Secretaria de Patrimonio de União, eram feitas por contratos de 20 ou 30 anos. Hoje, elas precisam ter uma licitação. Uma licitação é aberta para todo mundo. Então a gente queria garantir que permaneça nessa área esse uso tão característico no bairro. Após ampla discussão, a Sra. Laís solicitou que as contribuições sejam enviadas por e-mail. Passando para o Item 4, Assuntos gerais. O Sr. Flávio Balula Júnior, do Órgão responsável pela Ouvidoria – OC, sugere que o CMDU pudesse apresentar projetos para o Fundurb. A Sra. Vitória Santos Oliveira, da Associação de Moradores da Rua João Carlos da Silva e Adjacências - Bairro

São Manoel, solicita, se possível, ter acesso às convocações das reuniões Temáticas, para que possa participar como ouvinte. Sugere ainda que membros do Conselho pudessem ser capacitados, sobre como obter os dados do IBGE. Capacitação com o próprio IBGE, onde ela já tem os contatos. A Sra. Vitória informa que alguns Conselheiros são eleitos delegados nas conferências. Como será viabilizada passagens e alimentação dessas pessoas? Como será a organização? Solicita ainda para deixar mencionado que ela já havia feito observação sobre o Plano de Mobilidade. Por fim a Sra. Vitória solicita que o Conselho fizesse um tipo de prestação de contas. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Vice-presidente Rogério Conde agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e vinte e cinco minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Sr. Rogério Mathias Conde, _____ vice-presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.