

Reinaldo Martins

reunião, lauréa a presente ata, e após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes, Santos, quatorze de agosto de hum mil, novecentos e noventa.

- Fabio Eduardo Serrano
- Luiz Antonio de Paula Nunes
- Marly Aparecida Lima
- Bechara Abdalla
- Guino Caldatto Barbosa
- Jose Marques Carrizo
- Luiz Carlos Rodrigues Nascipento
- Condismar Fernandes de Oliveira
- Francisco Jose Carol
- Antônio do Siqueira
- Manoel Antonio Braga (OTA)

Ata da ~~Décima~~ <sup>Noná</sup> Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Com vinte e hum dias do mês de agosto de hum mil, novecentos e noventa, no Mini Auditorio do Centro de Cultura Patrícia Galvão, realizou-se a décima nona reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dez e nove horas fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum a reunião só teve início às dez e nove horas e trinta minutos, após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Fabio Eduardo Serrano, Luiz Antonio de Paula Nunes, Guino Caldatto Barbosa, Condismar Fernandes de Oliveira, Jose Paulo da Silva, Francisco Jose Carol e Jose Elber de Góis, membros

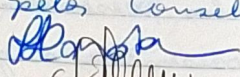
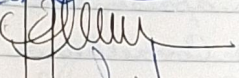

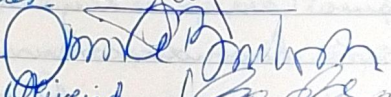
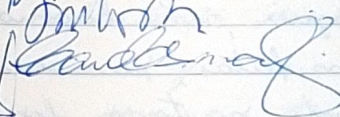
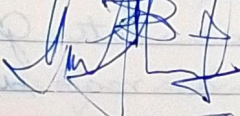
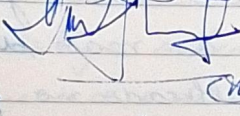
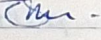


Fernando Martins

no dia doze de setembro. Os Conselheiros foram todos favoráveis à ideia. A seguir o Orgão Técnico de Apoio OTA, através de José Eber fez alguns comunicados aos Conselheiros. Em primeiro lugar, quanto aos relatórios para informar os processos de tombamento, que por enquanto apenas está sendo realizado o da "Eudástica Rosa". Quanto a existência efetivada na parte interna do MCDONALD'S foi relatado que não há mais acalamentos originais. O Conselheiro Condemar afirmou ter havido demolição interna. O Conselheiro Luiz Nunes explicou a todos sobre o que deve ser considerado como demolição. Após várias explicações pelos Conselheiros, sobre a importância de interiores de imóveis e de certos detalhes de uma construção que lhes valorizam, foi solicitada ao OTA que fique em alerta para essas minúcias. José Eber, do OTA, explicou que de acordo com a Ordem de Serviço 58/90, a preocupação do CONDEPASA é com as fachadas e as demolições. O Conselheiro Gino solicitou ao Orgão Técnico que realize uma vistoria no prédio do antigo Cine Gonzaga, a fim de verificar o que ainda existe de original da primitiva construção, antes que sejam realizadas alterações. Por conseguinte, o membro do OTA, discorreu sobre a vistoria realizada no imóvel sito à Avenida Conselheiros Nébras 188/190. Estiveram presentes, além dos membros do OTA, José Eber e Marco Braga, o Conselheiro Carrizo e o proprietário Antônio Luiz Martins, acompanhado por um engenheiro. Constatou-se que o interior está em péssimo estado, sem telhado, tendo o proprietário informado que vândalos estão removendo todo material possível. Após as explicações, os Conselheiros decidiram recomendar a SEOSP, que intimar o proprietário a reconstruir o telhado. Não havendo proposta o Conselheiro Fábio Serrano, passou a Ordem do Dia com

a análise de processos. Processo nº 21.446/90. Interessado: Armando Jorge Peratta e outros. Assunto: Licença para demolição de imóvel, sito à Avenida Conselheiro Nébias nº 300. Complexo industrial já desativado, da Companhia Açúcar Pirola. Após a análise do processo e das fotos pelos Conselheiros, foi colocada em votação a proposta de liberar o imóvel para novas construções, que recebeu três votos a favor e uma abstenção. Foi, portanto, liberada a demolição do imóvel solicitada pelo requerente. Processo nº 26.597/90. Interessado: José Walter de Oliveira. Assunto: licença para demolição do imóvel. Local: Rua Filio de Mesquita nº 188. Após a análise do processo e de fotos do imóvel foi colocada em votação a proposta de se liberar o local para novos empreendimentos, tendo recebido três votos a favor e uma abstenção, foi então liberada a solitação do requerente. Imóveis da Rua Comendador Martins nº 45. Decidiu-se sollicitar ao Presidente do Conselho a abertura imediata do processo de tombamento desse conjunto arquitetônico, por ser considerado de relevante valor cultural para a memória de Santos. Processo nº 25.018/90. Interessado: João Domingos Neto. Assunto: Aprovação de projeto arquitetônico para a construção de uma residência. Local: Rua Ceará, nº 46. Após a análise do projeto constante no processo e de fotos, os Conselheiros decidiram que o OTA deverá chamar o proprietário tendo em vista a preservação da fachada, alertando-o das vantagens econômicas que obterá, incluindo a isenção de IPTU, que poderá ser pleiteada por ele. Processo nº 2.340/90. Interessado: Paulo Cesar Franusso. Assunto: aprovação de projeto para construção de prédio comercial. Local: Rua Lourenço da Silveira nº 9. A-

Reinaldo Martins

pós a análise do processo, inclusive do parecer do CONDEPHAAT, os Conselheiros decidiram, por unanimidade, concordar com a sugestão do órgão estadual. Por não haver a discutir ou relatar, o Vice-Presidente João Eduardo Serrano, deu por encerrada a presente reunião, às vinte e duas horas e trinta minutos. Eu M<sup>te</sup> Selma P. G. C. Andrade, secretarei a reunião e laurei a presente ata, que após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros, a ela presentes. (Selma P. G. C. Andrade, )  
 João Eduardo Serrano   
 Luiz Antônio de Paula Nunes   
 Gino Caldatta Barbona   
 Condemar Fernandes de Oliveira   
 João Paulo da Silva   
 Francisco José Carol   
 José Eber de Gas (OTA) 

Santos, vinte e hum agosto de hum mil, novecentos e noventa.

Ata da Sexta Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Às vinte e oito dias do mês de agosto de hum mil, novecentos e noventa, no Miniáuditorio do Centro de Cultura Patrícia Galvão, realizou-se a sexta reunião extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Às dez e nove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quem a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, Bechara Abdalla, Francisco Rodrigues do Nascimento, digo, Fran-