

Feinoldo Martins
Regulariza

usos tradicionais; Recomendações - Regulariza-
ção fundiária e projetos específicos. Zona 8 (oitó)
Caracterização - Apresenta ecossistema degradado em
áreas consideradas incompatíveis com a atividade
atual e que necessitem ações que visem a recom-
posição. Objetivos: - promover a recomposição de
áreas de modo a manter a composição bio-fí-
sica harmônica. Usos: - Recomendações: - moni-
toramento. Após a explanação, os técnicos e a se-
cretária Lenimar Rios responderam aos questiona-
mentos dos Conselheiros, esclarecendo as dúvidas
existentes. Por nada mais haver a discutir ou rela-
tar, o Vice-Presidente, Fábio Eduardo Serrano, deu
por encerrada a presente reunião às vinte e
duas horas e trinta minutos. Eu, Lúcia Kelen-
na Mascia, secretáriei a reunião, laurei a
presente ata, e após sua discussão e aprova-
ção passa a ser assinada pelos Conselheiros a
da presentes. Santos, quinze de agosto de um
mil, novecentos e noventa e um. ~~Assinatura~~
Fábio Eduardo Serrano. ~~Assinatura~~
Antônio de Freitas Gonçalves. ~~Assinatura~~
Walter C. Antunes. ~~Assinatura~~
Luiz Carlos Rodrigues Nascimento. ~~Assinatura~~
João Paulo da Silva. ~~Assinatura~~
Gino Caldatto Barbosa. ~~Assinatura~~
Cingela Regina Cique de Brito. ~~Assinatura~~
José Elber de Jais. ~~Assinatura~~

Ata da Trigesima Nona Reunião Ordinária do Con-
selho de Defesa do Patrimônio Cultural de San-
tos - CONDEPASA.

Em vinte dias do mês de agosto de hum mil, novecentos e noventa e hum, numa sala do quarto andar do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a trigésima nona reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compararam à reunião os seguintes Conselheiros: Bechara Abdalla, João Paulo da Silva, Walter C. Antunes, Fábio Eduardo Serrano, Renaldo Lopes Martins, Martinho Leonardo Filho, Luiz Antônio de Paula Nunes, Gino Caldatto Barlessa, Condemmar F. de Oliveira, Luiz Cláudio de Brito e o membro do OTA, José Elói de Góis. O Presidente Renaldo Lopes Martins deu início aos trabalhos com a leitura das atas da décima primeira e décima segunda reuniões extraordinárias, que após lidas e aprovadas foram assinadas pelos Conselheiros a elas presentes. Em seguida justificou a ausência da Conselheira Marly Alvarez Cimino e do representante do Órgão Lênio, Marcos A. Braga. O seguir passou às Comunicações aos Conselheiros, informando-os que os Conselheiros Fábio Serrano e Marly Cimino, estiveram no jornal "A Tribuna", dando uma entrevista e falando das novas inscrições do CONDEPASA, mas como nada foi publicado solicitou que fosse enviada uma carta para a seção de comunicados do citado jornal dando informações da abertura das inscrições. Em seguida apresentou o novo representante da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, o arquiteto Walter C. Antunes em virtude do afastamento do senhor Luiz Nunes. Dando prosseguimento leu o ofício 494/91 da SEDUC manifestando

Feinoldo Martins

do interesse e indicando a Sra. Sueli Aparecida Loper para participar da Comissão Organizadora do Concurso para construção do Monumento ao Quilombo do Jabaguara, quando esta for efetivamente instalada. Informou também aos Conselheiros que até o momento só recebemos uma inscrição para o CONDEPASA, e que talvez fosse interessante prorrogar o prazo, para que as entidades depois de suas reuniões pudessem enviar as inscrições. Foi decidido a prorrogação até o dia trinta de agosto às dez horas e se marcou a reunião para análise de currículo para o mesmo dia às dez e nove horas e trinta minutos. Em seguida alertou que deveremos marcar uma reunião extraordinária para analisar e adequar o Regulamento Interno à nova Lei 753/91 do CONDEPASA. A seguir leu o ofício 60/91 enviado pelo Conselheiro Luiz Nunes, comunicando sua substituição no Conselho e dando algumas sugestões e objetivos que notariam as ações do Conselho. Foi decidido que se colataria na Ordem do Dia de uma próxima reunião para que pudessem ser discutidas as sugestões. Em seguida passou-se às Comunicações dos Conselheiros. O Conselheiro Bechara falou que a Secretária Lenimar Reis gostaria de apresentar ao Conselho o projeto do 2º Solo Criado numa próxima reunião, foi decidido que após a instalação do novo Conselho, marcaríamos uma reunião para esta apresentação. Por não haver propostas passou-se à Ordem do Dia com a análise de processos: Processo nº 20.545/91 - 61. Local R. Henrique Porchat nº 11. Assunto: Licença para demolição de imóvel Interessado: José Ramos Rey Rodrigues. Após análise e discussão em votação o

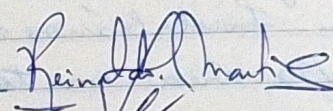
processo recebeu quatro votos a favor do indeferimento e uma abstenção. Processo nº 30.196/91-41 Local: Rua Quintino Bocauria, nº13. Interessado: Eduardo Fernandes Louveira. Assunto: isenção de IPTU. Colocado em votação o pedido do requerente recebeu seis votos a favor, sendo aprovado por unanimidade. Processo nº 30.759/91-91. Local: Avenida Inguera Campos nº 634. Interessado: Lydia Federici. Assunto: Isenção de IPTU para 92. Após análise e discussão ficou decidido, por unanimidade, que o mesmo seria enviado ao DEANUR com a seguinte cota: que de acordo com o Código Tributário a renovação deverá ser requerida no final do exercício, para o próximo ano e que se o imóvel continuar em bom estado, a isenção deverá ser concedida. Processo nº 26.156/91-12. Local: Rua Lóte de Araújo, nº 25. Interessado: UNI-PORT Assessoria de Comércio Exterior. Assunto: Licença para pequena reforma em imóvel. Após análise e discussão ficou decidido, por unanimidade, que o processo deverá retornar à SEOSP com a seguinte cota: - solicitamos que o interessado anexe projeto de reforma, sem o qual o Conselho não pode se manifestar. Processo nº 30.656/91-59. Local: Av. Inguera Campos, nº 121. Interessado: Jari Benito Alvarez Vasquez. Assunto: Licença para reforma. Após análise e discussão o Conselho, em se tratando de imóvel de interesse histórico, resolveu por unanimidade, indeferir a solicitação do requerente. Processo nº 24.043/91-61. Local: Av. Ana Costa, nº 560. Interessado: Refrigirantes de Santos Ltda. Assunto: Reconsideração do processo nº 8.008/91-43. Após análise e discussão o Conselho decidiu, por unanimidade, reiterar


Feinoldo Martins

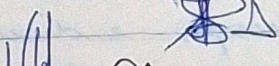
sua cota de 06/06/91 (seis, de junho de hum mil, e cento e noventa e hum), mantendo o indeferimento da solicitação. Processo nº 33.281/90-43. Local: Av. Campos Sales, nº 21. Interessado: Constantino Michaelo Conde. Assunto: Licença pra demolição de imóveis. Após discussões ficou decidido, por unanimidade, que o Órgão Técnico chame os técnicos responsáveis para lhes sugerir uma intervenção alternativa para o local. Processo nº 25.163/91-42. Local: Av. Ana Costa nº 493, conjunto 47. Interessado: PRATEX - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Assunto: Processo nº 8546/90, área em torno do Engenho do Erasmus. Foi lido o parecer do Órgão Técnico e após explicações e discussões o mesmo foi aprovado com seis votos a favor e uma abstenção. A seguir passou-se ao segundo item da Ordem do Dia, o Conselheiro Bechara apresentou um projeto alternativo para a recuperação dos Casarões do Talongo, proposta do Arquiteto Victor Campos, técnico do CONDEPASA, dego CONDEPHAAT. Após análise do projeto e discussões ficou decidido que se aguardaria a chegada do processo ao Conselho, e em seguida deverá ser convocada o promotor do proprietário para uma reunião, onde se apresentaria o projeto, mas apenas a primeira fase do mesmo pois as outras ainda necessitam de uma melhor análise. Neste contato inicial se tentaria, dego tentar-se-ia conseguir que esta fase de contenção seja realizada às expensas dos proprietários. Em seguida passou-se para o último item do dia, quando o arquiteto José Eber apresentou um esboço


do logotipo para o CONDEPASA, ficou então, de
ser apresentado o trabalho concluído na próxima
na reunião do Conselho. Por nada mais haver
a discutir ou relatar o Presidente Renaldo
Lopes Martins deu por encerrada a presen-
te reunião às vinte e duas horas. Eu Lívia
Helena Mascia, secretária da reunião, laurei
a presente ata, e após sua discussão e a-
provação passa a ser assinada pelos Consi-
lheiros a ela presentes. Santos, vinte de ago-
sto de hum mil, novecentos e noventa e hum.

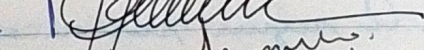
Assinatura

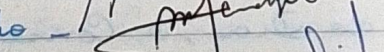
Renaldo Lopes Martins 


Beckara Abdalla 


João Paulo da Silva 

Walter C. Antunes 


Fábio Eduardo Ferraro 

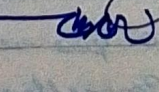
Martinho Leonardo Filho 

Luiz Antônio de Paula Nunes 

Gino Caldato Barbosa 

Condemar J. de Oliveira 

Luiz Otávio de Brito 

José Elber de Geis 

Ata da Quadragesima Reunião Ordinária do Con-
selho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Cos trinta dias do mês de agosto de hum mil,
novecentos e noventa e hum, numa sala do quarto
andar do Centro de Cultura "Patúcia Galvão", reali-
zou-se a quadragesima reunião ordinária do Consi-