

José Carlos U. Lintra *[Signature]*
 Teresinha de J. Pavato *[Signature]*
 Wilma F. F. de Azevedo *[Signature]*
 Eliane Elias *[Signature]*
 Marise C. Favaloro *[Signature]*
 Francisco José Carol
 Carlos E. G. Morad
 José Roberto de A. Zavis
 Maria Christine Serrano *[Signature]*
 José Eder de Góis *[Signature]*
 Bechara A. P. Neves *[Signature]*
 Fábio Eduardo Serrano *[Signature]*
 Iris Figer da S. Nery *[Signature]*
 Marcos A. Braga *[Signature]*

Ata da vigésima terceira
 Reunião Extraordinária do
 Conselho de Defesa do Patrimô-
 nio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos quatro dias do mês de ju-
 lho de hum mil, novecentos
 e noventa e cinco, nas de-
 pendências do "Arquivo His-
 tórico Dr. José da Costa e Silva
 Sobrinho", no "Centro de Cul-
 ta Patúcia Galvão", realizou-se
 a vigésima terceira Reunião
 Extraordinária do Conselho
 de Defesa do Patrimônio Cul-
 tural de Santos - CONDEPASA. As
 dez nove horas e vinte mi-
 nutos, fez-se a primeira
 chamada, mas por falta

de quorum a reunião só
teve início após a segunda
chamada, às vinte horas.
Compareceram à reunião os
seguintes conselheiros: Fábio
Eduardo Serrano, Maria Chris-
tina Serrano, Walter Catano
Antunes, Alfredo Vasques, Elia-
ne Elias, José Carlos Ulhoa Lin-
tra, Francisco José Card, José
Roberto de Arruda Zonis, Wil-
ma Therezinha F. de André-
de, Bechara Adaláa Restana
Neves, Marise Cespedes Fave-
lano, Ney Caldato Barbosa,
José Esen de Góis, Luiz Carlos
Rodrigues Nascimento e os
componentes do OTA, histo-
riador Marcos Atanásio Braga, Fe-
rreira de Jesus Gravato e En-
lândia Regueiro Rocha. O
vice-presidente iniciou a
reunião, justificando a au-
sência do presidente Sr. Luiz
Carlos, em virtude de estar
representando o CONDEPASA na
reunião do Conselho Municip-
pal de Cultura - CONCULT. No
item das comunicações aos
conselheiros, efetuou-se a lei-
tura de: 1) Fórum da Cidade,
tema "CONDEPASA", a se realizar
no próximo dia 12. 2) Ordem
de Serviço nº 02/95 de 26-06-95,

publicada em 01-04-95, revogada a D.S. nº 58/89 - GP de 23-10-89.

3-) Ofício nº 262/95-SEMAM, em que o Secretário de Meio Ambiente, Sr. José Eduardo de C. Siqueira, comunica a substituição da suplente, historiadora Rejane Maria Martins Buch pelo historiador Marcos Atanásio Braga. No que se refere às comunicações e pedidos de esclarecimentos, o presidente recebe da Coordenadora da Área Central convite para o 1º Encontro Inso Brasileiro de Reabilitação Urbana - Centros Históricos, a se realizar em Lisboa de 21 a 24 de outubro do corrente ano. O historiador Marcos comunica que na próxima reunião do Conselho, a SEMAM deverá enviar proposta de regulamentação da Subzona de Interesse Histórico. No item das proposições o conselheiro Jacques apresenta três propostas: 1ª) tomba a praia de Santos e os respectivos jardins; 2ª) retorno do projeto do novo Código de Posturas, para exame do Conselho; 3ª) denúncia de obra clandestina no edifício localizado na rua Djalma

44
Súria nº 30 (esquina com Rua
Galeão Carvalhal). A conselheira
Wilmá Ferezinha entregou
ao Conselho, ofício JP 13/95 do
Museu de Arte Sacra de San-
tos solicitando oficialmente
autorização para o concerto
do muro divisorio do MASS
que desabar durante as
fortes chuvas. Na ordem do
dia foram analisados os
seguintes processos: Processo
nº 38229/94-34 - interessado:
Claudio Augusto Almeida Abde-
la - assunto: aprovação de
projeto arquitetônico - local:
Rua João Pessoa nº 240/242: após
análise decidiu-se por uni-
nidade que, em função
de terem sido resolvidas as
questões anteriormente levan-
tadas, a não oposição à apro-
vação do projeto arquitetôni-
co com seis pavimentos - tipo.
Análise de processos foi
interrampida pelo vice-pre-
sidente, para anunciar a
chegada do Sr Luiz Carlos, pre-
sidente do Conselho. Processo
nº 34478/94-97 - interessado: Ro-
berto Mehanha Khannio - as-
sumto: reconsideração do
processo 3166/93-79 - local: Rua
do Comércio nº 84/88: após

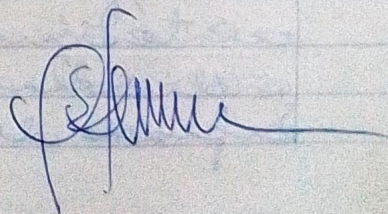
análise, decidiu-se por consenso que conforme lei 640/89, parágrafo 3º, "a isenção recai sobre as edificações de interesse histórico e arquitetônico se as mesmas forem submetidas às necessárias obras de restauração, no sentido de preservar a integridade dos elementos arquitetônicos (estruturais e ornamentais) e ocorre no exercício em que foi dada a baixa de licença nas obras de restauração". Assim sendo o Conselho resolve manter o parecer de 31/08/94, pois não foram realizadas as devidas obras de restauração nas fachadas do imóvel em questão. Processo nº 22198/95-44 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: demolição de imóvel - local: Rua Gaetano Carvalhal nº 22 e 26: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se por consenso que o interessado deva apresentar levantamento métrico - arquitetônico (plantas, cortes e elevações), acompanhado por complementação do levantamento fotográfico, para permitir a melhor apresentação do pedido dos imóveis

14
localizados na envoltória do
remanescente do Parque Bil
meário sem tombado. Processo
nº 20042/95-35 - interessado:
Construtora Phoenix Ltda. -
assunto: unificação de lotes
- local: R. Galeão Carvalhal
nº 22 e 26: após leitura, deci-
diu-se por consenso que o
Conselho não se opõe à unifi-
cação dos lotes, observando
no entanto a necessidade
de apresentação de levante-
mento métrico - arquitetôni-
co e complementação de le-
vantamento fotográfico dos
imóveis existentes para me-
lhor apreciação do requeri-
mento de demarcação (processo
nº 22198/95-44). Processo nº
24446/95-99 - interessado: fa-
veline Fernandez Alves -
assunto: parecer referente a
imóveis - local: R. XV de No-
vembro nº 141 e outros: após
leitura do parecer do OPA,
decidiu-se por consenso
que o Conselho reconhece os
imóveis das ruas XV de No-
vembro nº 141, Gonçalves Dias
29 e S. Pedro II (esquina com
XV de Novembro 148) como de
interesse histórico arquitetô-
nico e seus respectivos p

jetos de restauração foram aprovados por este Conselho, assim sendo nada há a opor quanto a isenções de I.S.S. nos termos da lei Complementar nº 40 artigo 1º. Processo nº 28813/95-26 (consulta prévia) - interessado: Nevis Campanella - assunto: solicitações de parecer técnico referente a realização de obras - local: Rua João Pessoa nº 58: após análise, foi consenso deliberar que em relação a área envoltória de bens tombados, não haver objeções as solicitadas. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o vice-presidente deu por encerrada a reunião as vinte e uma horas e trinta minutos. O vice-presidente, arquiteto Serrano secretarian a reunião e em hiliair Esther Giffi, lavrei a presente ata que, após lida, discutida e aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quatro de julho de um mil novecentos e noventa e cinco.



Fábio Eduardo Serrano



44

Maria Christine Serrano
Walter Catano Antunes
Alfredo Jacques
Eliane Elias
José Carlos U. Lintre
Francisco José Carol
José Roberto A. Zorio
Wilson F. F. Andrade
Bechara A. P. Neves
Marise C. Favolaro
Nery Caldato Barbosa
José Eder de Góis
Luiz Carlos R. Nascimento
Maurício Atanásio Braga
Terezinha de J. Gravato
Eulámpio R. Roche

Handwritten signatures and initials are present next to several names, including "Alf. Jacques", "M. Lintre", "F. Zorio", "F. Favolaro", "F. Barbosa", "F. Góis", "F. Nascimento", "F. Braga", "F. Gravato", and "F. Roche".

Ata da centésima décima
Reunião Ordinária do Con-
selho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do
mês de julho de hum mil,
novecentos e noventa e cin-
co, nas dependências do
"Arquivo Histórico Dr. José
da Costa e Silva Sobrinho",
no "Centro de Cultura Patri-
cia Galvão", realizou-se a
centésima décima reunião
ordinária do Conselho de
Defesa do Patrimônio Cultu-