

o estado das janelas de madeira, do muscarielien e do revestimento externo, para futura reposição do Conselho. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Vice-Presidente João Eduardo Serrano, deu por encerrada a presente reunião, às onze horas e trinta minutos. Eu, Helena Mastá, secretariei a reunião, laurei a presente ata, ressalvando a rasura constante na última linha da página cinquenta e quatro-velas, onde foram acrescentadas as palavras "a ser", e após sua discussão e aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros presentes a ela. Santos, vinte e quatro de julho de hum mil, novecentos e noventa.

- Falio Eduardo Serrano - [assinatura]
- João Paulo da Silva - [assinatura]
- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento - [assinatura]
- Bechara Abdalla - [assinatura]
- Gino Caldatto Barbosa - [assinatura]
- Martinho Leonardo Filho - [assinatura]
- Wilma Therezinha de Andrade - [assinatura]
- Condesmar S. de Oliveira - [assinatura]
- Jose Marques Carrizo - [assinatura]
- Marcos Atanásio Braga (OTA) - [assinatura]
- Jose Eber de Góis (OTA) - [assinatura]
- Marly Alvarez Cimino - [assinatura]

Ata da Décima Oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos sete dias do mês de julho, oito, de agosto de hum mil, novecentos e noventa, no Mini-auditério do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a décima si-

Geinildo Martins

tava reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural, ~~em~~ ~~CONDEPASA~~. Às dez e nove horas fez-se a primeira ~~reunião~~, mas por falta de quorum a reunião só ~~teve início~~ às dez e nove horas e trinta minutos, após a ~~segunda~~ chamada. Compareceram à reunião os seguintes ~~Conselheiros~~: Fábio Eduardo Serrano, João Paulo da Silva, ~~São~~ Antônio de R. Nunes, Jairo Caldato Barbosa, Bechara Abdalla, ~~São~~ Carlos R. Nascimento, José Marques Carruzo, ~~Condensador~~ F. de Oliveira, os membros do OTA, José Eber de Góis ~~e~~ Márcio A. Braga. O Vice-Presidente do Conselho iniciou ~~o~~ trabalho com a leitura da ata da décima ~~sétima~~ reunião ordinária, e após, foi a mesma aprovada e assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Dando prosseguimento, o Conselheiro Fábio Serrano apresentou a ~~justificativa~~ da falta da Conselheira Marly Alvarez ~~Pinheiro~~. Em seguida passou às comunicações. Informando que no Diário Oficial do Município - D. O. Urgente, de quatro de agosto p.p., foi publicada a Ordem de Serviço nº 30/90-CP, de primeiro de agosto de hum mil, novecentos e noventa, assinada pela Prefeita Municipal, a respeito ~~das~~ ~~proteções~~ junto aos Monumentos do Município. Disse ainda o Conselheiro Fábio Serrano, que a referida Ordem de Serviço foi redigida de acordo com o que havia sido ~~discutido~~ CONDEPASA. Prosseguindo o Coordenador do OTA, ~~o~~ Conselheiro Bechara, discorreu sobre as sugestões da Chefe de Departamento da SECULT, Beatriz Rota Rossi, em se modificar a Praça Antônio Lelles, tendo em vista a revitalização do Centro. Foi decidido, que por estar a referida praça no entomo de bem tombado, devendo portanto qualquer alteração ser apreciada pelos órgãos oficiais de preservação, que um projeto deverá ser efetuado, para a posteriori, ser levado à apreciação dos Conselheiros. A seguir foi entregue aos membros do Conselho, o Manual Constitutivo do Patri-

78  
mônio Cultural - Subzona de Interesse Histórico e Cultural, lançado pela SEPLAN, no dia dois de agosto p. p. Dando continuidade à reunião passou-se às comunicações dos Conselheiros quando o Conselheiro Gino informou que participara da reunião do COPLAN, representando o CONDEPASA, no dia oito próximo, às nove horas, e que lamentaram não haver sido avisado da reunião ocorrida em vinte e seis de julho, mas que no entanto, tendo recebido os resumos da citada reunião, colocava-se à disposição dos Conselheiros interessados. O Conselheiro Condesmar comunicou que a reunião do Movimento em Defesa da Vida M. D. V. com a Criadora do Meio Ambiente, sobre o Projeto de Ampliação do Cair Talença Paulista, foi transferida para o dia treze de agosto. Em seguida passou-se aos propósitos. O Conselheiro Gino explicou que embora não houvesse entregue proposta por escrito, propunha que se fizesse contato com o Gabinete da Prefeita, agendando com ela uma reunião para o próximo mês, quando estivesse presente o Presidente do CONDEPASA, e com a entrega de um relatório das atividades do órgão e as dificuldades que o Conselho vem enfrentando. A seguir o Presidente passou à Ordem do Dia com a análise do processo. Processo nº 8454/90. Interessado: Transportadora DINVER Ltda. Assunto: Isenção de IPTU. Local: Rua Gonçalves Dias, nº 29. Após a análise do processo e de fotos do imóvel, o Conselho decidiu que não há como conceder, no momento, a isenção do IPTU, e que o OTA deverá realizar vistoria no local e chamar o proprietário, orientando-lhe sobre quais os procedimentos a tomar, a fim de que posteriormente, possa pleitear o benefício. Processo nº 21.963/90. Interessado: Irene Maria Nogueira Lopes Lobre. Assunto: Licença para instala-

Reinaldo Martins

ção de luminoso. Local: Avenida Ana Costa, nº 544, salas 546 e 550. Os membros do OTA apresentaram as negociações realizadas com as técnicas responsáveis pelo projeto e se apoiada a decisão final da diretoria da firma em questão, que a enviará ao Conselho.

Processo nº 22.911/190 Interessado: Roberto Mehanna Khemis Assunto: Suspensão de IPTU. Local: Rua do Comércio, nº 84, 86 e 88. Os membros do OTA explicaram ter estado no local, juntamente com o proprietário, o Arquiteto Elyseu e os Conselheiros Carrizo, e que realizaram vistoria. Após as explicações, de como se encontra o imóvel, o Conselho decidiu não ser possível conceder a suspensão de IPTU, no momento, tendo em vista o estado do prédio, e resolveu ainda, que no futuro, recuperado o edifício, seguindo-se as orientações do CONDEPASA, será possível a concessão do benefício. Processo nº 22.554/190 Interessado: CONDEPASA. Assunto: Solicitação à SAJUR de análise da informação do CONSEMA, referente ao Projeto de Ampliação do Cais Valongo - Paqueta. Após leitura do parecer do OTA, os Conselheiros decidiram pelo arquivamento do processo, até que se possa realizar a juntada do parecer do jurista Paulo Afonso Lima Machado. Processo nº 13.170/190 Interessado: Wilson Roberto da Silva Assunto: Aprovação do projeto para construção de imóveis. Local: Rua Maranhão, nº 77, 79, 81, 83, 85 e 87. Após a análise do processo e de fotos dos imóveis, o Vice-Presidente colocou em votação as seguintes propostas: primeira a favor do solicitado, liberando a área para novas construções, que recebeu seis votos a favor; e a segunda, contra a liberação do projeto, que recebeu dois votos, ficando portanto, libereado o pedido do requerente. Foi sugerido ainda que se faça um levantamento fotográfico dos

inúteis, no sentido de preservar a memória da  
cidade. A seguir o Conselho Salio Serrano iniciou  
discussões sobre a filosofia de agosto da CONDEPASA,  
porém, pela importância do assunto, o Vice-Presi-  
dente propôs que fosse marcada uma reunião ex-  
traordinária para tratar apenas desse tema. Posta  
em votação, a proposta recebeu seis votos a favor,  
um contra e uma abstenção. Em virtude disso,  
foi marcada para o próximo dia quatorze. Por  
nada mais haver a discutir ou deliberar, o Vice-  
Presidente Salio Serrano deu por encerrada a pre-  
sente reunião, às vinte e duas horas e dez minutos.

Cu, Maria Selma P. G. C. Andrade, ministrou a reunião,  
laurei a presente ata, e após sua leitura e  
aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros  
presentes a ela, tanto, sete de agosto de hum mil  
novecentos e noventa.

- Salio Eduardo Serrano  
João Paulo da Silva -  
Luiz Antônio de P. Nunes -  
Guino Caldatto Barbosa -  
Bechara Abdalla -  
Luiz Carlos R. Nascimento  
João Marques Carrizo  
Condismar F. de Oliveira  
João Eber de Góis (OTA) -  
Marcos A. Braga (OTA) -

Ata da Quinta Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa  
do Patrimônio Cultural de Santos. CONDEPASA.

As quatorze dias do mês de agosto de hum mil, novecentos