

Klinger L. de Oliveira Souza  
Caetano V. Martore Filho  
Mario Helena Calarge  
Regiane M. Buch Prado  
Fabrício Eduardo Ferraro  
Ney Caldato Barbosa  
Eliane Elias  
Wilme Therezinho F. de Andrade  
Marcos A. Braga  
Luis J. Nunes

Ata da oitavésima quinta  
Reunião Ordinária do Conselho  
de Defesa do Patrimônio Cultural  
de Santos - Condepasa.

Aos trinta dias do mês de novem-  
bro de um mil, novecentos e  
noventa e três, nas dependên-  
cias do "Arquivo Histórico Sr. José  
da Costa e Silva Sobrinho" no  
Centro de Cultura "Patícia Galvão"  
realizou-se a oitavésima quinta  
reunião ordinária do Conselho  
de Defesa do Patrimônio Cultural  
de Santos - Condepasa. As dezesseis  
horas e trinta minutos fez-se  
a primeira chamada, mas  
por falta de quórum a reu-  
nião só teve início após a se-  
gunda chamada às vinte ho-  
ras. Compareceram à reunião  
os seguintes Conselheiros: Luiz

Carlos Rodrigues Nascimento, João  
 Paulo da Silva, Alfredo Jacques, José  
 Eber de Góis, Eliane Elias, Regina  
 Marcia Valle de Almeida, Rejane  
 Maria Burch Prado, Laetânio Valen-  
 tim Martine Filho, Klinger Luiz de  
 Oliveira Souza, Márcia Aps, Fábio  
 Eduardo Serrano, Maria Christine  
 Serrano, José Roberto de Arruda Ca-  
 mis, Ney Caldato Barbosa, Regina  
 Lélia Moretti Marçó e o historiador  
 Marcos Atanásio Braga, repre-  
 sentante do O.T.A. O presidente  
 Luiz Carlos iniciou a reunião com  
 a leitura da ata da octogésima-  
 quarta reunião ordinária,  
 que após lida e aprovada, foi  
 assinada pelos conselheiros a  
 ela presente. A seguir passou a  
 justificativa da ausência dos  
 conselheiros Victor Iglesias lid, Wal-  
 ter Catarino Antunes, Wilma  
 Theresinha F. de Andrade e Ma-  
 ria Lucie Prandi.  
 Passou-se à comunicação aos  
 conselheiros, em sua primeira  
 parte com a leitura dos ofícios  
 recebidos. Primeiro a resposta  
 da Sajeur ao nosso ofício nº 95/93,  
 no que se refere a inclu-  
 são dos órgãos e Secretarias que  
 não renovarão as suas indi-  
 cações para o biênio 93/95, se-  
 estes serão considerados com

Frei Rosantino

parentes natos. Tal resposta foi positiva sendo que se faz necessário alterar a redação da lei nº 53 de 8 de julho de 1991, para que casos como esse não mais ocorram.

O segundo ofício foi o de nº 287/93 - Sedurb, solicitando um representante do Conselho para integrar o Conselho Consultivo do Plano Diretor Físico - Coplan, o qual foi indicado por consenso o conselheiro José Roberto de Arruda Zonis. A seguir foi mencionado o ofício nº 399/93 da Procuradoria de Justiça nível de Santos que refere-se ao Processo Administrativo que apura o incêndio e destruições do Hotel Monte Alegre - Valença. O componente do OIA, Marcos, informou que a Sedurb também recebeu um ofício com os mesmos teores e que está respondendo. Ficou acertado que juntamente com a conselheira Eliane da Sajur a resposta será enviada o mais breve possível, esclarecendo as dúvidas da Procuradoria, logo após foi reunida a denúncia feita através do telefonema do Frei Rosantino da Igreja Santo Antonio do Valença, reivindicando também algumas providências quanto

Frederico Martins

94

as avarias que tem sido ocasionadas no seu tombado, com o trânsito intenso da região e sujeira do casarão do Valongo. O OPA informou em primeiro lugar que a limpeza dos terrenos dos casarões do Valongo já está sendo providenciada, e que tal será renovada para que sejam evitadas com a infiltração de desagregados. O conselheiro Klingner informou que tem acompanhado junto à Rede Ferroviária Federal o trabalho de tentar evitar que os trens pratiquem manobras no pátio ao lado da igreja, e sugeriu que oficializássemos a Secretaria de Transportes do Estado, para que o projeto de 2º Braço do Elevado da Alemanha fosse agilizado, portanto diminuiria o trânsito no local. Sugeriu também que se fosse viável a este Conselho, que acionássemos a Seosp, para saber da possibilidade de asfaltar a Rua São Bento, pois atualmente essa via não consta nas suas prioridades. O Sr. Marcos informou que está sendo provida uma Ação Pública contra o Freixo pelas alterações que o mesmo tem ocasionado no seu tombado. Por último foi lido o ofício nº 313/93.

Reynaldo Martins

Segundo, o qual indica o Arquiteto Bechara Abdala Pestana Neves como representante titular e a Arquiteta Edméia Fioretti como suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano na composição deste Conselho. Na segunda parte da comunicação aos conselheiros foram lidos os ofícios expedidos nº 101 e 102/93, solicitados na reunião anterior a pedido do coordenador Walter referentes ao estado de abandono do prédio do Museu de Pesca, ofício 104/93 ao chefe da Sefisco-20, referente a denúncia das alterações efetuadas na edificação da Rua Campos Mello 211 e o de nº 105/93, enviado ao Secretário de Obras e Serviços Públicos, solicitando a elaboração de um trabalho conjunto de um projeto de revitalização e preservação da Praça Independência. Nas comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros, o conselheiro Serrano pediu a palavra para falar sobre a reportagem do jornal "A Tribuna" a respeito do projeto a ser executado pela Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores da Cia Siderúrgica Paulista - Coopercoos na área expropriada do Engenho

Guilherme Martins 95

dos Erasmos. O conselheiro Kluge  
informa que trata-se de uma  
pressão por parte dos interessados,  
todavia os interessados  
lineares, existem estudos por  
alguns, mas havendo o re-  
sultado do processo em andamento  
depois o Arquiteto Eber relata a  
demonstração preliminar da  
empresa "General Restoration Co-  
Ltda.", importações e exportações  
do Raço Municipal, a qual se  
propõe realizar a limpeza da  
Praça Independência sem ônus  
para a comunidade. Informa  
ainda que tal demonstração  
foi acompanhada pelo represen-  
tante da Seosp.

Na segunda parte dessa reu-  
nião no que trata das proposi-  
ções, foram apresentadas as  
seguintes:

a) Proposta do conselheiro Vereador  
Edmir Mesquite para tomba-  
mento do imóvel a Rua Sete de  
Setembro esquina com a Rua  
da Constituição. O senhor presidente  
tez informar que tal edificação  
já faz parte da lista de  
interesses que não deve ser co-  
locada em propriedade paratam-  
bamento. Segue a escala de  
proposições dos conselheiros e com-  
põe a importância dos imóveis,

Rein. Martins

propõe-se que se faça um estudo para futuro tombamento. Foi com nove votos a favor, um contrário e duas abstenções.

b) Proposta do Conselho João Paulo referente a diversas reivindicações: 3 atitudes a serem tomadas:

1- Tentar fazer um convênio com as Faculdades de História e Arquitetura para que possa nos fazer um grande inventário das edificações da cidade em algumas áreas consideradas de interesse e para que depois junto ao O.T.A. dia a dia de qualificação de cada edificação possamos fazer um estudo da lista em dois seus que deverão ser preservados e os outros que deverão ser tombados.

2- A confecção de uma cartilha que mostre aos habitantes o que é o tombamento e que é o patrimônio da cidade e a importância da preservação da cidade.

3- A confecção de um inventário de Armas propostas depois de algumas pesquisas feitas e aprovadas com os votos a favor, um contrário e duas abstenções.

c) Proposta do Conselho João Paulo para estudo preliminar do O.T.A. das edificações à Rua Mauá

Guilherme Martins

senhor Paula Rodrigues nº 201, data  
de 1933 e que serviu de sede  
ao 2º Distrito Policial.

Tal proposta foi acatada com  
dez votos a favor e duas absten-  
ções.

Na última parte de nossa per-  
missão na Ordem do Dia, passou-se  
a Análise de Processos:

Processo nº 55.242/93-68

Interessado: Manuel Lopes da Cruz  
junior e outros

Assunto: Contestação referente ao  
tombamento

local: Praça Rotary nº 1

Processo nº 48.930/93-81

Interessado: Condepasc

Assunto: Tombamento do Rema-  
nescente do Parque Bal-  
neário

local: Praça Rotary nº 1

Componente do OIA, Marcos, re-  
sumiu a contestação do proprie-  
tário, citando algumas partes e  
a seguir deu o parecer do OIA,  
quanto à contestação. Ficou acer-  
tado que os processos deverão ser  
anexados e enviados à Sajer, pa-  
ra que seja elaborado um tra-  
balho de defesa.

Processo nº 49.598/93-fl

Interessado: Wator S.A. Adm. Empre.

Assunto: Isenção de IPTU

local: Praça da República 55/56

Reino Unido. Martins

Após discussões e análises a respeito das alterações efetuadas na edificação ficou decidido que o O.T.A. deverá entrar em contato com o interessado informando que só renovaremos a isenção para o ano de 94, se o imóvel voltar a ter as características iniciais quando da primeira isenção, devendo adequar as placas e estudar melhor a localização dos aparelhos de ar condicionado que estão alterando a fachada.

Processo nº 35.603/93-31

Interessado: José Lopes Rodriguez  
Assunto: Isenção de IPTU.

Local: Av. Presidente Wilson nº 10

O Conselho após análise ratifica a opinião de conceder a isenção através de consenso, por estar o imóvel em perfeito estado de conservação, e que esta é a única arma que ainda possuímos para que edificações antigas e de interesse não sejam demolidas.

Processo nº 51.342/93-21

Interessado: Sociedade Visconde  
de São Leopoldo

Assunto: licença para demolir imóvel nº 17.818/93-PP

Local: Rua da Constituição 311/313

Discutiu-se muito a respeito da edificação e chegaram à conclusão

Feira de 10. Março 97

são da necessidade de ser feita  
uma nova votação para verifi-  
car realmente se os imóveis já  
não haviam sido vendidos.  
Em caso positivo deverá enca-  
minhar à Sedurb, para a devida in-  
timação e multa. Nenhuma segu-  
da proposta após a votação, foi  
aprovada a demissão com onze  
votos a favor e um contra.

Ofício 24/93-SPU-Sedurb  
Realização de reformas na Casa  
do Trem Bélico.

Como se tratava de assunto já  
analisado anteriormente em  
reuniões, foi somente lido o  
memorial descritivo da Sesp  
sem como os pareceres do IBPC.  
e do OTA, concluindo-se que deva  
ser encaminhado à Sedurb para  
conclusão de acordo com o pare-  
cer do OTA.

Nada mais havendo a discutir  
ou relatar, o presidente deu por  
encerrada a reunião às vinte  
e duas horas e trinta minutos.  
A presente ata foi registrada pe-  
la Secretária Marizete Malavasi  
e lavrada pela Secretária Hilian  
Esther Gjeff, que após lida, discus-  
tida e aprovada, passa a ser  
assinada pelos conselheiros a ela  
presentes. Santos, trinta e nove  
de hum mil, novecentos e

Reunião do Conselho

noventa e três

Luiz Carlos R. Nascimento

João Paulo da Silva

Alfredo Jacques

José Eber de Góis

Eliane Elias

Regina M. Jalle de Almeida

Regiane M. Buch Prado

Caetano Valentim Martine Filho

Klinger L. de Oliveira Souza

Marcia Aps

Fábio E. Serrano

Marie Christine Serrano

José Roberto de A. Zonis

Ney Caldato Barbosa

Regina C. M. Março

Marios A. Braga

Ata da octagésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa

Aos quatro dias do mês de janeiro de hum mil, novecentos e noventa e quatro, nas dependências do "Arquivo Histórico de José da Costa e Silva Sobrinho" no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a octagésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos.