

Brasil. A seguir analisou-se os imóveis da
Praça Azevedo Jr.: n.º 12/14/18 - NP III; n.º 19/20 - NP
III; n.º 21/22 - NP III. Passou-se a seguir à Rua
D. Pedro II, e foram analisados os seguintes imó-
veis: n.º 16 - NP II; n.º 7a 17 - NP II (Restaurante Lugenez);
1/ n.º - NP II - Caixa Econômica Federal; n.º 179 - NPI - Cor-
reios e Telégrafo; n.º 182/184 - NP II. Os Conselheiros
devidam, pelo adiantado da hora, encerrar a pre-
sente visita, e marcar uma próxima, em data
a ser combinada. Por nada mais haver a relatar
ou discutir, o Coordenador do OTA Bechara Abdalla
deu por encerrada a segunda visita à Subzona
de Interesse Histórico e Cultural às dezessete horas
e quarenta e cinco minutos. Eu, Lúcia Helena
Maxta, laurei os termos da presente visita, e
após sua discussão e aprovação, passa a ser as-
sinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos,
vinte e oito de abril, de hum mil, novecentos e
noventa. *Bechara Abdalla*, *Lúcia Helena Maxta*,
Os Conselheiros

Cita da Décima Segunda Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos oito dias do mês de maio de hum mil, novecentos e
noventa, no Muniáuditorio do Centro de Cultura Pa-
trícia Galvão, realizou-se a décima segunda reunião
ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - CONDEPASA. Às dezesseis horas realizou-se
a primeira chamada, mas por falta de quorum,
a reunião teve início após a segunda chamada, às

dezenove horas e trinta minutos. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, João Paulo da Silva, Marly Alvarez Cimino, Marco Antônio Langa, Antônio de Freitas Gonçalves, Condemar Fernandes de Oliveira, Bechara Abdalla, Francisco Rodrigues Nascimento, Felix Eduardo Ferraro, Gino Caldatto Barbosa, Luiz Antônio de Paula Nunes, Francisco José Carol e os representantes do OPA, José Elber de Góis e Marco Atanásio Braga. O Professor Reinaldo Lopes Martins, Presidente do Conselho, iniciou os trabalhos com a leitura das atas da quarta reunião extraordinária e da segunda visita à Subzona de Interesse Histórico e Cultural, que depois de lidas e aprovadas, foram assinadas pelos Conselheiros a elas presentes. Continuando, o Presidente passou à justificação das faltas dos seguintes Conselheiros: Maria Lúcia Trandi Gomes, Luiz Carlos Rodrigues Nascimento e José Marques Carrizo. A seguir foi lido o ofício enviado pelo Conselheiro Elcio Nori, do SESC, solicitando ser substituído em seus impedimentos pelo animador cultural, daquela entidade, Lauro Freire, sendo que o Prof. Reinaldo já contactou com o referido Conselheiro, explicando que no momento não existe a figura do suplente, mas que deverá estar presente na minuta do Projeto de Lei da nova regulamentação. A seguir foi apresentado o Projeto de Formação de Agente Cultural Comunitário que ocorrerá em São Bernardo do Campo, nos dias três e quatro de agosto, p. f. Havendo no primeiro dia, um tempo reservado à SEOUVT para explanações sobre experiências com o Patrimônio, a Chefe do Departamento de Cultura, Beatriz Rota Rossi, sugeriu pelo trabalho desenvolvido pelo CONDEPASA, que a exposição seja realizada por algum Cons.

lheiro. Foi decidido que o Conselheiro Bechara e
Mário Braga do OTA serão os representantes naquele
encontro. A seguir passou-se às comunicações. O
Conselheiro Francisco Nascimento apresentou as fotos
da primeira visita à subzona. O Presidente comu-
nicou que: foi aberto o processo de tombamento do
imóvel da Avenida Conselheiro Nébias, 188/190, sob n.
14.496/90 do Protocolo Geral, e foram avisados, além
do proprietário do imóvel, a Prefeita Municipal e
os Secretários de Assuntos Jurídicos e Obras e Serv-
ços Públicos; foi enviada a SEMUR, solicitando um pro-
meador para assessorar o CONDEPASA, pois extrajurisdic-
ionalmente, isso já está ocorrendo; também foi enviada
a SEOSP, quanto a cobertura do Café Norte e quanto
a placa colocada pelo proprietário do imóvel da
Rua Alexandre de Gusmão, 34, depois que o mesmo
recebeu isenção de IPTU. O Conselheiro Bechara comu-
nicou que em virtude do excesso de trabalho do
OTA, a Comissão de Patrimônio da DESASP, Delégacia
Regional do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São
Paulo, se prontificou a auxiliar este órgão técnico,
realizando pesquisas sobre este imóvel de interesse,
que aguardam informações. Esclareceu que essa ajuda
é temporária e em caráter de colaboração. O Coordena-
dor do OTA comunicou ainda que o Conselho deverá
licitar o DEMURAN, solicitando a proibição do tráfego
de caminhões na Rua São Bento - Largo Marquês de
Monte Alegre, pois o Arquiteto Nilson, Chefe daquele
Departamento, fez os estudos realizados e as conver-
sões com o Conselho, avisou - o de que há possibi-
lidades de se realizar essa medida, aliviando
assim o local, do tráfego pesado. O Conselheiro Be-
chara avisou a todos os Conselheiros, da realiza-
ção do Seminário sobre o Plano Diretor. Lúcio de

Geinildo Martins

Juntos, com a comunidade, nos próximos dias quinze e dezesseis, às vinte horas, no auditório da PRODESAN.

O Conselho Condesezan aprovou a todos que do dia três a dez de junho, ocorrerá a Semana do Meio Ambiente, promovida pelo Movimento em Defesa da Vida, havendo um dia destinado ao patrimônio. Prosequindo os trabalhos e não havendo proposições, o Presidente passou à Ordem do Dia, propondo de início a inversão da apresentação dos assuntos pautados. Posta em votação a proposta recebeu três votos contrários, nenhum a favor e uma abstenção. Não houve portanto, a inversão. A coordenação dos trabalhos passou ao Coordenador do OTA, Conselheiro Bechara em virtude da necessidade do Presidente em ausentar e não estar presente no momento, o Vice-Presidente. O Conselheiro Bechara passou à leitura dos relatórios sobre o meio ambiente em relação ao Projeto de Ampliação do Cair Talongo - Paquetá. Os referidos relatórios são do biólogo do Aquário Municipal, Paulo de Jesus Ferraz Meira e do oceanógrafo do Instituto de Pesca - Divisão de Pesca Marítima, Acácio R. G. Tomás. O Conselheiro Lança informou que esse Projeto da CODESP, está no CONDEPHANT e que já passou por análise, não existindo ainda decisão. No momento o processo se encontra com o Conselheiro Antônio Luiz Dias de Andrade para emissão de parecer. O Conselheiro Bechara esclareceu que o Grupo de Auxílio ao OTA, neste projeto, já se reuniu a semana, e pretende visitar aquela área da CODESP, extraoficialmente, analisando apenas a parte edificada e que ele tentará um contato com o referido Quinteto Antônio Luiz Dias de Andrade, no sentido de auxiliar ao OTA, quanto ao mesmo projeto. Res.

te momento, asumiu os trabalhos da mesa, o
Conselheiro Talis Ferraro, Vice-Presidente do Conselho.
O Conselheiro Condemnar solicitou vistas do RIMA -
1.ª parte, a fim de elaborar um parecer, sendo
que o relatório foi a ele entregue. O mesmo Con-
selheiro sugeriu que o Órgão Técnico complementasse os
seus pareceres após a leitura do RIMA - 2.ª parte,
podendo assim emitir mais observações técnicas.
Ele solicitou ainda que seja entregue a cada
Conselheiro uma cópia dos dois relatórios do
OTA (de oceanografia e biologia marinha), a fim de
que haja maior compreensão. O Conselheiro
Condemnar pediu também que sejam comple-
mentadas informações necessárias ao trabalho
do Grupo de Auxílio e que para isso sejam
oprimados os seguintes órgãos: - CODESP, arquiando:
- Quais as fases de realização da ampliação
do porto e retroporto de Santos? - Ministério da
Infraestrutura - solicitando: - O projeto de ex-
pansão do porto e retroporto de Santos, as deman-
das e projeção do porto. - Secretaria Nacional
dos Transportes - questionando: - Das questões re-
lativas à malha viária na estrutura do por-
to e retroporto de Santos? - O referido Conselhei-
ro prontificou-se a realizar as minutas do de-
creto, entregando-as à Secretaria do Conselho para
posterior envio. O Conselheiro Bechara solicitou
seja realizado contato com a CODESP, a fim de
que a empresa envie o RIMA - 2.ª parte com
urgência, para que o OTA realize mais estu-
dos. Os Conselheiros decidiram, que quanto
à elaboração da minuta do decreto que deverá
ser enviado aos órgãos ligados à preserva-
ção, deverá ser realizada por eles, após: a

Reinaldo Martins

análise do RIMA - 2ª parte, a complementação de dados por outros técnicos do OTA e do parecer do Grupo de Conselheiros que auxilia, o referido órgão técnico no Projeto de Ampliação Pais Jalongo - Paqueta. Propondo a reunião, o Vice-Presidente Fábio Serrano, passou à análise de processos. Processos: 11.728/90 e 11.729/90. Avenida Afonso Pena, nº 142 e 170, respectivamente. Solicitação para dividir os imóveis. Após a leitura do parecer do OTA e realizada a análise dos Conselheiros, foram colocados em votação. O pedido do requerente recebeu nove votos a favor e uma abstenção, portanto sugerido o deferimento, apenas com a ressalva, de que antes o OTA solicite ao proprietário, documentação dos imóveis, tais como plantas, fotos externas e internas, para arquivar. Processo 9.829/90. Av. Afonso Pena, nº 162. Pedido de aprovação de projeto de prédio. Após a leitura do parecer do OTA e análise pelos Conselheiros, o processo foi colocado em votação, quanto ao solicitado, recebendo nove votos a favor e uma abstenção, sendo portanto sugerido o deferimento ao requerido pelo proprietário. Processo nº 9.566/90. Rua Cidade de Toledo, nº 21/23. Solicitando a isenção de IPTU. Após a leitura do parecer do OTA e da análise dos Conselheiros, foram colocadas em votação três propostas: a) - retorno ao OTA para contato com o proprietário, a fim de fornecer esclarecimentos, que possam levá-lo a dar ao imóvel características originais, embora sua boa conservação atual; b) - imediato deferimento do pedido; c) - Indiferimento do pedido. As propostas receberam os seguintes votos: a) - oito votos a favor; b) - um voto e c) - nenhum voto. Houve uma abstenção.

Guilherme Martins

receber, portanto o processo encontra-se em poder do referido Conselho. Processo 2.115/90 - Avenida São Francisco, nº 480 - Licença para demolição de imóvel. Processo 2.115/90 - Avenida, digo, após a leitura do parecer do OTA e análise dos Conselheiros, foi colocada em votação, recebendo sete votos contrários ao pedido do requerente, portanto, sugerindo o indeferimento da solicitação, com apoio no parecer do OTA. Processo 5.341/90 - Rua Comendador Martins, nº 150/152 - aprovação de projeto para unificação de lotes. Foi enviado ao CONDEPASA pela SEOSP para informar sobre o amparo legal dos pareceres. Após a leitura do parecer do OTA e análise dos Conselheiros, foi aprovada a ata do Órgão Técnico, com descrição da legislação em que o Conselho baseia suas sugestões, por unanimidade dos Conselheiros, com sete votos a favor do citado parecer. Continuando os trabalhos os Conselheiros decidiram suspender a próxima reunião extraordinária do dia quinze de maio, a fim de que todos os Conselheiros possam comparecer ao Seminário sobre o Plano Diretor Físico de Santos, promovido pela SEPLAN, nos dias quinze e dezesseis do corrente. Foi marcada para o dia vinte e dois p.f., a próxima reunião ordinária. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Vice-Presidente, Fábio Ferraro, deu por encerrada a presente reunião, às vinte e três horas e quinze minutos. Eu, Maria Selma P. G. C. Andrade, secretariei a reunião, lavei a presente ata, que após sua discussão e aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, oito de maio de hum mil, novecentos e noventa.

© Selma P. G. C. Andrade, Secretária

