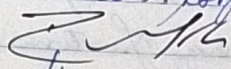





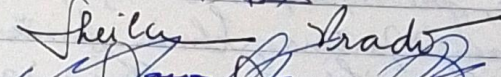
dez horas e trinta e cinco minutos. Nós, Lúcia Helena Maxta e Maria Selma P.G. da Cunha Andrade secretariamos a reunião, lavramos a presente ata, que após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, sete de abril de hum mil, novecentos e noventa e dois. ~~Alfândega~~ ~~Arto~~

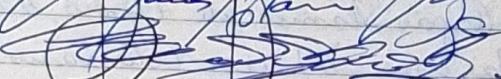
Bechara Abdalla P. Neves - 

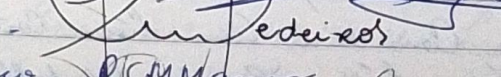
Victor Hugo Mori - 

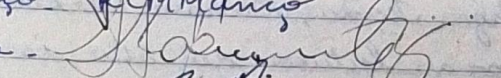
Walter C. Antunes - 

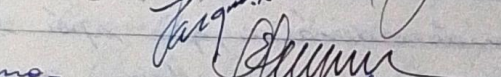
João Paulo da Silva - 

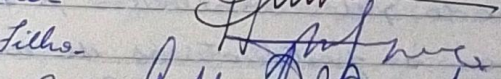
Sheila Prado Leite - 

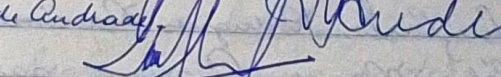
Marcos A. Braga - 

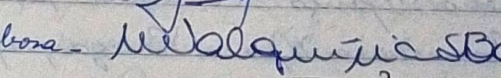
Alexandre Bis - 

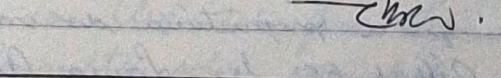
Jouana J. de Medeiros - 

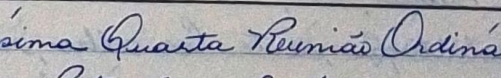
Regina Célia M. Manço - 

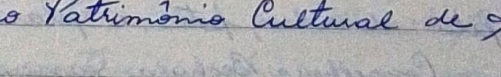
João Roberto A. Zonis - 

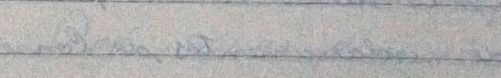
Alfredo Vasques - 

Fábio Eduardo Ferraro - 

Martinho Leonardo Filho - 

Wilmia Sherezinha S. de Andrad - 

Franusio José Card - 

Maria Valquíria J. Barbosa - 

João Eber de Góis - 

Ata da Quinquagésima Quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos vinte e oito dias do mês de abril de hum mil, novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico Municipal "José da Costa e Silva Sobrinho", realizou-se a quinquagésima quarta

reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quem a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Bechara Abdalla, Jociana Justino de Medeiros, Sheila Prado Leite, Eitor Iglesias Lid, Alfredo Vazquez, João Paulo da Silva, Walter C. Antunes, José Roberto de A. Zonis, José Marques Carrizo, Alexandre Bizio, Renaldo Lopes Martins, Selma Simões e os representantes do Órgão Técnico de Apoio, Maria Valquíria de Souza Barbosa, Marcos Atanásio Braga e José Elber de Góes e a Conselheira Ana Lívia Costa Pires. O Coordenador do Órgão Técnico, Bechara Abdalla, deu início à reunião com a leitura da ata da quinquagésima terceira reunião ordinária, que após lida e aprovada foi assinada pelos Conselheiros e ela presente. A seguir passou às justificativas de ausência dos Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Mauro Bondi Regina Célia Mangó. A seguir passou às comunicações aos Conselheiros. Marcos Braga, representante do OIA comunicou que a proprietária do imóvel sito à Avenida Conselheiro Nébras, 652, Sra. Laura Akasui Trianna, atendendo a solicitação deste Conselho, realizou a entrega de uma fita de vídeo, fotos e planta do referido imóvel. Prossequindo o Conselheiro Bechara passou às comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros. José Elber do OIA, convidou a todos os presentes para comparecerem à exposição de seus quadros que se realizará do dia sete a quinze de maio na Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos, reforçando o convite que será enviado a cada um. O Conselheiro Bechara anunciou que houve uma reunião com os proprietários de

imóvel sito à Avenida Conselheiros Nébias, 654, e os técnicos responsáveis pelo projeto, com o Órgão Técnico de Apoio, quando os primeiros se comprometeram a realizar outro projeto, onde será mantida parte da edificação, atendendo assim as solicitações por este Conselho. O Coordenador do OTA, esclareceu ainda que o Engenheiro Marcos Paiva trouxe hoje o projeto referente ao imóvel acima citado, para apreciação do CONDEPASA e fará a explanação ainda nesta reunião, caso os Conselheiros o autorizem. Diante da aquiescência de todos os presentes, decidiu-se que o citado engenheiro fará a apresentação durante o expediente da Ordem do Dia. Não havendo proposições, o Conselho fechou e passou à Ordem do Dia com a análise do Processo nº 55 465/91-91. Interessado: Alberto de Pinho. Assunto: Modificação e aquisição. Local: Rua João Pessoa, nº 306. Após a apresentação dos fatos e discussões, os Conselheiros decidiram, por unanimidade de votos, que o Órgão Técnico de Apoio convide o proprietário para uma reunião e apresente uma proposta alternativa para o local, que seja manter a platibanda, fazer um recuo de três metros e após, levantar o segundo pavimento. Ofício endereçado ao CONDEPASA. Interessado: Arquiteto João Fernando Kolim Coutinho. Assunto: Consulta sobre demolição de imóvel. Local: Avenida Bernardino de Campos, nº 626. O interessado expôs também, que a demolição é com a finalidade de construir um novo edifício com fins educacionais. Após várias discussões os Conselheiros decidiram, por unanimidade, que o Órgão Técnico de Apoio mantivesse contato com o arquiteto, a fim de ver a possibilidade de se manter a edificação atual, com adaptações ao novo empreendimento, esclarecendo as vantagens que poderia auferir com isso. Após a análise dos processos o Engenheiro

no Marcos Paiva foi convidado a apresentar o projeto referente ao imóvel sito à Avenida Conselheiros Nébras, nº. 652. Neste momento, o Professor Renaldo Lopes Martins assumiu a presidência da reunião. O Engenheiro Marcos Paiva explicou que foi realizado um novo projeto com aproveitamento de parte do imóvel atual e a construção de edifício atrás, buscando harmonizar o elemento novo e o antigo. O projeto compensou a diminuição do potencial construtivo do terreno, com o aumento do número de pavimentos. Mas, tendo em vista que o atual Plano Diretor Municipal permite apenas quatorze pavimentos, argumentou o referido engenheiro será necessário um encontro com o Secretário de Obras, Arquiteto Cláudio Abala, para que todos juntos viabilizem uma solução, que atenda aos interesses do Conselho e dos proprietários. O Engenheiro Marcos Paiva encerrou sua explanação, solicitando aos Conselheiros que analisassem o projeto e ajudassem na mediação junto à Secretaria de Obras e Serviços Públicos. Após a saída do engenheiro, os Conselheiros analisaram o novo projeto e decidiram que a representante do OTA, Maria Walquíria levava o projeto para uma análise mais pormenorizada e resolveram marcar uma reunião com uma comissão, formada por Conselheiros, o Presidente do Conselho e os membros do OTA, a fim de discutir o projeto e fazer o levantamento de pontos importantes, como ainda, após o estudo, manter contato com a SEOSP. Foi aprovada então, a seguinte comissão: Conselheiros: Renaldo Lopes Martins, Sheila Prado Leite, José Roberto de A. Jones, Alexandre Biot, José Marques Carrig; - membros do Órgão Técnico: Coordenador: Bechara Abdalla, Marcos Atanásio Braga, José Elber de Jesus e Maria Walquíria de Souza Barbosa.

Esta comissão marcou para o próximo dia cinco de maio, às dezesseis horas, nas dependências do Arquivo Histórico, a primeira reunião para estudo do projeto. A seguir, o Presidente passou ao último item da Ordem do Dia: Continuidade das discussões sobre a ZEIC. Mário Braga iniciou a explanação, mostrando plantas da parte insular de nosso Município, com a demarcação da ZEIC. Explicou que formam esta Zona Especial, parte da Vila Mathias, a Vila Nova, o Talongo, quase todo o Centro e apenas parte do Paqueta, em virtude deste bairro já estar bastante descaracterizado. Explicou também que o levantamento realizado, foi através da leitura da tabela dos imóveis e que as cores usadas nas plantas simbolizam o grau de preservação ou deterioração das edificações. A seguir o Professor Reinaldo Lopes Martins propôs aos Conselheiros que fosse aprovado este projeto da ZEIC, confiando no trabalho técnico realizado, pois seria inviável a análise de cada imóvel demarcado, pelos membros do Conselho, e sendo também, a aprovação, uma forma do projeto prosseguir os trâmites legais para transformá-lo em Lei. A proposta foi endossada pelos Conselheiros Tarques e Bis. Colocada em votação, foi aprovada, tendo recebido onze votos a favor e uma abstenção. O Conselheiro Bis solicitou que nas reuniões do Conselho fosse instalada uma lousa como recurso visual. Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Presidente Reinaldo Lopes Martins, deu por encerrada a reunião às vinte e duas horas e trinta minutos. Nós, Lúcia Helena Masto e Maria Selma P. G. da Cunha Andrade, lavamos a presente ata e após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santo

vinte e oito de abril, de hum mil, novecentos e noven-  
 ta e dois. ~~Ata~~ ~~Reuniao~~ ~~Ordinaria~~  
 Renialdo Lopes Martins.  
 Bechara Abdalla.  
 Joziana J. de Medeiros.  
 Sheila Prado. ~~Sheila~~ ~~Prado~~  
 Titor Iglesias Cia. ~~Ata~~ ~~Ordinaria~~  
 Ana Lucia Costa Pires.  
 Alfredo Tangues.  
 Joao Paulo da Silva.  
 Walter C. Antunes.  
 Jose Roberto A. Jones.  
 Jose Marques Caruso.  
 Alexandre Bis.  
 Selma Simoes.  
 Maria Valquiria J. Barbosa.  
 Mano Atanasio Braga.  
 Jose Eber de Fois.

Ata da Quinquagesima Quinta Reuniao Ordinaria do  
 Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos  
 CONDEPPSA.

Aos dezesseis dias do mês de maio de hum mil, novecen-  
 tos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo  
 Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Cen-  
 tro de Cultura de Santos, digo, Centro de Cultura  
 Patrícia Galvão, realizou-se a quinquagesima quin-  
 ta reunião ordinária do Conselho de Defesa do  
 Patrimônio Cultural de Santos CONDEPPSA. As dezesseis  
 horas fez-se a primeira chamada, mas por fal-  
 ta de quorum a reunião só teve início após a segun-