

Rejuna Gebe M. Soares RCM Mangó

Três Feijões de São Tomé

Ata da centésima trigésima  
oitava Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do  
Patrimônio Cultural de  
Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e oito dias do  
mês de janeiro de um  
mil, novecentos e nove-  
ta e sete nas dependên-  
cias da "Biblioteca Roldão  
Mendes Rosa" no Centro de  
Cultura "Patricia Galvão",  
realizou-se a centésima  
trigésima oitava Reunião  
Ordinária do Conselho de  
Defesa do Patrimônio Cul-  
tural de Santos - CONDEPASA.  
A reunião teve início após  
a segunda chamada, às  
dez e nove horas e trinta  
minutos. Compareceram  
à reunião os seguintes  
conselheiros: Fábio Eduardo  
Serrano, Eliane Elias Ney  
Caldatto Barbosa, Sônia Ma-  
ria Luz de Azevedo, Alfredo  
Vasques, Yedda Cristina Mo-  
reira Sadocco, Bechara Abdalla  
Pestana Neves, Daniel Passos  
Prença, Maria Christina

Serrano, Marise Céspedes Fa-  
 volano, Hanna Luciana h. San-  
 tos Silva, Vanessa C. F. dos Reis,  
 Luiz Carlos Rodrigues Nascimento  
 e a componente do Órgão  
 Técnico de Apoio, Iris Seizer  
 da Silva Nunes. O presidente  
 iniciou a reunião com a  
 leitura da ata anterior,  
 que após lida e aprovada,  
 foi assinada e aprovada  
 por a ela presentes. A seguir  
 foram apresentadas as jus-  
 tificativas de ausência dos  
 membros: Eliete P. B. Maxi-  
 Alfredo, Francisco José Card-  
 deo S. Galvão Mello. Em con-  
 tinuação aos conselheiros  
 foram lidas as publicações:  
5.0. URGENTE de: 19-12-96 - "Concerto  
 faz Colísen reviver anos de  
 ouro". O prefeito David Cayatte  
 no faz, às 18 horas, a entrega  
 simbólica da 1ª fase das obras  
 de restauração do imóvel,  
 um dos principais exempla-  
 res do patrimônio histórico,  
 artístico e cultural da cidade.  
20-12-96 - "Colísen tem a atenção  
 que merece", considerado como  
 um dos mais importantes  
 exemplares do patrimônio  
 histórico e arquitetônico.

santista, somente nesta administração o Teatro Coliseu está recebendo o tratamento que merece. O prefeito David Capistrano, que em 1994 fez a desapropriação do imóvel, se empenhou em recuperar a estrutura do prédio e vem trabalhando com determinações para resgatar suas formas originais, características do início deste século. "Prefeito inaugura hoje Recinto de Introdução de Sementes no Jardim Botânico Chico Mendes". Em solenidade às 10 horas, o prefeito David Capistrano inaugura o recinto de introdução de sementes e o Espaço Hydias Federici, que abrigará, além do acervo da jornalista, biblioteca especializada em botânica e herbário. "Lei complementar nº 257 de 17 de dezembro de 1996". Isenta de pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, da taxa de renovação de lixo domiciliar e do Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza os imóveis e estabelecimentos localizados na Zona Turística, onde estiverem instalados hotéis credenciados pela

Embratur, durante o prazo de  
 5 (cinco) anos, a contar do  
 exercício de 1997. 21-12-96 - "lei  
 nº 1556 de 17 de dezembro de  
 1996". Altera a denominação,  
 a estrutura básica e a com-  
 petência do Conselho Muni-  
 cipal de Defesa do Meio Ambien-  
 te e dá outras providências.  
 17-12-96 - "Outras providências.  
 espaço para lazer e cultura".  
 O prefeito David Capistrano Filho  
 inaugurou sexta-feira passas-  
 tas, o painel do artista plás-  
 tico Mário Gusen e a área  
 urbanizada, junto ao Centro  
 de Santa Catarina, marco  
 de fundação de Santos. "lei  
 complementar nº 260 de 19 de  
 dezembro de 1996". Altera os  
 dispositivos da lei nº 3531 de  
 16 de abril de 1968 (Código de  
 Posturas do Município) e dá  
 outras providências. DIÁRIO  
OFICIAL DE SANTOS de: 10-01-97.  
 "comunicado - Conselho de Defe-  
 sa do Patrimônio Cultural  
 de Santos - CONSEPASA". O Con-  
 selho de Defesa do Patrimônio  
 Cultural de Santos, em sua  
 13ª Reunião Ordinária, rea-  
 lizada no dia 17 de dezembro  
 de 1996, decidiu também as  
 seguintes sens: 1. processo nº:

11328/96-ff - Monumento a Brasília  
Cubas. 2. Processo nº 11329/96-30-  
Monumento aos Andradas. 3-  
Processo nº 14110/95-48 - Edifício  
situado à Rua 15 de Novembro  
103/109. 4. Processo nº 46253/95-55-  
Portal Monumental, Praça  
da circulação interna, Capela  
do Santo Cristo e túmulos  
(relacionados no processo) do  
Cemitério do Paqueté. 11-01-97-  
"Prefeito inspeciona obras  
de restauração - Teatro Coli-  
sen". O prefeito Beto Mansur  
garantir que as obras de  
restauração do Teatro Coli-  
sen vão prosseguir, apesar da  
escassez de recursos. Em  
parceria com o Governo Es-  
tadual, os serviços obedecerão  
ao cronograma inicial, que  
prevê gastos totais em torno  
de R\$6 milhões e um prazo  
de 30 meses para a conclusão.  
16-01-97 - "Secretaria de Governo  
vai reativar o Core da Cidade".  
É a primeira providência  
de Carlos Eduardo Adegas, que  
anteu iniciou oficialmente  
suas atividades como Secre-  
tário Municipal de Governo.  
O objetivo do projeto é restau-  
rar a fachada dos imóveis  
de valor histórico localiza-

dos no lento, preservando a  
memória arquitetônica da  
cidade. O Conselho Bechara  
sugeriu que o CONDEPASA elabo-  
re uma publicação orienta-  
do os procedimentos para res-  
tauracões de imóveis, infor-  
mando sobre a legislação  
vigente, destacando a isen-  
ção de IPTU. 17.01.97 - "Notificação  
de abertura de processo de  
tombamento". O Conselho de  
de Santos abriu o processo nº  
68219/96-21 com o objetivo de  
estudar o tombamento do  
imóvel, situado à Rua Gene-  
ral Câmara nº 253, Centro. 21.01.97.  
"Obras do Arquivo Público se-  
rão entregues em um mês".  
Trinta dias é o prazo que o Secre-  
tário Municipal de Obras e  
Serviços Públicos, Antonio Car-  
los Silva Gonçalves, deu para  
o término das obras do Ar-  
quivo Público Municipal, de-  
pois de realizar ontem uma  
visita na obra. "Patrimônio  
do servidor via monte de  
entulho". Um prédio na Rue  
do Comércio nº 103/105, bem no  
centro histórico da cidade  
está totalmente destruído.  
Dele, praticamente só restam

657  
as paredes fraterísticas e uma  
escadaria que dava acesso  
ao andar superior. Quase  
todo o telhado e o madeira-  
me que o sustenta ruíram,  
deixando a chuva entrar le-  
ve e solta. No andar térreo, o  
único que restou, há montes  
de entulho (telhas quebradas,  
vigas e restos de móveis), em-  
prestando ao local um as-  
pecto sinistro. 22-01-97 - "Estado  
destina verba para projetos  
culturais". O governo do Estado  
deverá destinar, este ano, re-  
cursos da ordem de R\$ 28  
milhões para o patrocínio de  
projetos culturais, por meio  
da lei de Incentivo à Cultura  
- LIC. 23-01-97 - "Prefeitura vai  
recuperar o prédio da Gota  
de hoje". O prédio que desde  
1993, quando foi alugada  
pela Administração anterior,  
não recebe qualquer obra  
de manutenção. O Fundo  
Social de Solidariedade fun-  
ciona no local, e a sua  
presidente, Ylidie Mansur,  
solicitou que a Secretaria  
de Obras inspecionasse o  
prédio para definir as  
reformas necessárias. 24-01-97 -  
"Engenho dos Erasmos será"

transformado em parque-  
sítis". A ideia é fornecer to-  
saria para que saneadores e  
engenheiros conheçam o único  
do XVI, em todo país, hoje  
em processo de recuperação.  
"Espedaria dos Imigrantes  
do prédio da Espedaria".  
A ser transferido do Estado  
para o Município. A medida  
foi acertada na tarde de  
Marsum e o secretário esta-  
dual da Agricultura, Fran-  
cisco Graziano, que veio a  
santo para tratar do as-  
sunto. "Museu de Pesca será  
reaberto em maio". O Museu  
será reaberto ao público em  
maio, quando as obras de  
restauração realizadas pelo  
governo do Estado estarão  
concluídas. 25-01-94 - "Em Susce-  
do desenvolvimento". No ani-  
versário da Cidade, o prefeito  
prioriza a retomada do cres-  
cimento econômico. 28-01-94.  
"Marsum vai a Brasília li-  
berar área do emissário".  
liberar a área do Emissário  
para uso da iniciativa pri-

vada é a missão que leva  
o prefeito Beto Mansur a Bre-  
sília, amanhã, quando man-  
terá encontros com o secretá-  
rio do Patrimônio da União,  
Hélio Carlos Gehrke. JORNAL  
ATRIBUNA de: 11-01-97. "Prefeito  
inspeciona as obras do Tea-  
tro Coliseu". O prefeito Beto Man-  
sur esteve visitando ma-  
nanhã de ontem o Teatro  
Coliseu, oportunidade em  
que inspecionar as obras  
de restauração do prédio  
ao lado de Wilma Fereszi-  
nha de Andrade, secretária  
de Cultura e Antonio Carlos  
da Silva Gonçalves, secretário  
de Obras e Serviços Públicos.  
Ao final da visita, o prefeito  
deixou claro que acha impor-  
tante a restauração do  
Coliseu como forma de re-  
cuperar a nossa história.

13-01-97 - "Em reforma, Museu de  
Pesca abre suas portas". Muitas  
famílias visitaram o Museu  
de Pesca, na Ponta da Praia,  
onde puderam observar, além  
da esbada da Galeira, as obras  
de recuperação do imóvel. M.  
Correspondência de 16/12/96 -  
Chefe de Gabinete do Presidente  
do Senado Federal, Sr. Carlos

Sant'Anna acusando o recebimento de nosso ofício datado de 16/11/96 e informando que o mesmo foi encaminhado ao Senador José Serra. Telegramas de 19/12/96 - Secretária de Documentação Histórica - Gabinete Pessoal do Presidente da República - Sra. Cira de Ribeiros Silva, acusando o recebimento do ofício nº 146/96 de 16/11/96. Ofício nº 809/96 - MP - PSCS - CMA de 26/12/96 - Philippe Augusto Vieira de Andrade - 13º Promotor de Justiça, encaminha cópia do relatório preliminar e requisita visita complementar ao Sítio Nossa Senhora das Neves, para localização, identificação e elaboração de parecerizado relatório sobre todos os sítios de interesse cultural (inclusive minas do provedor engenheiro Madre de Deus e Casa de Pedro de Góes, sam. Saquis e cemitério). Ofício nº 8011/96 - MP - PSCS - CMA de 30/12/96 - Dany de Paula Junior - 16º Promotor de Justiça, requisita o encaminhamento da documentação relativa à obra projetada para o entorno do Teatro Olisen, sem custo.

a realização de visitas. Em comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, a conselheira Eliane Elias comunicou que o processo que trata da criação do Fundo para a preservação e restauração do Patrimônio Histórico foi arquivado. Sugeriu desarquivamento e volta à tramitação.

No item das proposições, o conselheiro Jacques apresentou proposta de tombamento da Estação Ferroviária da antiga Estrada de Ferro Sorocabana localizada na Avenida Ana Costa 340, tendo em vista o Decreto Municipal 2938/96 que declara de utilidade pública área de terreno no local. O conselheiro Ney Caldato solicitou que se verifique qual a área de terreno abrangida pelo decreto. Na ordem do dia foram analisados: a) Objetivos do CONDEPASA para 1997: o assunto foi transferido para o final da reunião. b) Análise de processos: - Processo nº 66021/96-11 - interessado: Maria Belena Nô - assunto: aprovação do projeto de restauração.

ção, conservação de fachadas,  
e instalação de estacionamento

no imóvel - local: Praça dos  
Andradas nº 100 - o Conselho deci-  
diu devolver o processo à

Secretaria de Obras, solicitando:  
1. Reavaliação da proposta, res-  
peitando a volumetria da cons-  
trução, inclusive cobertura, e  
os procedimentos enumerados  
pelo Serviço Técnico de Apoio, as  
folhas 33 e 34 do processo 66021/96-11.

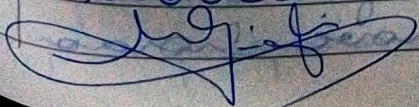
2. Reavaliação do uso proposto,  
verificando os conflitos de  
trânsito e a possibilidade  
real de acesso pela Praça  
dos Andradas onde o vão ori-  
ginal (atualmente descaracteri-  
zado) está representado em  
planta com 2,50 metros e em  
elevation com 2,00 metros de

largura. 3. Reavaliação da  
possibilidade de restauração  
do portal de acesso ao corre-  
dor de circulação lateral. 4.  
No caso de permanência do  
uso proposto, se estabeleça li-  
mite de prazo. Processo nº 990/  
97-37 - interessados: Arte Real

Empreendimentos Imobiliários  
Ltda. - assunto: construção  
de edifício comercial - 10 pa-  
vimentos - local: Rua Amada  
Bueno nº 3 a 281 e Rua Loure-

tituição, 140 a 144 - o projeto foi aprovado tendo em vista que foi adequado as limitações estabelecidas pela CONDEPASA. Processo nº 3684/96-66 - interessado: Selza Inaci de Sousa Gonzalez - assunto: modificação e acréscimo de prédio comercial - local: Rua Constituição nº 203 - o Conselho atendeu o recurso do profissional responsável técnico, mas deliberou que para amenizar a descaracterização do conjunto arquitetônico de interesse é necessário a demolição da marquise sobre o passeio. Processo nº 65139/96-88 - interessado: Wilson Roberto da Silva - assunto: autorização para demolição de imóvel - local: Av. Mal. Floriano Peixoto nº 85 - o Conselho não se opôs à demolição do imóvel. ab consulta prévia - interessado: C e A Modas Ltda. - assunto: reforma - local: Av. Ana Costa nº 54 - após análise, o Conselho decidiu o seguinte: 1. Vãos dos caixilhos da sobreloja na fachada: manter os caixilhos em alumínio anodizado bronze e vidros escuros. No

caso das tomadas de ar para  
o sistema de ar condicionado,  
trocar os painéis de vidro por  
aletas em vidro ou venezianas  
em alumínio anodizado. 2- Vãos das portas e vitrines  
do térreo (fachada): aprovada  
a proposta apresentada na  
consulta prévia. 3- Piso da ga-  
leria: corrigidos calamentos,  
mantendo de gran e refazendo  
os rodapés dos pilares. 4- Vãos  
da galeria: não foi aprovado  
o fechamento dos vãos entre  
os pilares externos da galeria.  
Decidiu-se discutir os "Objetivos  
do CONSEPASA para 1997" em  
Reunião Extraordinária a ser  
realizada em 04/02/97. Por não  
mais haver a discutir ou  
relatar o presidente deu  
por encerrada a reunião  
às vinte e três horas. O pre-  
sidente Fábio Eduardo Serra  
na secretaria a reunião e  
em Hilian Esther Gieff, lavrei  
a presente ata que, após  
lida, discutida e aprovada  
passa a ser assinada pelos  
conselheiros a ela presentes.  
Santos, vinte e oito de janei-  
ro de um mil, novecentos  
e noventa e sete.



Fabio Eduardo Serrano

Eliane Elias

Ney Caldato Barbosa

Sonia M. Luz de Alencar

Alfredo Vasques

Yedda C. Moreira Sadocco

Bechara A. Pestana Neves

Daniel Passos Tronça

Marie Christine Serrano

Marise Leopoldes Favolaro

Vanessa C.F. dos Reis

Luiz Carlos R. Nascimento

Iris Figueira da S. Nunes

Ata da vigésima sétima  
Reunião Extraordinária do  
Conselho de Defesa do Patrimônio  
Cultural de Santos  
- CONDEPASA.

Aos quatro dias do mês de  
fevereiro de 1997, nas depen-  
dências da Biblioteca  
Municipal "Roldão Mendes  
Rosa", no Centro de Cultura  
"Patrícia Galvão", realizou-se  
a vigésima sétima Reu-  
nião Extraordinária do Con-  
selho de Defesa do Patrimô-  
nio Cultural de Santos -  
CONDEPASA. A reunião teve  
início após a segunda che-  
gada, às dez e nove horas