

Nej Kaldatto Barbosa

Alexandre de S. Bis Loureiro

Marcos Atanazio Braga

Fris Gezer do Alvo Nunes

Ata da nonagésima sétima
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultural
de Santo. Bondepassa.

Aos vinte e sete dias do
mês de setembro do trem mil, nove-
centos e noventa e quatro, nas depen-
dências do "Arquivo Histórico do Foz
da Costa e Silva Sobrinho", no "Centro
de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se
a nonagésima reunião ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural
de Santo. Bondepassa. As dezesseis horas
e trinta minutos, fez-se a primeira
chamada, mas por falta de quemim
a reunião só teve início após a
segunda chamada, às vinte horas.
Compareceram a reunião os seguintes
conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento,
Marcos Aps, Walter Calarino Antunes,
Jorge Arruda Jones, Maria Christina
Serrano, Fabrice EdUARdo Serrano, Beatriz
Abdalla P. Neves, Francisco José Laro,
Alexandre Bis Loureiro, Nej Kaldatto
Barbosa, Caetano Valentim Martore Silve,
Elane Elias, José Elio de Fois e
Alfredo Vasques. O coordenador do
OIA iniciou a reunião com a

leitura da ata anterior, que após lida e aprovada foi assinada pelos conselheiros e ela presente. A seguir foram feitas as justificações dos seguintes conselheiros: Wilma Therezinha F. de Andrade, Rejane Marie Buch Prado Vitor Iglesias, Lidia do componente da O.I.A. Maria Otanásio Braga.

Passou-se às comunicações, com a leitura do recorte do jornal "A Tribuna" do dia oito de setembro último, o qual relata o ato de vandalismo praticado no Engenho dos Erasmos, após alguns comentários a respeito, o conselheiro Bechara a título de colaboração com o Condopasa, informou que no início do ano passado, através de reuniões com o reitor da USP e visitas de demais componentes daquela universidade, ficou acordado que os mesmos iriam apresentar um projeto arqueológico para a área (3000 m²) pertencente a USP, que este deveria estar pronto e em início de execução em setembro de 1993. Até a presente data (mais de um ano) a F.M.S. está no aguardo desse projeto e de suas delimitações para poder viabilizar o estudo de aproveitamento do restante da área pertencente a F.M.S. (aproximadamente 48.000 a 49.000 m²), daí a necessidade de se oficializar a reitoria de USP cobrando-lhes esse projeto.

Os demais conselheiros presentes por

consenso recataram a sugestão. Ficou acertado que o secretário, em contacto com o conselheiro Bichara para maiores esclarecimentos, providenciaria um ofício à USP, cobrando a agilização desse estudo.

À seguir, passou-se a leitura da cota resposta de nosso ofício nº 87/94, encaminhada à Sedurb, cobrando providências para retirada do painel publicitário da rua General Lãmara, 54 de enormes dimensões, e foi informado que se encontra em processo de multas e intimações para a remoção do citado painel.

Logo após foram apresentados os recortes do "D.O. Urgent", e "A Tribuna" do dia 27/9/94, que relata a visita do senhor Dufuto à área do Valongo, tal visita teve como objetivo discutir ações conjuntas para a restauração do complexo com a colaboração também da iniciativa privada. Iniciativa essa muito elogiada pelos conselheiros, desde que o Condopasa participe e oriente devidamente tais restaurações como está previsto em lei.

Ainda nas comunicações o presidente, Luiz Carlos, informou que esteve em contacto com a diretora do Colégio D. Escolástica Rosa, para obter maiores detalhes a respeito da mutilação do estatus de "João Otávio" e foi informado que o aluno responsável,

através de pressões dos demais, foi levado a diretoria juntamente com os pais e foi transcrita compulsoriamente, existe um B.O. de ocorrência no 3º Distrito, e que as demais providências ficaram agora a responsabilidade do Conselho Tutelar. A conselheira Maruci solicitou que se entrasse em contato com o delegado do 3º Distrito, a fim de tentar resgatar as peças que foram mutiladas. Tal sugestão foi aceita por consenso.

Por não haver comunicação, pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, nem mesmo proposições, passou-se para a primeira parte da Ordem do dia:

a) Ofício n.º 273 / DES

Interessado: E.E.P.G. "Dr. Cesário Bastos"

Assunto: Estacionamento do patio da unidade escolar.

Após a leitura do mesmo o conselheiro Serrano questionou se tal ocupação não provocaria alterações físicas e da falta de maiores esclarecimentos no pedido.

Como o estacionamento, segundo os demais conselheiros, já se encontra em funcionamento, por consenso os conselheiros acataram o pedido e ficou acertado que seria enviado um ofício resposta a entidade informando que o Conselho não tem nada a opor ao uso da área livre para

estacionamento, desde que não
haja descaracterização na área ambi-
ente

b) Estudo preliminar do Edifício da
"Nec do Brasil"

Local: Rua Amador Bueno esquina
com rua Constituição

Interessado: Construtora TODA do
Brasil S.A.

Após análise do projeto e diversas
discussões a respeito, por se tratar
de área esquiástica, pela falta de
instrumentos legais e uma maior
avaliação da Sedurb, foi aceito
por consenso o projeto, desde
que, se cumpram as recomenda-
ções referentes ao paisagismo do
muro e a integração dos prédios
antigos com a nova edificação, se
responsabilizando pela restauração dos
mesmos dados esses que deverão
ser informados ao interessado
para que o mesmo possa com-
pletar o projeto.

Na segunda parte da Ordem
do Dia, referente às decisões finais
dos processos de tombamento, foi
apregado em primeiro lugar:

Troço n: 48930/93-81

Interessado: Condepasa

Assunto: Tombamento do Remanescente
parque Balneário Hotel

Local: Praça Rotary n. 1

Como tal processo já havia sido amplamente discutido, analisado, passou-se rapidamente para a votação nominal: absteve-se do voto a conselheira Eliane Elias, votou contra a proposta o conselheiro Zonis da ASECUB, os demais: Sr Luiz Carlo, Marcio Aps, Walter Catarino, Maria Christina, Fabio Serrano, Bechara Abdalla, Francisco J. Carol, Alexandre Bis, Ney Caldatto, Luciano Valentim, José Ebel de Jesus e Alpedo Vasques votaram a favor do tombamento, ficando assim definitivamente aprovado o processo de tombamento com 12 (doze) votos a favor. Houve 1 (um) abstenção e 1 (um) voto contra. Todavia os conselheiros presentes se posicionaram contra o ato solene de assinatura do mesmo, sugerido pelo senhor Secretário de Cultura. Tal postura não foi votada.

Processo n.º 29896/94-16

Interessado: Londrapara

Assunto: Tombamento da Caixa Econômica Federal / Gonzaga

Local: Avenida Presidente Wilson, 13

Após a leitura do parecer e análise de Secretário de Assuntos Jurídicos, passou-se a votação nominal da decisão final do tombamento votaram a favor os conselheiros: Luiz Carlo, Marcio Aps, Walter Catarino, Maria Christina, Fabio Serrano, Bechara Abdalla,

Francisco Carol, Alexandre Biss, Ney Baldatto,
Leandro Valentim, Jozé Eduardo José e
Alfredo Vasques. O conselheiro Elane
Elas da Sajur absteu-se do voto e
o conselheiro Joris de Assis votou
contra.

A decisão final de tombamento
foi aprovada por este conselho com
12 (doze) votos a favor.

Na análise dos processos foram
verificados os seguintes:

1) Processo n: 382 29/94. 34

Interessado: Claudio Augusto Queiroz
Abdala

Assunto: Aprovação de Projeto
Arquitetônico

Local: Rua João Pessoa 240/242

Como o interessado não apresentou
o projeto para a nova proposta,
ficou prejudicado. Devendo o
mesmo retornar a Sedurb para
nova intimação.

Processo n: 402 41/94. 12

Interessado: Transportadora Queiroz

Assunto: Isenção de IPTU

Local: Rua Gonçalves Dias, 29

Após a leitura do pedido inicial
de isenção e verificação das fotos
da planta o processo foi am-
plamente discutido. Como a restau-
ração está em andamento, só
podendo ser decidido quando
for solicitada a baixa da

obra, conforme determina o artigo 7º de Lei 640/91. (Parágrafo 3º)

Processo n.º 43424/94-59

Interessado: Jamazato Comércio e Empreendimentos Imobiliários Lda.

Social: Rua Luis de Ságuas 10-14

Assunto: Licença para demolição de imóveis

Após a leitura do parecer do OIA, verificação do registro fotográfico, como o ped. do inicial implica na demolição de dois sobrados existentes na zona Residencial, fora de Subzona de Interesse Histórico-Cultural e não são integrantes da listagem de bens de interesse, inventariando os imóveis. O Conselho aprovou as demolições com 8 (oito) votos a favor. Houve 5 (cinco) abstenções e 1 (um) voto contra.

- Processo n.º 46135/93-67

Interessado: SEPCON/DEUIP

Assunto: Comunicação que o Sr. Joaquim Fernandez, foi intimado e autuado a providenciar restauração do imóvel.

Social: Avenida Cons. Nébias, 133

Devida a falta do registro fotográfico, o processo ficou prejudicado, devendo retornar assim que se providenciarem tais documentos.

Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente deu por encerrada a Reunião às vinte e

duas horas, dez minutos. Eu Marim
ze Malavari, secretariu e reunião e la-
vri o present ata que, após lida,
discutida e aprovada passe a
ser assinada pelos conselheiros a
ela presentes. Santos, vinte e sete
de setembro de hum mil, novecentos
e noventa e quatro.

Palavras:

Leopoldo Carlos Rodrigues Passimont

Marcelo Aps

Walter Lacerda Antunes

Jos Roberto Arruda Joris

Mario Christino Ferraro

Fabio Eduardo Ferraro

Recharo Abdalla Deston Neves

Ranieri Jos Leval

Alexandre Bui Beureiro

Wey Caldeira Barbosa

Leandro Valentin Martin Filho

Elane Elias

Jos Eder de Jais

Alfredo Vasques

Leandro
Mouca Oym

Neto

Neto

Neto

Neto

Neto

Neto

Neto

Ata da nonagésima nona
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - Condepasa.

Nos oito dias do mes de novem-
bro de hum mil, novecentos e noventa
e quatro, nas dependências do "Arqui-
vo Histórico Dr. Jos da Costa, Silva
Lobrinho", no "Centro de Cultura