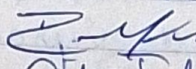
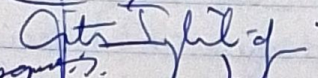
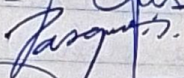
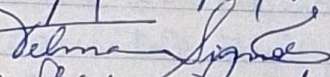
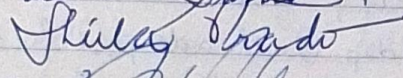
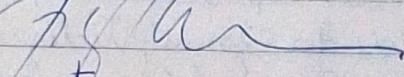
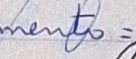
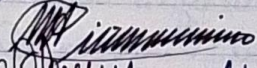
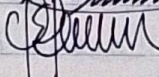
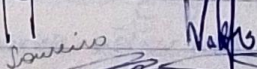
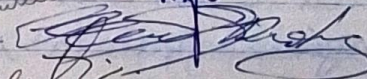
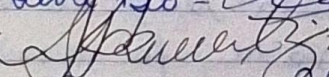
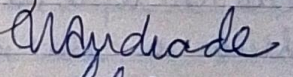
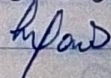
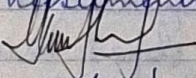
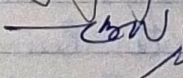
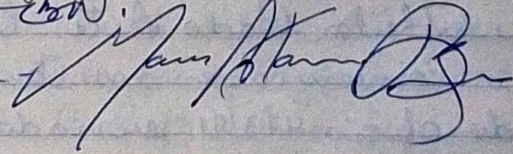


Reinaldo Martins

a presente ata e após sua discussão e aprovação
passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela pre-
sentes. Santos, doze de novembro de hum mil, no-
vecutos e noventa e hum. Harota

- Bechara Abdalla - 
- Vitor Iglesias Bid - 
- Alfredo Tasques - 
- Helma Simões - 
- Sheila Prado Leite - 
- Meu Caldatto Barbosa - 
- Francisco Ribeiro do Nascimento - 
- Marley Alvarez Cimino - 
- Fabio Eduardo Ferraro - 
- Walter Catarino Antunes - 
- Alexandre Loureiro da Silva - 
- Jose Roberto Zonis - 
- Wilma Therezinha F. de Andrade - 
- Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento - 
- Francisco Jose Carol - 
- Jose Eber de Gas - 
- Marco Atanazio Braga - 

Ata da Quadragésima Sexta Reunião Ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de San-
tos - CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de hum
mil, novecentos e noventa e hum, numa das depen-
dências do quarto andar do Centro de Cultura "Pa-
túcia Galvão", realizou-se a quadragésima sex-
ta reunião ordinária do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As

dezenove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Fabio Eduardo Serrano; Bechara Abdalla, Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento; Ney Caldato Barbosa, Alexandre da Silva Rio Loureiro; Francisco José Card; Walter Catarino Antunes; Wilma Therezinha Fernandes Andrade; Alfredo Vasques; José Roberto Anuda Zonis; Victor Hugo Mori, e os representantes do Órgão Técnico, Maria Valquíria de Souza Barbosa e Marcos Atanásio Braga. O Vice-Presidente, Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento, deu início a reunião com a leitura da ata da quadragésima quinta reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presentes. A seguir o Vice-Presidente passou às justificativas de ausência dos Conselheiros: Rinaldo Lopes Martins; Titor Iglesias Lid, e Steila Rado Leite. Em seguida deu início às Comunicações aos Conselheiros com a leitura do ofício 473/91, enviado pelo SEOSP apresentando a Arquiteta Maria Valquíria que irá colaborar com o Órgão Técnico. A seguir distribuiu aos novos conselheiros as cerox da lista de bens tombados pelo Conselho e as sugestões do Conselheiro Victor Hugo, sobre patrimônios, por solicitação na reunião anterior do Sr. Fabio Serrano. Prossequindo pediu que a secretária passasse seus recados. Primeiramente foi informado aos Conselheiros que a visita ao imóvel da Av. Conselheiro Mébias, 652 estava marcada para o dia 28, às 10 horas. A seguir comunicou que a proprietária do referido imóvel pediu para vir perante o

Reinaldo Martins

Conselho para expor as razões de sua solicitação de
 demissão do imóvel. O Vice-Presidente colocou o pe-
 dido em votação e o mesmo foi aprovado por una-
 nimidade. Ficou estabelecido também, que ela te-
 rá quinze (15) minutos iniciais da reunião do dia
 dez (10) de dezembro para falar aos conselheiros.
 A seguir passou as comunicações realizadas pe-
 los Conselheiros. O Conselheiro Luiz expôs sua preo-
 cupação em relação aos conselheiros faltosos. Ficou
 decidido que a secretaria do Conselho faria um
 levantamento das faltas e enviaria correspondên-
 cia de acordo com o regimento interno do Conse-
 lho. Prosseguindo a Professora Wilma Therezinha começou
 suas comunicações pedindo esclarecimentos sobre a restau-
 ração da Cruz de pedra da Igreja do Talongo, pois o
 Prof. Reinaldo ficou de ver se a SEOSP teria condições
 de executar o serviço, o OTA ficou de ver o andamen-
 to de tais entendimentos. Continuando falou que o teto
 do Teatro Calixto, originalmente tinha umas pinturas clás-
 sicas e que agora foi passado tinta preta, além de
 retirarem o lustre. Ficou acertado que o Órgão Técnico
 fará uma vistoria no local. A Prof^a Wilma perguntou
 também se foi feito o processo de tombamento da
 Ordem 1.^a do Carmo, pois foram colocadas nas torres
 sineiras, da referida igreja, grades de alumínio. Co-
 mo não foi ainda aberto o processo ela entrou com
 uma proposta neste sentido. Prosseguindo informou
 aos conselheiros que fez uma visita ao sítio das he-
 ras, na parte Continental de nosso Município, e que é
 uma região muito bonita, onde se avista toda a mun-
 dos, trouxe algumas fotos do local. Perguntou se no
 tombamento do Vale do Quilombo está incluída es-
 ta parte, o Sr. Marcos Braga disse achar que a
 parte citada, não foi contemplada no tombamento.

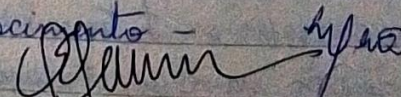
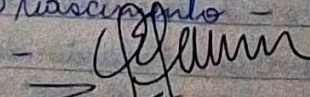
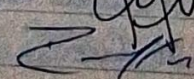
mas vamos consultar o decreto. A Prof.^a Wilma disse que é necessário preservar o local e apresentar para a comunidade. O membro do OTA, ficou de fornecer o mapa da área para a Conselheira e a secretaria, uma xerox do decreto de Tombamento do Vale do Quilombo. Dando continuidade à reunião o Sr. Presidente passou para as proposições. O Conselheiro Alfredo Targues apresentou sua proposta, solicitando que se oficie a Prefeitura sugerindo a alteração do contêiner onde encontra o Marco Distrital de Santos, na Praça Visconde de Mauá com a Rua Riachuelo, evitando-se definitivamente a penetração ocasional de propositos de pedestres. Após a análise da proposta, das fotos e do desenho das modificações a serem implantadas os Conselheiros, por unanimidade, decidiram encaminhar ao OTA para uma análise mais detalhada. A seguir passou-se para a Ordem do dia, iniciando com a análise de processos. Processo nº 45.846/91-06. Interessado: Valon S/A Administração, Empreendimentos e Participações. Assunto: Isenção de I.P.T.U. Local: Praça da República nº 56. Após exposição do Órgão Técnico, da análise do processo e das fotos, os Conselheiros decidiram, por unanimidade, deferir a solicitação do requerente. Processo nº 44.934/91-28. Interessado: Olympia Vergara Thaumaturgo. Assunto: Isenção de I.P.T.U. - Ex. 92. Local: Av. Conselheiro Heilias nº 674. Após análise do processo e das fotos do imóvel, ficou decidido, por unanimidade, que alguns Conselheiros iriam fazer uma visita no imóvel. Foi também solicitado, que o OTA marque-se esta visita, se possível, para o dia 28 do corrente, às 11 horas. Processo nº 26.440/91-16. Interessado: Câmara Municipal de Santos. Assunto: Tombamen-

Feinoldo Martins

do Prédio da Associação Predial de Santos. Local: Rua Amador Bueno n.º 22. Após análise do processo e das plantas do imóvel, os Conselheiros decidiram abrir o processo de tombamento do imóvel, por nove (09) votos a favor e duas (02) abstenções. Processo n.º 43.475/91-47. Interessado: Associação Comercial de Santos. Assunto: Demolição parcial de imóvel Local: Rua XV de Novembro n.º 129. O Órgão Técnico informou que o imóvel já tinha sido parcialmente demolido, permanecendo a fachada. Após análise do processo, e a constatação de que o mesmo se encontra em Área Cuidadora e Subzona de Interesse Histórico, os Conselheiros decidiram, por unanimidade, solicitar a SEOSP o embargo das obras, com suas implicações legais e que o OTA fizesse um levantamento maior da edificação constando a planta baixa, fotos, planta da nova edificação a construir e o valor venal do mesmo. A requir foi colocada em votação a porcentagem de multa a ser aplicada pelo CONDEPASA, de acordo com a Lei 753/91, artigo 12. Ficou aprovado, por unanimidade, a quantia de 25% sobre o valor venal do imóvel. Ficou acertado também, que seria enviada ao Secretário de Obras, um ofício solicitando a cobrança da multa, de acordo com a Lei 753/91, artigo 25. Processo n.º 37.097/91-17. Interessado: Walter Moqueena Prado. Assunto: Aprovação de projeto Local: Av. Rangel Pestana com Rua Comendador Martins, 37/45/56. Após a análise do processo e das fotos, foi lido o relatório enviado pelo interessado, justificando e esclarecendo de determinados aspectos de seu projeto. Depois de intensos debates o presente processo foi aprovado por oito (08) votos a favor e três (03) contra. Processo n.º 50.887/91-24. Interessado: Antonio Coronado. Assunto: Autorizações para instalação de um cabo de aço. Local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 9/13. O Conselheiro -

53
Zakaria

Coordenador do OTA, iniciou explicando seus contatos com o procurador dos proprietários, que foi intimado a escorar as paredes do imóvel ou restaurá-lo. Depois passou a ler a inicial do presente processo e mostrou os desenhos enviados. Após várias discussões ficou decidido, por unanimidade, enviar o presente a SEOSP, sugerindo que fossem mantidos entendimentos com o procurador, o requerente e a Prefeitura. Dando continuidade aos trabalhos o Presidente inicia o último item da Ordem do Dia, solicitando aos conselheiros que apresentassem suas sugestões para a lista de imóveis considerados de interesse. O Conselheiro Ney teve algumas considerações a respeito da listagem e disse que gostaria de acrescentar mais alguns imóveis e passou a discorrer: ① Igreja Luterana, na Av. Francisco Glicério; ② Av. Francisco Glicério nº 626, igreja próxima ao Arquidário; ③ Asilo dos Inválidos, Av. Francisco Glicério nº 642; ④ Igreja Santa Terezinha, Morro Santa Terezinha; ⑤ Rua da Constituição nº 551, Fábrica A Leonessa; ⑥ Av. Pinheiro Machado nº 850, Bazar Sol nascente; ⑦ Edifício Astor, Av. Tiquete de Carvalho; ⑧ Av. Maria Ribeiro nº 1. Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Vice-Presidente Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento, deu por encerrada a presente reunião às dez horas e quarenta minutos. Eu, Lucia Helena Mastia, secretariei a reunião, lavrei a presente ata e após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e seis de novembro de hum mil, novecentos e noventa hum.

Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento - 
Fabio Ferraz Eduardo - 
Bechara Abdalla - 

Reinaldo Martins

- Ney Caldato Barbosa -
- Alexandre da Silva Biondini
- Francisco José Card -
- Walter Catarino Antunes -
- Wilma Therezinha Fernandes de Andrade - Andrade.
- Alfredo Tazques - Tazques
- José Roberto Arruda Zonis +
- Victor Hugo Mori -
- M^{te} Valquíria de Souza Barbosa -
- Marcos Atanásio Braga -

Ata da Quadragésima Sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dez dias do mês de dezembro de hum mil, no-
 cento e noventa e hum, numa das dependências do
 quarto andar do Centro de Cultura "Patrícia Galvão",
 realizou-se a quadragésima sétima reunião ordi-
 nária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural
 de Santos - CONDEPASA. As dezenove horas e trinta mi-
 nutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de
 quorum, a reunião só teve início após a segunda
 chamada às vinte horas. Compareceram a reunião
 os seguintes Conselheiros: Regina Célia Moretti Manço,
 Marcos Atanásio Braga, Ana Lícia Costa Pires,
 Roberto Medeiros de Araújo, Reinaldo Lopes Martins,
 Alfredo Tazques, Sheila Prado Leite, Selma Simões,
 Luiz Antonio de Paula Nunes, Titor Iglesias Bid,
 Walter Catarino Antunes, Alexandre da Silva Bion-
 dini, Fabio Eduardo Serrano, Martinho Lior-
 nado Filho, Ney Caldato Barbosa, Wilma The-
 rezinha Fernandes de Andrade, Luiz Carlos Rodrigues