

708
Marcio Bouche Nacif
Daniel Passos Travença
Fernanda F. Nerechello
Vilma de Carvalho Gestaro
José Marques Carrico
Sonia Maria Luz Alencar

Alm
Luis

Alm
Luis
Alm

Ata da 152ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos quinze dias do mês de agosto de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima quinquagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião:

Bechana Abdalla Pestana Neves,
Lucimar Bergolizzi Moraes
de Oliveira, Roberto Machado
de Souza de Oliveira Ribeiro,
Marcelo Vallejo Fachada, Edison
Fernandes, Sonia Maria Luz
de Alencar, Marcio Bouche Nacif,
José Marques Carrico. O presidente
iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima quinquagésima primeira reunião ordinária, a qual

foi aprovada. Justificou a ausência o conselheiro Ney Caldato Barbosa. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões, adia-
das nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se:
Processo nº 4631/2001-44 - interessado: Telefônica Telecomunicações de São Paulo S.A. - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Amador Bueno nº 336: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 4163/2002-09 - interessado: Carlos Eduardo Adego - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicitação de construção de uma ponte para pedestres - local: Av. Siqueira Campos confluência das Ruas Octávio Spagnolo e Sr. Constantino Vaz Guimarães, Boqueirão: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se que tendo em vista tratar-se de bem tombado apenas pelo Estado, sugerimos o encaminhamento ao CONDEPHAAT. Processo nº 52056/2002-30 - interessado: Aristides Samaris - assunto: aprovação de mudança de uso parcial - local: Av. Floriano Peixoto nº 24: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se

700
nada opor ao requerido no
ponto de vista do patrimônio
cultural. Processo nº 15431/2002-21 -
interessado: Caldeia S.C. Ltda. -
assunto: aprovações de projetos -
local: Av. Bartolomeu de Gusmão
nº 169: após leitura do pare-
cer do OTA decidiu-se nada
opor ao solicitado, tendo em
vista tratar-se de Sem tou-
sado apenas a nível Estadual.
Salientando-se que a Resolu-
ção SC 40/98, no nosso enten-
dimento isenta o imóvel
de análise pelo CONDEPHAAT.

Processo nº 55611/2002-85 - interes-
sado: Toledo e Guimarães En-
genharia e Comércio Ltda. -
assunto: licença para lava-
gem e reposição de pastilhas
em fachada - local: Rua XV de
Novembro nº 41: após análise
deliberou-se aprovar os servi-
ços a serem executados, com
as recomendações do Órgão
Técnicos de Apoio. Processo nº
104625/2001-59 - interessado:

Rosana do Nascimento Vicente -
assunto: aprovação e legali-
zação de projeto de colocação
de luminosos - local: Praça
Visconde de Mauá nº 50: após
leitura do parecer do OTA,
decidiu-se convocar a inte-

ressada para esclarecimentos.

Processo nº 39960/2000-51 - interes-
sado: hessango Promotora de
Vendas Ltda. - assunto: licença

para alterações de fachada
(colocação de luminoso) - local:

Rua João Pessoa nº 15; após lei-
tura do parecer do OTA, deci-
diu-se manter o indeferimento.

Processo nº 55684/2002-47 - interes-
sado: Espólio de Philomena

Rasquale - assunto: regulariza-
ção de demolição de imóvel -

local: Av. Campos Sales nº 111; após
análise decidiu-se encami-

nhar o referido processo para
a SEAJUR, para análise e pro-

nifestações. Processo nº 54136/2002-48 -

interessado: Transio Luiz Lopes -

assunto: legalização de demo-
lição executada no imóvel -

local: Rua Itaboraí nº 09; após lei-
tura do parecer do OTA, decidiu-

-se que em vista do imóvel
possuir nível 2 de proteção, po-

derá ser regularizada apenas
a demolição interna, fazendo-

-se necessária a recomposição
do telhado em telha de barro,

conforme recomendação do Or-
gão Técnico e Apoio. Processo nº

54548/2002-82 - interessado: Granje
Veículos Administradora de
Consortio S/C Ltda. - assunto:

510
licença para demolição -
local: R. Henrique Aslãs nº 56:
após leitura do parecer do
OTA, deliberou-se nada opor
ao requerido, face o referido
imóvel estar fora da área
envoltória da "Hospedaria
dos Imigrantes" e não ter
nível de proteção esta selecionado
para ele. Processo nº 55320/2001-32 -
interessado: Sociedade Humanitá-
ria dos Empregados no Comércio
de Santos - assunto: isenção de
IPTU - local: Praça José Bonifácio
nº 59: após leitura do parecer
do OTA, decidiu-se pelo deferi-
mento do solicitado, por se tra-
tar de imóvel com nível 1 de
proteção - NP1. Processo nº 53455/
2002-24 - interessado: José Carlos
Cicchelli - assunto: isenção de
IPTU - local: Rua José Ricardo
nº 24 e Rua Trinti nº 44 a. 56:
após leitura do parecer do
OTA, deliberou-se pelo deferimento
do requerido na inicial. Processo
nº 111331/2001-38 - interessado: Dinamo
Armazens Gerais Ltda. - assunto:
reclamação tributária contra
cobrança de IPTU exercícios 2000/
2001 - local: R. Aguiar de Andrade
nº 58: após análise, deliberou-se
informar que o CONDEPASA avalie
a solicitação para renovação da

isenções de IPTU somente a partir de 2001, após serem atendidas as recomendações do Conselho, obteve parecer favorável à isenção na 248ª Reunião Ordinária de 23/5/02. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações, tratou-se: Ofício nº 223/02 - SF. de 09.08.2002 - Sindicato do Comércio Varejista da Baixada Santista; em que o presidente, Sr. Alberto Wesemann acusa o recebimento do ofício 45/2002 - CONSEPASA, ao qual foi anexado o laudo de Vistoria Técnica da SEOSP, abordando problemas relativos às atuais instalações da "Hospedaria dos Imigrantes". Após análise do teor do ofício, deliberou-se oficiar o Sindicato do Comércio Varejista, recomendando que os serviços constantes do laudo técnico sobre as condições de segurança do edifício da "Hospedaria dos Imigrantes", elaborado pela CORSEG/SEOSP, sejam licenciados junto à Prefeitura Municipal de Santos e tenham o acompanhamento de profissional habilitado conforme determina a legislação em vigor. Racional Engenharia - postes CPTM: a Racional informar ao Órgão Técnico de Apoio - OTA que aguarda a

250
definições do local para a
instalações dos postes. Após
análise e discussões, delibe-
rou-se por indicar a área
frente ao sem (calçada
em frente a fachada), tendo
em vista que o local an-
terior onde estavam os postes
sofria alterações em seu geo-
métrico e conta agora com
diversos equipamentos pú-
blicos (asfalto de ônibus, telefone).
O O.T.A. deverá definir com maior
precisão o local de instalação.
Por nada mais haver a dis-
cutir ou relatar, o presidente
den por encerrada a per-
munição às onze horas. Em, Lillian
Esther Gijfi, Secretária a per-
munição e lavrei a presente
ata, que após aprovada
passa a ser assinada pe-
los conselheiros a ela presen-
tes.

Santos, quinze de agosto de
dois mil e dois.



Bediana Abdalla Pestana Neves

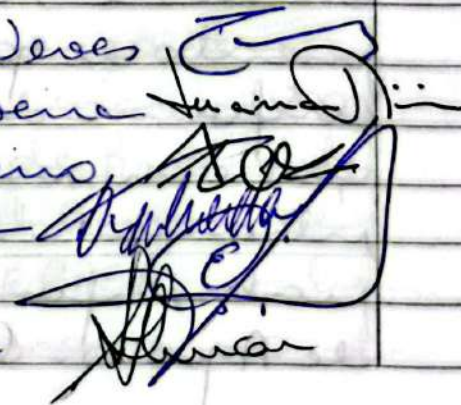
Lucimar P. Moraes Oliveira

Roberto Machado L. D. Ribeiro

Marcelo Vallejo Fachada

Edison Fernandes

Sônia M. Luz Alencar



Marcio Barchia Nacif

José Marques Carrico

Ata da 253ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e nove dias do mês de agosto de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima quinquagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Luciano Percipizzi Moraes de Oliveira, Vilma de Carvalho Sestaro, Edison Fernandes, José Marques Carrico, Daniel Passos Troença, Marcelo Vallejo Fachada e Sônia Maria Luz de Azevedo. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima quinquagésima segunda Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificou a ausência o conselheiro Marcio Barchia Nacif. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e dis-