

Lucimar P.M. Oliveira
Engenheiro de Freitas Kelen
José Marques Carrico
Giancarlo Salvador Latorraca

Ata da 250ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e sete dias do mês de junho de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão" realizou-se a ducentésima quinquagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechana Abdalla Pestana Neves, Eduardo Conde Bonadeiro, Edison Fernandes, Lucimar Bergolizzi Moraes de Oliveira, Roberto Machado de Luca de Oliveira Ribeiro, Vilma de Carvalho Sestaro, Engenheiro de Freitas Kelen, Giancarlo Salvador Latorraca. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima quinquagésima nona reunião ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Fernando Faia Meneghello e

José Marques Carrico. Nos itens,
 matérias em regime de urgên-
 cia e votações e discussões adic-
 das. Em análise de processos
 tratou-se: Cadastrado nº 21285/02-11-
interessado: Secretaria de Cultura -
assunto: pedidos de obras de con-
servação e reformas - local:
Santuário de Nossa Senhora do
Monte Serrat: com base no pare-
cer do OTA, decidiu-se que os
itens 1, 2, 3, 4, 5, 8 e 9 da reforma pre-
tendida podem ser realizados
mantendo-se as mesmas caracte-
rísticas dos materiais existentes,
caracterizando-se como obras de
conservação a serem documenta-
das e acompanhadas pelos técni-
cos envolvidos. Os itens 6 e 7 ne-
cessitam de projeto específico
para análise prévia. Correspon-
dência de 04/01/02 - interessado:
Museu de Arte Sacra - assunto:
solicita autorização para au-
mentar a altura do muro
no entorno do Mosteiro de São
Bento e Museu de Arte Sacra -
local: R. Santa Joana S/Arc nº 95:
após discussão, deliberou-se so-
licitar ao OTA a realização de
visita detalhada no local.
Processo nº 44068/2002-09 - interessado:
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Brasil S.A. - assunto: autorização

1548
para instalações de anúncio
de publicidade - local: Av. Dona
Ana Costa nº 551/553: após
leitura do parecer do DTA,
decidiu-se nada opor ao re-
querido. Processo nº 44068/2002-63-
interessado: Banco Bilbao Vizcaya
Argentaria Brasil S.A. - assunto:
autorização para instalação
de anúncio de publicidade -
local: Av. Dona Ana Costa nº 551/553:
após leitura do parecer do
DTA, decidiu-se nada opor ao
requerido. Processo nº 25866/2002-8f-
interessado: Nelson Ventura -
assunto: licença para cons-
trução comercial - local: Rua
Bahia nº 153: após leitura do
parecer do DTA, decidiu-se nada
opor ao requerido. Processo nº
40402/2002-91 - interessado: Tim
São Paulo - assunto: legalização
de painel publicitário - local:
R. Euclides da Cunha nº 34: após
leitura do parecer do DTA, deli-
berou-se nada opor ao requeri-
do, salientando-se que apesar
de não interferir nas áreas
envoltórias, a implantação
do referido painel contribuirá
significativamente no aumento
da poluição visual do bairro
do Ganga. Processo nº 2182f/2001-01-
interessado: Ientro de Estrelante

de Santos - assunto: aprovação de projeto - local: Av. Dona Ana Costa nº 308: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se não se opor ao requerido, salientando-se que apesar do edifício não ser monumentalizado, a obra em questão, construída no recuo frontal contribui significativamente para a desvalorização e degradação arquitetônica de Santos. Processo nº 39814/2002-51 - interessado:

Imagem Manutenção Predial S.C. Ltda. - assunto: licença para reforma de fachada e outros - local: Rua Vasconcelos Tavares

nº 25: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do solicitado com base na manifestação do OTA, recomendando-se a manutenção do tipo de revestimento em massa. Processo nº 11104/2002-20 -

interessado: Wilson Ferreira Chaves - assunto: reconsideração do processo nº 8138/96 - local: R. São Pedro

nº 240/242: após leitura da manifestação do OTA, deliberou-se manter o parecer anterior de aprovação e não se opor ao requerido. Processo nº 56453/2001-91 -

interessado: SEFIS-2L - assunto: recuperar imóvel - local: Av. Senador Feijó nº 43/45: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se

28
manter a manifestação anterior para recuperação da fachada e não demolição do imóvel considerado de interesse cultural. Processo nº 54361/1999-15 - interessados: Air Cold - assunto: solicita regularização de reforma em obras - local: R. Antenor da Rocha Leite nº 10: após leitura do parecer do DTA deliberou-se nada opor à legalização das obras, tendo em vista que o imóvel é regulamentado com nível 3 de proteção NP3 e não ocorrem aumentos de volumetria. Mas considerando o impacto que o uso do imóvel tem na área envolvente do bem e o fechamento da via o Conselho sugere a análise desses aspectos. Processo nº 98853/2001-55 - interessados: Hard Rand S.A. Exportadora Importadora - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Frei Gaspar nº 6: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício nº 283/2002 - DT de 10/06/2002 - interessados: Companhia de Engenharia de Tráfego - assunto: solicita registro do perímetro de proteção do Engenho São Jorge dos Erasmos para desenvolvimento de projetos de alou-

ganimento da Av. Dr. Rosário Batista Couto e alteração de geometria da ponte da Rua Jacinto Hugo Caparelli sifurcação com Av. Francisco Ferreira Couto: após discussões os conselheiros tomaram ciência dos termos do ofício e deliberaram que a área envoltória de 300 m. deverá abranger a encosta também.

No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a)

Ofício nº 36/2002 - CONEPASA de 21-06-2002: em que o presidente Arquiteto Bechara Abdalla Pestana Neves solicita ao Secretário de Obras a elaboração de laudo técnico pela Coordenadoria de Segurança - CORSEG, sobre as atuais condições do prédio da antiga Hospedaria dos Imigrantes.

b) Ofício nº 3064/01-MP-PJCS-CMA de 06-06-2002 - Sr. Daniel Ribeiro da Silva - providências relativas aos postes de iluminação pública, remanescentes na área da antiga Estação da FEPASA: após discussão decidiu-se solicitar ao Ministério Público, prorrogação por 30 (trinta) dias para resposta das questões mencionadas. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente

4 28
den por encerrada a reunião às doze horas. Em, Lillian Esther Gicfi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e sete de junho de dois mil e dois.



Bechana Abdalla Pestana Neves

Ednardo Conde Bandeira

Edison Fernandes

Lucimar P. M. de Oliveira

Roberto Machado R. O. Ribeiro

Vilma de Carvalho Bastos

Engênio de Freitas Kelenen

Giancarlo Salvador Latorraca

Ata da 251ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão" realizou-se a ducentésima quinquagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.